

Υ.Ε. 06.03.001

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023

Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί αφορούν την τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 173/89) 1989 - 2017, οι οποίοι έχουν εκδοθεί δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Η τροποποίηση εστιάζεται στον Κανονισμό 5 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών, που αφορά τη διάθεση κρατικής γης για γεωργικούς σκοπούς.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιδιώκεται η επικαιροποίηση και ο εκσυγχρονισμός των εν λόγω Κανονισμών, κατόπιν υποδείξεων του Υπουργικού Συμβουλίου με την απόφαση αρ. 90.311, ημερομηνίας 13.11.2020 (Πρόταση αρ. 1396/2020), έτσι ώστε να συνάδει με τα σημερινά/ σύγχρονα δεδομένα όπως έχουν διαμορφωθεί από τις ανάγκες που παρουσιάζονται στην αγροτική ανάπτυξη του τόπου. Ταυτόχρονα, ρυθμίζεται η κατά προτεραιότητα εξέταση αιτήσεων για τη διάθεση κρατικής γης για γεωργικούς σκοπούς, με την προσθήκη κριτηρίων, με στόχο την πιο ορθολογιστική διαχείριση της γεωργικής κρατικής γης. Περαιτέρω, επιτυγχάνεται και η ενίσχυση του Μητρώου Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3. Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Οι εν λόγω Κανονισμοί καθώς και αντίγραφο του Ερωτηματολογίου Ανάλυσης Αντικτύπου επισυνάπτονται.

4. Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 24/04/2024, ενέκρινε τους συνημμένους Κανονισμούς και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να τους καταθέσει στην Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκρισή τους. Αντίγραφο του Προσχεδίου της εν λόγω Απόφασης επισυνάπτεται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

9 Μαΐου 2024

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18

Κεφ. 224

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
41(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016
66(I) του 2016

Το Υπουργικό Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό, με βάση το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

67(Ι) του 2016
 32(Ι) του 2017
 138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018
 42(Ι) του 2019
 43(Ι) του 2019
 145(Ι) του 2019
 54(Ι) του 2021
 130(Ι) του 2022
 131(Ι) του 2022.

Συνοπτικός
 τίτλος.

Επίσημη
 Εφημερίδα
 Παράρτημα
 Τρίτο(Ι):
 21.7.1989
 20.7.1990
 5.2.1999
 22.7.2005
 13.10.2017.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμούς του 1989 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμοί του 1989 έως 2023.

Τροποποίηση
 του
 Κανονισμού 5
 των βασικών
 κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται -

- (α) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (1) των λέξεων «εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας των πόλεων ή χωριών» (δεύτερη και τρίτη γραμμή) με τις λέξεις «εκτός περιοχών ανάπτυξης»,
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (2) αυτού, κόμματος αμέσως μετά τη λέξη «ηλικίας» (πρώτη γραμμή) και με την αντικατάσταση της φράσης «των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική τους κατάσταση»,
- (γ) με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (α) έως (γ) της παραγράφου (2) αυτού, με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους (α) έως (δ) -

- «(α) Είναι γεωργοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή κτηνοτρόφοι, εκτοπισμένοι ένεκα της Τουρκικής Εισβολής, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη, ή επαρκούς έκτασης, για γεωργικούς σκοπούς ή
- (β) είναι γεωργοί εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή κτηνοτρόφοι, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς σκοπούς· ή
- (γ) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου ή αναγνωρισμένου διπλώματος στον κλάδο της γεωπονίας ή της δασοπονίας/δασολογίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων· ή
- (δ) είναι κάτοχοι άμορης γεωργικής γης η οποία δεν θεωρείται επαρκής για τη σκοπούμενη καλλιέργεια:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, προτεραιότητα θα δίδεται σε γεωργούς που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Α' του Μητρώου Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.»

- (δ) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (3) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (4) -

«(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, ο όρος «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει:

- (α) τη χορήγηση άδειας χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι οι αιτητές πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου (2) του Κανονισμού αυτού και η προς άρδευση γη δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε άλλο κυβερνητικό ή ιδιωτικό αρδευτικό σχέδιο, και
- (β) την κατασκευή δεξαμενής, γεωργικής αποθήκης και άλλων διευκολύνσεων, εντός της κρατικής γης που εκμισθώνεται και/ή παραχωρείται με άδεια χρήσης.»

06.03.001



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
26 ΑΠΡ. 2024
ΕΛΗΦΘΗ


Αρ. Φακ. Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602859
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: skyriacou@cm.gov.cy

24 Απριλίου 2024

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2024».

Εχω οδηγίες να σας αποστείλω το σχετικό με το πιο πάνω θέμα Προσχέδιο Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, που λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 24.4.2024, για τις δικές σας ενέργειες.


(Σόνια Γεωργιάδου)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

Π/τα/επιστολ/προς/δ/ΥΕσ/486/2024-24-4



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 24/4/2024

Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2024.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 486/2024).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 18 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224 και Νόμων του 1960 έως 2022, αποφάσισε να εγκρίνει τους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 2024, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα ΙΙ.
- β) Αποφάσισε, να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
- i) Να καταθέσει τους πιο πάνω Κανονισμούς στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για έγκριση.
- ii) Να επιφέρει, στους εν λόγω Κανονισμούς, οποιοσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της έγκρισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.



ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Θέμα: Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση)
(Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023**

Η παρούσα Πρόταση αφορά την τροποποίηση των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 173/89) 1989 - 2017, οι οποίοι έχουν εκδοθεί δυνάμει του άρθρου 18 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. Η τροποποίηση εστιάζεται στον Κανονισμό 5 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών, που αφορά τη διάθεση κρατικής γης για γεωργικούς σκοπούς.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιτυγχάνεται η επικαιροποίηση και ο εκσυγχρονισμός των εν λόγω Κανονισμών, κατόπιν υποδείξεων του Υπουργικού Συμβουλίου με την απόφαση αρ. 90.311, ημερομηνίας 13.11.2020 (Πρόταση αρ. 1396/2020) – Παράρτημα Ι, έτσι ώστε να συνάδει με τα σημερινά σύγχρονα δεδομένα όπως έχουν διαμορφωθεί από τις ανάγκες που παρουσιάζονται στην αγροτική ανάπτυξη του τόπου. Ταυτόχρονα, ρυθμίζεται η κατά προτεραιότητα εξέταση αιτήσεων για τη διάθεση κρατικής γης για γεωργικούς σκοπούς, με την προσθήκη κριτηρίων, με στόχο την πιο ορθολογιστική διαχείριση της γεωργικής κρατικής γης. Περαιτέρω, επιτυγχάνεται και η ενίσχυση του Μητρώου Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3. Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενώ για αυτούς λήφθηκαν οι απόψεις του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος το οποίο διαβουλευτήκε με τις αγροτικές οργανώσεις.

4. Οι προτεινόμενοι Κανονισμοί έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Οι εν λόγω τροποποιητικοί Κανονισμοί, καθώς και το συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου, επισυνάπτονται της παρούσας Πρότασης (Παράρτημα ΙΙ).

5. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της παρούσας Πρότασης, αφού ενημερώσει το Υπουργικό Συμβούλιο για το θέμα, θα το καλέσει όπως:

(α) εγκρίνει τους συνημμένους Κανονισμούς με τίτλο: «Οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2023»,

(β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να:

(i) καταθέσει στην Βουλή των Αντιπροσώπων τους προτεινόμενους τροποποιητικούς Κανονισμούς, συνοδευόμενους από το Ερωτηματολόγιο Ανάλυσης Αντικτύπου, για ψήφισή τους,

(ii) επιφέρει αλλαγές σε αυτούς, αν κριθεί απαραίτητο, χωρίς επαναφορά στο Υπουργικό Συμβούλιο, στα πλαίσια επεξεργασίας τους από την Βουλή των Αντιπροσώπων

και

(γ) αποφασίσει τη δημοσίευση της Απόφασης που θα ληφθεί με βάση την παρούσα Πρόταση, σύμφωνα με το άρθρο 57(4) του Συντάγματος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

8 Απριλίου 2024



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Τροποποίηση του Κανονισμού 5 των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ173/1989) 1989-2017
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Εσωτερικών
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Κυπριανός Ελισσαίου
	Τίτλος: Υπεύθυνος Κλάδου Διαχείρισης Κρατικής Γης – Κτηματολογικός Λειτουργός Α'
	e-mail: kelisseou@dls.moi.gov.cy
	Τηλέφωνο: 22804862
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (V) Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται
Νέα νομοθεσία	<input type="checkbox"/>
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων.

<p>Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας</p>	<p>Υ</p>	<p>Τροποποιούνται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (1), Ακίνητη Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς, η οποία βρίσκεται «εκτός περιοχών ανάπτυξης», αντί (1) «εκτός των περιοχών υδατοπρομήθειας των πόλεων ή χωριών». - (2), «Για την εφαρμογή της παραγράφου (1) το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας, λαμβάνοντας υπόψη και την οικονομική τους κατάσταση» αντί (2) «των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή». - (2)(α) "Είναι γεωργοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή κτηνοτρόφοι, εκτοπισμένοι ένεκα της Τουρκικής Εισβολής, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς σκοπούς», (β) "είναι γεωργοί εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή κτηνοτρόφοι, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς σκοπούς», αντί, (2)(α) «είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι εκτοπισμένοι ένεκα της Τουρκικής Εισβολής και δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς» - (2)(γ) «είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου ή αναγνωρισμένου διπλώματος στον κλάδο της γεωπονίας ή της δασοπονίας/δασολογίας», αντί, (2)(β) «είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονικής» - (2)(δ) «είναι κάτοχοι όμορης γεωργικής γης η οποία δεν θεωρείται επαρκής για τη σκοπούμενη καλλιέργεια», αντί, (2)(γ) "είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη κρατική γη» - (5) «Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε γεωργική καλλιέργεια ή θεωρείται κατάλληλη για το σκοπό αυτό, μπορεί να παραχωρηθεί επί πληρωμή ή να ανταλλαγεί με ιδιωτική ιδιοκτησία,
---	----------	--

	<p>αν κρίνεται αναγκαία για σκοπούς αναδάσμου ο οποίος διενεργείται με βάση τον περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο», αντί, (3) «Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε γεωργική καλλιέργεια ή θεωρείται κατάλληλη για το σκοπό αυτό μπορεί να παραχωρηθεί από πληρωμή ή να ανταλλαγεί με ιδιωτική ιδιοκτησία ή να εκμισθωθεί αν –</p> <p>(α) βρίσκεται μακριά από τις αστικές περιοχές της Δημοκρατίας και κρίνεται σκόπιμη η καλλιέργεια της ή (β) βρίσκεται σε περιοχές οι οποίες θεωρούνται ως πληγείσες περιοχές ένεκα της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε μετά την Τουρκική εισβολή ή (γ) κρίνεται αναγκαία για σκοπούς αναδάσμου ο οποίος διενεργείται με βάση τον περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο.»</p> <p>(β) Προστίθενται κάτω από την νέα παράγραφο (2)(δ) οι παράγραφοι, (3), (4) και (6).</p> <p>Κάτω από την παράγραφο (2)(δ) – Νοείται ότι για σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, προτεραιότητα θα δίδεται σε γεωργούς που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Α του Μητρώου Αγρών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.</p> <p>(3) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και τη χορήγηση άδειας χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοουμένου ότι οι αιτητές πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου (2) του Κανονισμού αυτού και η προς άρδευση γη δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε άλλο κυβερνητικό ή ιδιωτικό αρδευτικό σχέδιο.</p> <p>(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και την κατασκευή δεξαμενής, γεωργικής</p>
--	--

		<p>αποθήκης και άλλων διευκολύνσεων, εντός της κρατικής γης που εκμισθώνεται/παραχωρείται Άδεια Χρήσης.</p> <p>(6) Νοείται ότι, οι μισθωτές/αδειούχοι κρατικής γη, θα δικαιούνται επιδοτήσεις από τον Κυπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, εφόσον οι οικονομικές υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης που υπέγραψαν με την Κυπριακή Δημοκρατία, είναι πλήρως τακτοποιημένες.</p>

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Επικαιροποίηση/ εκσυγχρονισμός του Κανονισμού 5 – Διάθεση για γεωργικούς σκοπούς, των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ173/89) 1989-2017, ως οι υποδείξεις του Υπουργικού Συμβουλίου στην απόφαση του με αριθμό 90.311 ημερομηνίας 13.11.2020 (α/α Τσιφλ./2020/3, Τσιφλ./2020/4 και Τσιφλ./2020/5). Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Η Επικαιροποίηση/ εκσυγχρονισμός/ τροποποίηση των διατάξεων του Κανονισμού 5 – Διάθεση για γεωργικούς σκοπούς, των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ173/89) 1989-2017, ως οι υποδείξεις του Υπουργικού Συμβουλίου στην απόφαση του με αριθμό 90.311 ημερομηνίας 13.11.2020 (α/α Τσιφλ./2020/3, Τσιφλ./2020/4 και Τσιφλ./2020/5). Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει αξιολογηθεί)	
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)		
B2.2	Δεύτερη επιλογή		
B2.3	Τρίτη επιλογή		
	...		
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής		
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημοσίου Τομέα	
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	Ο Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος αφού διαβουλευθήκε με αγροτικές οργανώσεις υπέβαλε τις απόψεις και εισηγήσεις του στην επιστολή του με αριθμό φακέλου 06.03.004 ημερομηνίας 30.6.2022. Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); [Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Ο διάλογος έγινε από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος με τις αγροτικές οργανώσεις. Επισυνάπτονται τα σχετικά έγγραφα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.	
B4	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων	Ναι/Όχι	Εξηγείστε

	εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι	Έγινε διαβούλευση από τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος με εκπροσώπους των αγροτικών οργανώσεων. Περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	Πριν την ετοιμασία του προτεινόμενου κειμένου/νομοσχεδίου. Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση; Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SME Test)	Με τις αγροτικές οργανώσεις: - Παναγροτικό Σύνδεσμο Κύπρου - Ένωση Κυπρίων Αγροτών και - Νέα Αγροτική Κίνηση. Απόντες: - Ευρωπαϊκός Η Γενικός Γραμματέας ΠΕΚ είχε στείλει γραπτώς τις απόψεις του ως αναφέρεται στην επιστολή της Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας προς τις αγροτικές οργανώσεις με ημερομηνία 16.6.2022. Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;		
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης; [Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]	Επισυνάπτονται τα πρακτικά του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.	
B5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της		Ναι	Όχι

προτεινόμενης νομοθεσίας; <i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i>		Όχι	
I. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i>	Ναι/Όχι Όχι	Εξαιρέσει
B5.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?		
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς διοικητικού φόρτου και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?		
B5.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις² από την προτεινόμενη νομοθεσία			

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

[Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - (SME Test)]				
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		Όχι		
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μέγεθος	Αρ. Επι/σεων	% Επι/σεων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	Αρ. Επι/σεων	% Επι/σεων
		Μεσαίες (<250)		
		Μεγάλες (>249)	Αρ. Επι/σεων	% Επι/σεων
		Σύνολο	Αρ. Επι/σεων	% Επι/σεων
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	

		(Απάντηση σε €)	
B5. 6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	Μικρές (1-9)	
		Μικρές (10-49)	
		Μεσαίες (50-249)	
		Σύνολο για ΜΜΕ ³ (1-249)	
		Μεγάλες (250+)	
		Σύνολο	
B5. 6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5. 7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
B5. 8	Έχει επιπτώσεις της διαδικασίας, το κόστος ή/και της δυνατότητας για δημιουργία της επιχείρησης		

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάσει του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

	(start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;		
B5.9	Έχει επιπτώσεις της εγχώριας συνθήκης ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά της τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;		(π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις της δυνατότητας / ικανότητας των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;		(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως της την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης της τη νομοθεσία (digital compliance);		(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)

ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test)

(Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς την κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή της δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων της Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω))

B5.	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται	Ναι/Όχι	Εργείστε
-----	-------------------------------	---------	----------

12	μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για της μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.		(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B5.1 3	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B5.1 4	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;		
B5.1 5	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;		
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;		(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)

B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;		(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3 α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία (αν Ναι στη Β6.3).		
B6.3 β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής ιαυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; {Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β8.1}	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;		
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;		(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος, στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των		(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)

	πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;		
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;		(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;		(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;		(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;		(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;		(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.1 O	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);		(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)

B7.1 1	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;		(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B8	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)


B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάσει ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κλπ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ) Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΟΒΟΥΛΙΑΣ			
Ενώσεις ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1- B2	Επικαιροποίηση/ εκσυγχρονισμός του Κανονισμού 5 – Διάθεση για γεωργικούς σκοπούς, των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών (ΚΔΠ173/89) 1989-2017, ως οι υποδείξεις του Υπουργικού Συμβουλίου στην απόφαση του με αριθμό 90.311 ημερομηνίας 13.11.2020 (α/α Τσιφλ./2020/3, Τσιφλ./2020/4 και Τσιφλ./2020/5). Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3- B4	Ο Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης	

		και Περιβάλλοντος αφού διαβουλευθήκε με αγροτικές οργανώσεις υπέβαλε τις απόψεις και εισηγήσεις του στην επιστολή του με αριθμό φακέλου 06.03.004 ημερομηνίας 30.6.2022. Δείτε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5		
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6		
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7		
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3 B5.6, B6.3		
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (Σύνοψη SME Test)	B4.5 B5.6 B5.11 B5.12		

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Δρ. Κώστας Κωνσταντίνου
Τίτλος/Υπουργείο	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ημερομηνία	17/5/2023

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)

[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]

Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με Ν το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα				Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:
	Email:
	Τηλέφωνα:
Υπογραφή	

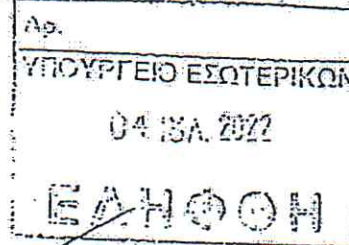
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

06.03.013



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Αρ. Φακ.: 06.03.004

30 Ιουνίου 2022

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,

Θέμα: Προτεινόμενη Τροποποίηση του Κανονισμού 5 (διάθεση για γεωργικούς σκοπούς) των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989 - 2017 (ΚΔΠ 173/1989) και σχετικών Τροποποιητικών Κανονισμών

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αριθμό φακέλου 06.03.001.001.001 ημερομηνίας 23.03.2022 και να σας προωθήσω αυτεξήγητη επιστολή της Διευθύντριας του Τμήματος Γεωργίας σχετικά με το πιο πάνω θέμα. 1

2. Για τυχόν περαιτέρω διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Α. Αβραάμ στο 22760564 και στο aanraam@da.moa.gov.cy.


(Σ. Σωκράτους)
Για Γενικό Διευθυντή

Κοινοποίηση

- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 06.03.001
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

16 Ιουνίου 2022

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ✓

Θέμα : Προτεινόμενη τροποποίηση του Κανονισμού 5 (διάθεση για γεωργικούς σκοπούς) των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989-2017 (ΚΔΠ 172/1989) και σχετικών Τροποποιητικών Κανονισμών

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα έγγραφο με αρ.7368557, ημερ. 26/4/2022 σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Γεωργίας προχώρησε σε διαβούλευση με τις Αγροτικές Οργανώσεις για την τροποποίηση των προνοιών του εν λόγω Κανονισμού.

- Επισυνάπτονται τα πρακτικά της συνάντησης ως επίσης το σχετικό προσχέδιο
- τροποποίησης του εν λόγω Κανονισμού όπως έχει διαμορφωθεί μετά από τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και των Αγροτικών Οργανώσεων.

Παρακαλώ όπως προωθηθούν στο Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σύμφωνα με την επιστολή του προς εσάς με ημερ. 23/3/2022.

(Αβραάμ Αβραάμ)
για Διευθύντρια

ΑΑ/ΑΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 06.03.001
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

16 Ιουνίου 2022

Γενικό Γραμματέα ΠΕΚ
Γενικό Γραμματέα ΕΚΑ
Πρόεδρο Παναγροτικού Συνδέσμου Κύπρου
Πρόεδρο Νέας Αγροτικής Κίνησης
Πρόεδρο Ευρωπαϊκού

Θέμα : Συζήτηση/ διαβούλευση για τροποποίηση του Κανονισμού 5 (διάθεση για γεωργικούς σκοπούς) των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989-2017 (ΚΔΠ 172/1989) και σχετικών Τροποποιητικών Κανονισμών

- Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2022 στα γραφεία του Τμήματος Γεωργίας και σας αποστέλλω συνημμένα τα πρακτικά της συνάντησης και το σχετικό προσχέδιο τροποποίησης του εν λόγω Κανονισμού όπως έχει διαμορφωθεί μετά και τις γραπτές απόψεις του Γενικού Γραμματέα ΠΕΚ και του Προέδρου της Νέας Αγροτικής Κίνησης με ημερ. 14/6/2022 που επισυνάπτονται για ενημέρωσή σας.

(Αβραάμ Αβραάμ)
για Διευθύντρια

ΑΑ/ΑΑ

Πρακτικά Συνάντησης/ Διαβούλευσης που έγινε στις 26/5/2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού 5 (διάθεση για γεωργικούς σκοπούς) των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989-2017 (ΚΔΠ 172/1989) και σχετικών Τροποποιητικών Κανονισμών

Παρευρέθηκαν :

Κωνσταντής Σπανάσης	Πρώτος Λειτουργός Γεωργίας - Τμήματος Γεωργίας - Πρόεδρος
Αβραάμ Αβραάμ	Τμήμα Γεωργίας (τήρησε πρακτικά)
Τάσος Γιαπάνης	Παναγροτικός Σύνδεσμος Κύπρου
Κυριάκος Καϊλάς	Παναγροτικός Σύνδεσμος Κύπρου
Γιάννης Δημητρίου	Ένωση Κυπριών Αγροτών
Τάκης Χριστοδούλου	Νέα Αγροτική Κίνηση

Δεν Παρευρέθηκαν:

Γενικός Γραμματέας ΠΕΚ
Πρόεδρος Ευρωπαϊκού

Ο πρόεδρος καλωσόρισε τους παρευρισκομένους και τους πληροφόρησε ότι η συνάντηση αποτελεί μέρος της διαβούλευσης που ανατέθηκε στο Τμήμα Γεωργίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την τροποποίηση του Κανονισμού 5 (διάθεση για γεωργικούς σκοπούς) των περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Διάθεση) Κανονισμών του 1989-2017.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με την επιστολή του προς το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος για τη διενέργεια της σχετικής διαβούλευσης, απέστειλε προσχέδιο τροποποίησης του εν λόγω Κανονισμού ως επίσης αντίγραφο με τον υφιστάμενο Κανονισμό. Σκοπός της συνάντησης είναι η υποβολή απόψεων/ εισηγήσεων επί του προσχεδίου ως επίσης οποιοσδήποτε άλλες θέσεις κρίνονται σημαντικές για την ετοιμασία του νέου Κανονισμού.

Λαμβάνοντας το λόγο οι εκπρόσωποι του Παναγροτικού Συνδέσμου Κύπρου επισήμαναν ότι παρόλο που θεωρούν σημαντικό την τροποποίηση των κριτηρίων για διάθεση κρατικής γης για γεωργικούς σκοπούς εν τούτοις θεωρούν ότι χρήζουν τροποποίησης και ρύθμισης και οι άλλοι Κανονισμού που αφορούν το καθορισμού του αγοραίου και ενδιάμεσων ενοικίων κ.α.

Στη συνέχεια ακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία κατατέθηκαν διάφορες παρατηρήσεις/ εισηγήσεις οι κυριότερες από τις οποίες αναφέρονται πιο κάτω:

1. Να αναδιατυπωθεί το άρθρο 5(1) όπου η διάθεση γεωργικής γης για γεωργικούς σκοπούς να επιτρέπεται σε όλες τις πολεοδομικές ζώνες εκτός από τις οικιστικές ζώνες.
2. Να καθοριστούν οι επιλέξιμες κατηγορίες γεωργών, σύμφωνα με το Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας, με σειρά προτεραιότητας για έγκριση διάθεσης κρατικής γης, ξεκινώντας από τις αποκλειστικά επαγγελματικές κατηγορίες.

Διάρθρωση
για
γεωργικούς
σκοπούς.

5. (1) Ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς, η οποία βρίσκεται εκτός οικιστικών περιοχών ανάπτυξης, μπορεί να εκμισθώνεται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για τους σκοπούς αυτούς, βραχυχρόνια ή μακροχρόνια, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια ή να χορηγείται άδεια χρήσεώς της.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1) το Υπουργικό Συμβούλιο θα παρέχει προτεραιότητα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα νεαρής ηλικίας, λαμβάνοντας υπόψη την ηλικία και την οικονομική τους κατάσταση και τα οποία -

(α) Είναι γεωργοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Γεωργών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας στις ακόλουθες κατηγορίες του Μητρώου Α με σειρά προτεραιότητα 2, 16, 4, 24, 7 και 8, εκτοπισμένοι ένεκα της Τουρκικής Εισβολής, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς ή

(β) είναι γεωργοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Γεωργών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας στις ακόλουθες κατηγορίες του Μητρώου Α με σειρά προτεραιότητα 2, 16, 4, 24, 7 και 8, ή κτηνοτρόφοι, οι οποίοι δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς ή

(γ) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου ή αναγνωρισμένου διπλώματος στον κλάδο της γεωπονίας ή της δασοπονίας/δασολογίας ή είναι κάτοχοι πιστοποιητικού παρακολούθησης μαθημάτων του Τμήματος Γεωργίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή

(δ) είναι κάτοχοι άμορης γεωργικής γης η οποία δεν θεωρείται επαρκής για τη σκοπούμενη καλλιέργεια ή

(ε) είναι γεωργοί, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Γεωργών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας στις ακόλουθες κατηγορίες του Μητρώου Β - Μερικής Γεωργικής Απασχόλησης με σειρά προτεραιότητα 6, 17, 11, 13 και 18 και οι οποίοι, αυτοί ή συγγενείς τους α βαθμού ήταν κάτοχοι του αιτούμενου τεμαχίου και έχουν επενδύσει σε υποδομές (περίφραξη, γεώτρηση, γεωργική αποθήκη, κτηνοτροφικά υποστατικά, εγγειοβελτιωτικά έργα) και φυτικό κεφάλαιο και συνεχίζουν να αξιοποιούν οι ίδιοι το αιτούμενο τεμάχιο για γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς ή

(στ) είναι γεωργοί, μη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Γεωργών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τμήματος Γεωργίας, οι οποίοι καταβάλλουν εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων αποκλειστικά ως αυτοτελώς εργαζόμενοι γεωργοί και δεν κατέχουν ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

(3) Νοούμενου ότι η κρατική γη δεν ζητείται από πρόσωπο που πληροί τις διατάξεις της παραγράφου 2 (α) έως (ε) ανωτέρω, αυτή μπορεί να εκμισθωθεί ή να χορηγηθεί άδεια χρήσης της σε φυσικά πρόσωπα που ασχολούνται μερικώς με τη γεωργία, εφόσον δεν διαθέτουν άλλη ιδιοκτησία κατάλληλη ή επαρκούς έκτασης για γεωργικούς σκοπούς.

(4) Για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού, «διάθεση για γεωργικούς σκοπούς» περιλαμβάνει και τη χορήγηση άδειας χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για την ανόρυξη λάκκων ή γεωτρήσεων για αρδευτικούς σκοπούς, νοούμενου ότι οι αιτητές πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (2) και (3) του Κανονισμού αυτού και η προς άρδευση γη δεν καλύπτεται από οποιοδήποτε άλλο κυβερνητικό ή ιδιωτικό αρδευτικό σχέδιο.

(5) Ακίνητη Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε γεωργική καλλιέργεια ή θεωρείται κατάλληλη για το σκοπό αυτό, μπορεί να παραχωρηθεί επί πληρωμή ή να ανταλλαγεί με ιδιωτική ιδιοκτησία, αν κρίνεται αναγκαία για σκοπούς αναδασμού ο οποίος διενεργείται με βάση τον περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο.

(6) Ο Διευθυντής δύναται να δημοσιοποιήσει δημοσιοποιεί με γνωστοποιήσεις την ύπαρξη διαθέσιμης κρατικής γης, κατάλληλης για γεωργικούς σκοπούς και να καλεί δικαιούχους να υποβάλουν αιτήσεις.

(7) Νοείται ότι, οι μισθωτές/αδειούχοι κρατικής γης, θα δικαιούνται επιδοτήσεις από τον Κύπριακό Οργανισμό Αγροτικών Πληρωμών, εφόσον οι οικονομικές υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις Συμβάσεις Μίσθωσης/Άδειες Χρήσης που υπέγραψαν με την Κυπριακή Δημοκρατία, είναι πλήρως τακτοποιημένες.

Commented [AA1]: Για το άρθρο 5(2) (στ) να συμπεριληφθεί αναφορά στο μέρος Μεταβατικές Διατάξεις αφού θα αποτελεί κριτήριο εκμίσθωσης με μεταβατική περίοδο δύο χρόνια μέχρι την πλήρη λειτουργία του μητρώου.