

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΘΕΜΑΤΑ: Δέσμη νομοσχεδίων με τίτλους:**

- A. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024»**
- B. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Γ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Δ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Ε. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- ΣΤ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Ζ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**

Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του της 24<sup>ης</sup> Απριλίου 2024, αποφάσισε όπως:

- (α) εγκρίνει τα πιο πάνω νομοσχέδια,
- (β) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών να καταθέσει τα νομοσχέδια στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή τους σε νόμους,
- (γ) εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Οικονομικών σε συνεννόηση, όπου εφαρμόζεται, με τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και τον Υπουργό Εσωτερικών, να επιφέρει οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες, κατά το στάδιο επεξεργασίας των νομοσχεδίων από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς του θέματος στο Υπουργικό Συμβούλιο, και
- (δ) εγκρίνει τη δημοσίευση της Απόφασής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

1. Σκοπός της δέσμης νομοσχεδίων είναι μεταξύ άλλων η εναρμόνιση με την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων (Οδηγία). Η Οδηγία είναι κοινώς γνωστή ως Οδηγία για τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια (ΜΕΔ) και καθορίζει ένα κοινό πλαίσιο και απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων. Κατ' επέκταση η δέσμη νομοσχεδίων θα αποτελέσει το νέο πλαίσιο για την πώληση και διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων (εξυπηρετούμενων και μη) τα οποία θα τύχουν μεταβίβασης από την ημερομηνία ψήφισης του νέου πλαισίου και εντεύθεν.

2. Τα κράτη μέλη όφειλαν να ενσωματώσουν τις διατάξεις της υπό αναφορά Οδηγίας στις εθνικές τους νομοθεσίες μέχρι τις **29 Δεκεμβρίου 2023**. Σημειώνεται ότι η Κυπριακή Δημοκρατία έχει λάβει προειδοποιητική επιστολή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για μη κοινοποίηση μέτρων μεταφοράς της Οδηγίας στο εθνικό δίκαιο στις 24 Ιανουαρίου 2024. Η προειδοποιητική επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αποτελεί το εναρκτήριο λάκτισμα της επίσημης διαδικασίας επί παραβάσει η οποία καταλήγει σε καταχώριση προσφυγής της Επιτροπής κατά της Δημοκρατίας στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3. Η Οδηγία αποτελεί συνέχεια των σημαντικών μέτρων που έχει προτείνει η Επιτροπή τα τελευταία έτη στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για την αντιμετώπιση του ζητήματος των ΜΕΔ, και για τη στήριξη της ανάπτυξης δευτερογενών αγορών για τα ΜΕΔ στην Ένωση κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται ότι η πώληση τέτοιων δανείων δεν

υπονομεύει τα δικαιώματα των δανειοληπτών. Δεδομένου ότι οι αγοραστές ΜΕΔ συνήθως αναθέτουν τις δραστηριότητες διαχείρισης τους σε διαχειριστές πιστώσεων, η Οδηγία στοχεύει στη θέσπιση ενιαίων απαιτήσεων για την αδειοδότηση και αποτελεσματική εποπτεία των διαχειριστών πιστώσεων, οι οποίοι βάσει της Οδηγίας δύνανται να παρέχουν διασυνοριακές υπηρεσίες στο πλαίσιο του μηχανισμού διαβατηρίου.

4. Τα προτεινόμενα νομοσχέδια Α έως Δ στο σύνολο τους αποσκοπούν στην εναρμόνιση με το ενιαίο θεσμικό πλαίσιο που θα επιτρέψει την ανάπτυξη δευτερογενών αγορών για τα ΜΕΔ στην Ένωση κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται ότι η πώληση τέτοιων δανείων δεν υπονομεύει τα δικαιώματα των δανειοληπτών καθώς επίσης σε περαιτέρω βελτίωση της διαχείρισης των ΜΕΔ. Τα νομοσχέδια Ε έως Ζ αποτελούν εθνικές ρυθμίσεις που συμπληρώνουν μεταξύ άλλων τον ευρύτερο σκοπό του νέου πλαισίου για προστασία των δικαιωμάτων των δανειοληπτών.

5. Τα προτεινόμενα εναρμονιστικά νομοσχέδια των παραγράφων Β και Γ, επιφέρουν συμπληρωματικές τροποποιήσεις σε νόμους η αρμοδιότητα των οποίων ανήκει στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ενώ το νομοσχέδιο Ε επιφέρει τροποποιήσεις σε νόμο η αρμοδιότητα του οποίου ανήκει στο Υπουργείο Εσωτερικών και ως εκ τούτου λήφθηκε η σύμφωνη γνώμη των δύο Υπουργείων. Επειδή στο σύνολο τους όλα τα προαναφερθέντα νομοσχέδια συμπληρώνουν το νέο πλαίσιο για την αγορά και διαχείριση πιστώσεων, καθίσταται αναγκαία η ψήφισή τους ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας δέσμης νομοσχεδίων.

6. Η δέσμη έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς, τόσο υπό μορφή εγγράφου συζήτησης επί των διακριτικών ευχερειών που παρέχει η Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167, όσο και υπό μορφή νομοσχεδίων σε μεταγενέστερο στάδιο. Τα σχόλια των εμπλεκόμενων ενσωματώθηκαν στα υπό αναφορά νομοσχέδια, στο βαθμό όπου κρίθηκε σκόπιμο και επιτρεπτό σε σχέση με το κοινοτικό δίκαιο.

7. Τα προτεινόμενα νομοσχέδια, τα οποία έτυχαν της δέουσας νομοτεχνικής επεξεργασίας από τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, επισυνάπτονται στο Παράρτημα I, μαζί με αντίγραφα των υπογεγραμμένων από το Γενικό Εισαγγελέα Αιτιολογικών Εκθέσεων, τους Πίνακες Αντιστοιχίας καθώς και αντίγραφα των συμπληρωμένων Ερωτηματολογίων Ανάλυσης Αντικτύπου, τα οποία ετοιμάστηκαν με βάση την εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομικών στα πλαίσια της βελτίωσης του ρυθμιστικού πλαισίου (Better regulation), και κατατίθεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων με σκοπό την ψήφισή τους σε νόμους. Επισυνάπτεται επίσης, σχετικό Επεξηγηματικό Σημείωμα (Παράρτημα II).

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

24 Απριλίου 2024  
ΜΤ

## ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

### ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ

#### ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

##### ΜΕΡΟΣ Ι: ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Άρθρο 1. Συνοπτικός τίτλος.
- Άρθρο 2. Ερμηνεία.
- Άρθρο 3. Αντικείμενο.
- Άρθρο 4. Πεδίο Εφαρμογής.

##### ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

###### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

###### Αδειοδότηση διαχειριστών πιστώσεων

- Άρθρο 5. Γενικές Απαιτήσεις.
- Άρθρο 6. Απαιτήσεις για την χορήγηση άδειας λειτουργίας.
- Άρθρο 7. Δυνατότητα Κατοχής Κεφαλαίων.
- Άρθρο 8. Διαδικασία χορήγησης άδειας λειτουργίας σε διαχειριστές πιστώσεων.
- Άρθρο 9. Ανάκληση της άδειας λειτουργίας.
- Άρθρο 10. Κατάλογος ή μητρώο αδειοδοτημένων διαχειριστών πιστώσεων.
- Άρθρο 11. Σχέση με δανειολήπτες και εγγυητές, γνωστοποίηση των μεταβιβάσεων και μεταγενέστερη επικοινωνία.
- Άρθρο 12. Συμβατική σχέση μεταξύ διαχειριστή πιστώσεων και αγοραστή πιστώσεων.
- Άρθρο 13. Εξωτερική ανάθεση από διαχειριστή πιστώσεων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ II**

### **Δραστηριότητες διασυνοριακής διαχείρισης πιστώσεων**

- Άρθρο 14. Ελεύθερη άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σε κράτος μέλος υποδοχής.
- Άρθρο 15. Εποπτεία των διαχειριστών πιστώσεων που παρέχουν διασυνοριακές υπηρεσίες.

## **ΜΕΡΟΣ III**

### **ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ**

- Άρθρο 16. Δικαίωμα πληροφόρησης για τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης.
- Άρθρο 17. Εφαρμογή τεχνικών προτύπων για τα πρότυπα δεδομένων.
- Άρθρο 18. Υποχρεώσεις των αγοραστών πιστώσεων.
- Άρθρο 19. Χρησιμοποίηση διαχειριστών πιστώσεων ή άλλων οντοτήτων.
- Άρθρο 20. Αντιπρόσωποι αγοραστών πιστώσεων από τρίτη χώρα.
- Άρθρο 21. Μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, από αγοραστή πιστώσεων και γνωστοποίηση στις αρμόδιες αρχές.

## **ΜΕΡΟΣ IV**

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ**

- Άρθρο 22. Ερμηνευτικές διατάξεις.
- Άρθρο 23. Χρόνος και Αποτελέσματα μεταβίβασης πίστωσης.
- Άρθρο 24. Γνωστοποίηση μεταβίβασης και καθορισμός του χρόνου μεταβίβασης.
- Άρθρο 25. Ενημέρωση αρμοδίων αρχών που τηρούν μητρώα.
- Άρθρο 26. Διενέργεια μεταβίβασης ατελώς.
- Άρθρο 27. Απαγόρευση καταχώρισης/ακύρωσης εξασφάλισης.
- Άρθρο 28. Τήρηση Απορρήτου.

**ΜΕΡΟΣ V**  
**ΕΠΟΠΤΕΙΑ**

- Άρθρο 29. Εποπτεία Κεντρικής Τράπεζας.
- Άρθρο 30. Πόροι για εκτέλεση καθηκόντων.
- Άρθρο 31. Εξουσία της Κεντρικής Τράπεζας να εκδίδει οδηγίες και κατευθυντήριες γραμμές.
- Άρθρο 32. Εποπτικός ρόλος και εξουσίες Κεντρικής Τράπεζας.
- Άρθρο 33. Διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα.
- Άρθρο 34. Ποινικά αδικήματα.

**ΜΕΡΟΣ VI**  
**ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

- Άρθρο 35. Παράπονα.
- Άρθρο 36. Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
- Άρθρο 37. Συνεργασία μεταξύ των αρμόδιων αρχών.

**ΜΕΡΟΣ VII**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Άρθρο 38. Τελικές και μεταβατικές διατάξεις

**ΜΕΡΟΣ Ι**  
**ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L438,  
08.12.2021,  
σ.1.

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ», εξαιρουμένων των Άρθρων 27 και 28 αυτής,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024.

Ερμηνεία.

2. (1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:

«αγοραστής πιστώσεων» σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός από πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο αγοράζει τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, στο πλαίσιο της εμπορικής, επιχειρηματικής ή επαγγελματικής του δραστηριότητας, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό δίκαιο·

«δανειολήπτης» σημαίνει νομικό ή φυσικό πρόσωπο το οποίο έχει συνάψει σύμβαση πίστωσης με πιστωτικό ίδρυμα, συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου διαδόχου ή του εκδοχέα του ("assignee").

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

«διαχειριστής πιστώσεων» σημαίνει νομικό πρόσωπο το οποίο, στο πλαίσιο των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, διαχειρίζεται και επιβάλλει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, για λογαριασμό αγοραστή πιστώσεων, και ασκεί τουλάχιστον μία ή περισσότερες δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων·

«δικαίωμα που απορρέει από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης» περιλαμβάνει, μη περιοριστικά, δικαίωμα που προκύπτει από το νόμο, αγωγήμο δικαίωμα, εκ δικαστικής ή διαιτητικής αποφάσεως δικαίωμα, μη διοικητικής ή ποινικής φύσης και δικαίωμα από εμπράγματο βάρος ή απαγόρευση·

«δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων» σημαίνει μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες δραστηριότητες:

(α) είσπραξη ή ανάκτηση, από τον δανειολήπτη και κάθε εγγυητή αυτού, όπου εφαρμόζεται, κάθε οφειλόμενου ποσού που σχετίζεται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης·

(β) επαναδιαπραγμάτευση με τον δανειολήπτη και κάθε εγγυητή αυτού, όπου εφαρμόζεται, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, περιλαμβανομένης, όπου εφαρμόζεται, της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας, οιωνδήποτε όρων και προϋποθέσεων που σχετίζονται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης, ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης, σύμφωνα με τις οδηγίες του αγοραστή πιστώσεων, εφόσον ο διαχειριστής πιστώσεων δεν είναι μεσίτης πιστώσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου ή στο άρθρο 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Πρώτο (I):  
15.12.2017.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (III):  
3.4.2015  
Αρ. 4862  
Κ.Δ.Π.107/15  
31.7.2020  
Αρ. 5329  
Κ.Δ.Π.339/2020  
25.11.2022  
Αρ.5756  
Κ.Δ.Π.451/2022

..

Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου.

106(Ι) του 2010  
176(Ι) του 2012  
40(Ι) του 2013  
50(Ι) του 2013  
42(Ι) του 2017·

41(Ι) του 2017  
149(Ι) του 2017  
30(Ι) του 2019  
77(Ι) του 2021  
49(Ι) του 2023.

(γ) διαχείριση οωνδήτητε παραπόνων σχετικά με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης·

(δ) ενημέρωση του δανειολήπτη και κάθε εγγυητή αυτού, όπου εφαρμόζεται, για τυχόν μεταβολές των επιτοκίων ή των εξόδων ή οωνδήτητε οφειλόμενων ποσών που σχετίζονται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης·

«εγγυητής» σημαίνει πρόσωπο άλλο από τον δανειολήπτη που παρέχει εγγύηση μέσω σύμβασης προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του δανειολήπτη και περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, τόσο προσωπική εγγύηση, όσο και την παροχή οποιασδήποτε άλλης εξασφάλισης·

«εξασφάλιση» σημαίνει την εξασφάλιση υπό μορφή υποθήκης, ομολόγου κυμαινόμενης ή πάγιας επιβάρυνσης, σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης, γενικού δικαιώματος επίσχεσης, επιβάρυνσης αντικειμένου, ενεχυρίασης μετοχών ή οποιουδήποτε αντικειμένου, καθώς και οποιαδήποτε άλλης μορφής εμπράγματα ή άλλη εξασφάλιση, είτε αυτή παρέχεται από τον ίδιο τον δανειολήπτη, είτε από εγγυητή προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του δανειολήπτη. Σε περίπτωση που παρέχεται από τον εγγυητή περιλαμβάνει και προσωπική εγγύηση·



- Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L177,  
04.07.2008,  
σ.6.
- «Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 593/2008» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 17ης Ιουνίου 2008, για το εφαρμοστέο δίκαιο στις συμβατικές ενοχές (Ρώμη Ι)».
- Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L351,  
20.12.2012,  
σ.1.
- «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1215/2012» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Δεκεμβρίου 2012, για τη διεθνή δικαιοδοσία, την αναγνώριση και την εκτέλεση αποφάσεων σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις».
- Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L176,  
27.06.2013,  
σ.1.
- «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 575/2013» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Ιουνίου 2013, σχετικά με τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας για πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων και την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012».
- Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L119,  
04.05.2016,  
σ.1.
- «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2016/679» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)».
- Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L347,  
28.12.2017,  
σ.35.
- «Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2017/2402» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Δεκεμβρίου 2017, σχετικά με τη θέσπιση γενικού πλαισίου για την τιτλοποίηση και σχετικά με τη δημιουργία ειδικού πλαισίου για απλή, διαφανή και τυποποιημένη τιτλοποίηση».

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L295,  
21.11.2018,  
σ.39.

«Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2018/1725» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Οκτωβρίου 2018, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από τα θεσμικά και λοιπά όργανα και τους οργανισμούς της Ένωσης και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 45/2001 και της απόφασης αριθ. 1247/2002/ΕΚ».

«καταναλωτής» σημαίνει φυσικό πρόσωπο το οποίο, στις συμβάσεις πίστωσης που καλύπτει ο παρών Νόμος, ενεργεί για σκοπούς που δεν σχετίζονται με την εμπορική, επιχειρηματική ή επαγγελματική του δραστηριότητα·

«Κεντρική Τράπεζα» σημαίνει την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου·

«κράτος μέλος καταγωγής» σημαίνει σε σχέση με τον διαχειριστή πιστώσεων, το κράτος μέλος στο οποίο βρίσκεται η καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, το κράτος μέλος στο οποίο βρίσκονται τα κεντρικά του γραφεία ή, όσον αφορά τον αγοραστή πιστώσεων, το κράτος μέλος στο οποίο έχει την κατοικία του (is domiciled) ο αγοραστής πιστώσεων ή ο αντιπρόσωπός του ή έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, το κράτος μέλος στο οποίο έχει τα κεντρικά του γραφεία·

«κράτος μέλος υποδοχής» σημαίνει κράτος μέλος, εκτός από το κράτος μέλος καταγωγής, στο οποίο ο διαχειριστής πιστώσεων έχει ιδρύσει υποκατάστημα ή στο οποίο ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων, και, σε κάθε περίπτωση, στο οποίο έχει την κατοικία του (is domiciled) ή έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το

εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, το κράτος μέλος στο οποίο έχει τα κεντρικά του γραφεία ο δανειολήπτης·

«μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης» σημαίνει σύμβαση πίστωσης που χαρακτηρίζεται ως μη εξυπηρετούμενο άνοιγμα σύμφωνα με το Άρθρο 47α του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013·

«μη πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου·

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L 133,  
20.05.2008  
σ. 66·

«Οδηγία (ΕΚ) 2008/48» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2008/48/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23ης Απριλίου 2008, για τις συμβάσεις καταναλωτικής πίστης και την κατάργηση της Οδηγίας 87/102/ΕΟΚ του Συμβουλίου» όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021·

L 438,  
08.12.2021  
σ. 1.

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L 60,  
28.02.2014  
σ. 34·

«Οδηγία (ΕΕ) 2014/17» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010» όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021·

L 438,  
08.12.2021  
σ. 1.

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L 173,  
12.6.2014  
σ. 349·

«Οδηγία (ΕΕ) 2014/65» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2014/65 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014 , για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/ΕΚ και της οδηγίας 2011/61/ΕΕ» όπως συμπληρώθηκε

L 197,

26.7.2022  
σ. 52.

τελευταία από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2022/1302 της Επιτροπής της 20ης Απριλίου του 2022·

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L 438,  
8.12.2021  
σ. 1.

«Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ»·

«πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων» σημαίνει τρίτο μέρος που χρησιμοποιείται από διαχειριστή πιστώσεων για την άσκηση οποιωνδήποτε από τις δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων·

«πιστωτής» σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα το οποίο έχει εκδώσει πίστωση, ή αγοραστής πιστώσεων·

«πιστωτικό ίδρυμα» σημαίνει το πιστωτικό ίδρυμα όπως ορίζεται στο Άρθρο 4 παράγραφος 1 σημείο 1) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013·

«πωλητής πιστώσεων» σημαίνει πιστωτής, ο οποίος πωλεί τα δικαιώματά του που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης σε αγοραστή πιστώσεων, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό δίκαιο·

«σύμβαση διαχείρισης πιστώσεων» σημαίνει γραπτή σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ αγοραστή πιστώσεων και διαχειριστή πιστώσεων σχετικά με τις υπηρεσίες που πρόκειται να παρασχεθούν από τον διαχειριστή πιστώσεων για λογαριασμό του αγοραστή πιστώσεων·

«συναφής εγγύηση» σημαίνει την εγγύηση προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του δανειολήπτη, η οποία παρέχεται

μέσω σύμβασης και περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, τόσο προσωπική εγγύηση, όσο και την παροχή οποιασδήποτε άλλης εξασφάλισης.

«σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα» σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ του διαχειριστή πιστώσεων ως εκτελούντος την επεξεργασία και του πιστωτή ως υπεύθυνου επεξεργασίας, η οποία περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679.

«σύμβαση πίστωσης» σημαίνει σύμβαση, όπως αυτή εκδίδεται αρχικά, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, δυνάμει της οποίας πιστωτικό ίδρυμα χορήγησε πίστωση υπό μορφή προθεσμιακής καταβολής, δανείου ή οποιασδήποτε άλλης παρόμοιας χρηματοδοτικής διευκόλυνσης και η αναφορά στον όρο σύμβαση πίστωσης για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου περιλαμβάνει και τις συναφείς με αυτήν εγγυήσεις, όπου εφαρμόζεται.

Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L 124,  
20/05/2003  
σ. 36.

«Σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής» σημαίνει τη Σύσταση της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων.

«Υπηρεσία» σημαίνει τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και οποιονδήποτε λειτουργό της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή, ο οποίος είναι γραπτώς εξουσιοδοτημένος από τον Διευθυντή για να ενεργεί εκ μέρους αυτού.

(2) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως Οδηγία, Κανονισμό ή Απόφαση, σημαίνει την εν λόγω πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή

αντικαθίσταται, εκτός αν από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες προκύπτει διαφορετική έννοια.

(3) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη της Δημοκρατίας, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή την εν λόγω κανονιστική διοικητική πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός αν από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες προκύπτει διαφορετική έννοια.

(4) Τυχόν όροι που παρατίθενται σε γλώσσα άλλη από την Ελληνική χρησιμοποιούνται, όχι ως μέρος του επίσημου κειμένου του παρόντος Νόμου, αλλά προς καθοδηγητική βοήθεια και για καλύτερη κατανόηση των όρων που χρησιμοποιούνται στο επίσημο κείμενο του παρόντος Νόμου.

Αντικείμενο του παρόντος Νόμου.

3. Ο παρών Νόμος θεσπίζει κοινό πλαίσιο και απαιτήσεις για τα εξής:

(α) τους διαχειριστές πιστώσεων των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή στο πλαίσιο εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίοι ενεργούν για λογαριασμό αγοραστή πιστώσεων·

(β) τους αγοραστές πιστώσεων των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή στο πλαίσιο εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που εκδίδεται από

πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πεδίο  
Εφαρμογής.

4. (1) Ο παρών Νόμος εφαρμόζεται στους εξής:

(α) διαχειριστές πιστώσεων οι οποίοι:

(i) είναι αδειοδοτημένοι από την Κεντρική Τράπεζα ή από αρμόδια αρχή άλλου κράτους μέλους και δραστηριοποιούνται στη Δημοκρατία ή/και

(ii) είναι αδειοδοτημένοι από την Κεντρική Τράπεζα και δραστηριοποιούνται σε άλλο κράτος μέλος

και ενεργούν για λογαριασμό αγοραστή πιστώσεων σε σχέση με τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή που απορρέουν από εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή της ίδιας της εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που έχει εκδοθεί από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό δίκαιο και σε

(β) αγοραστές πιστώσεων των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή στο πλαίσιο εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που έχει εκδοθεί από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό δίκαιο οι οποίοι δραστηριοποιούνται:

(i) στη Δημοκρατία ή

(ii) σε άλλο κράτος μέλος για τους οποίους η Δημοκρατία είναι κράτος μέλος καταγωγής.

(γ) Με την επιφύλαξη των προνοιών των παραγράφων (δ) και (ε), οι διατάξεις του παρόντος Νόμου που αφορούν «δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση»,

«μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης» ή/και «δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης», όπου εφαρμόζεται, ισχύουν κατ' αναλογία και για εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης.

(δ) Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας στον παρόντα Νόμο, οι πρόνοιες που αφορούν την δυνατότητα διασυνοριακής διαχείρισης πιστώσεων και/ή δραστηριότητες διασυνοριακής διαχείρισης πιστώσεων, δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην περίπτωση εξυπηρετούμενων συμβάσεων πίστωσης.

(ε) Ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης πρόνοιας στον παρόντα Νόμο, δεν είναι επιτρεπτή η πώληση δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή την ίδιας την εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, σε αγοραστή πιστώσεων που δεν έχει την κατοικία του (is domiciled) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή δεν έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, δεν έχει τα κεντρικά του γραφεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

(2) Όσον αφορά τις συμβάσεις πίστωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του, ο παρών Νόμος δεν θίγει τις αρχές του δικαίου των συμβάσεων και τις αρχές του αστικού δικαίου που εφαρμόζονται βάσει του κυπριακού δικαίου σε σχέση με τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης ή της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, την προστασία που παρέχεται στους καταναλωτές ή τους δανειολήπτες δυνάμει ιδίως των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 593/2008 και (ΕΕ) αριθ. 1215/2012, και του περί Προστασίας του Καταναλωτή Νόμου, του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου και του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου ή άλλων σχετικών διατάξεων της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας για την προστασία των καταναλωτών και τα δικαιώματα

112(Ι) του 2021  
46(Ι) του 2022  
166(Ι) του 2022.



των δανειοληπτών.

(3) Ο παρών Νόμος δεν θίγει τυχόν περιορισμούς που προβλέπονται στην ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία όσον αφορά τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που δεν παρουσιάζει καθυστέρηση ή παρουσιάζει καθυστέρηση μικρότερη των 90 ημερών ή δεν έχει τερματισθεί σύμφωνα με το κυπριακό δίκαιο.

(4) Ο παρών Νόμος δεν θίγει τις απαιτήσεις της ισχύουσας στη Δημοκρατία νομοθεσίας σχετικά με τη διαχείριση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης ή τη μεταβίβαση της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, όταν ο αγοραστής πιστώσεων είναι οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 παράγραφος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/2402 εφόσον η ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία:

(α) δεν επηρεάζει το επίπεδο προστασίας των καταναλωτών που προβλέπεται από τον παρόντα Νόμο·

(β) εξασφαλίζει ότι οι αρμόδιες αρχές λαμβάνουν τις αναγκαίες πληροφορίες από τους διαχειριστές πιστώσεων.

(5) Ο παρών Νόμος δεν εφαρμόζεται στα εξής:

(α) τη διαχείριση των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, που ασκείται από:

(i) πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ένωση

(ii) διαχειριστή οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων (ΔΟΕΕ) που έχει λάβει άδεια ή έχει καταχωριστεί σύμφωνα με τον περί των Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμο, ή εταιρεία διαχείρισης, ή επενδυτική

56(I) του 2013  
8(I) του 2015  
97(I) του 2015  
133(I) του 2019  
135(I) του 2021  
157(I) του 2021

78(I) του 2012  
88(I) του 2015  
52(I) του 2016  
ΔΙΟΡΘ. Ε.Ε. Παρ.  
I(I)/4569, 10.6.2016  
ΔΙΟΡΘ. Ε.Ε. Παρ.  
I(I)/4592, 13.3.2017  
134(I) του 2019  
134(I) του 2021  
ΔΙΟΡΘ. Ε.Ε. Παρ.  
I(I)/4857, 5.11.2021.

εταιρεία που έχει λάβει άδεια σύμφωνα με τον περί των Ανοικτού Τύπου Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων Νόμο, υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρεία επενδύσεων δεν έχει ορίσει εταιρεία διαχείρισης δυνάμει της εν λόγω νομοθεσίας, για λογαριασμό του ταμείου που διαχειρίζεται·

(iii) μη πιστωτικό ίδρυμα που υπόκειται σε εποπτεία από την Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου ή από την Κεντρική Τράπεζα σύμφωνα με το άρθρο 34Α του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του στη Δημοκρατία ή μη πιστωτικό ίδρυμα που υπόκειται σε εποπτεία από αρμόδια αρχή κράτους μέλους άλλη από τη Δημοκρατία σύμφωνα με το άρθρο 20 της Οδηγίας (ΕΚ) 2008/48 ή το άρθρο 35 της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/17 κατά την άσκηση δραστηριοτήτων στη Δημοκρατία·

(β) τη διαχείριση των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, που δεν εκδόθηκε από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση, εκτός εάν τα δικαιώματα του πιστωτή στο πλαίσιο της σύμβασης πίστωσης, ή η ίδια η σύμβαση πίστωσης αντικαθίσταται από σύμβαση πίστωσης που εκδίδεται από τέτοιο πιστωτικό ίδρυμα·

(γ) την αγορά των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ευρωπαϊκή Ένωση·

(δ) τη μεταβίβαση δικαιωμάτων του πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης, ή τη μεταβίβαση της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, που μεταβιβάστηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου .

## ΜΕΡΟΣ ΙΙ

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

##### Αδειοδότηση διαχειριστών πιστώσεων

Γενικές  
Απαιτήσεις.

5. (1)(α) Οι διαχειριστές πιστώσεων για τους οποίους η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής λαμβάνουν άδεια λειτουργίας στη Δημοκρατία πριν από την έναρξη των δραστηριοτήτων τους στη Δημοκρατία ή στο έδαφος κράτους μέλους άλλου από τη Δημοκρατία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο.

(β) Οι διαχειριστές πιστώσεων για τους οποίους η Δημοκρατία δεν αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής λαμβάνουν άδεια λειτουργίας στο κράτος μέλος καταγωγής τους, πριν από την έναρξη των δραστηριοτήτων τους στο έδαφος της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προβλέπονται στις εθνικές διατάξεις του κράτους μέλους καταγωγής τους για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα χορηγεί την αναφερόμενη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) άδεια ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής.

Απαιτήσεις για  
την χορήγηση  
άδειας  
λειτουργίας.

6. (1) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του άρθρου 7, για τη χορήγηση της αναφερόμενης στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 5 άδειας λειτουργίας τηρούνται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

(α) Ο αιτητής είναι νομικό πρόσωπο όπως αναφέρεται στο Άρθρο 54 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το εγγεγραμμένο του γραφείο βρίσκεται στη Δημοκρατία·

(β) τα μέλη των οργάνων διοίκησης ή διεύθυνσης του αιτητή έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα εντιμότητας, γεγονός που αποδεικνύεται με την παροχή στοιχείων σύμφωνα με τα οποία:

(i) διαθέτουν λευκό ποινικό μητρώο ή πληρούν άλλη ισοδύναμη εθνική απαίτηση όσον αφορά συναφή ποινικά αδικήματα, ιδίως αυτά που σχετίζονται με την περιουσία, οικονομικές υπηρεσίες και δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τοκογλυφία, απάτη, φορολογικά εγκλήματα, παραβίαση του επαγγελματικού απορρήτου, ή αδικήματα κατά της σωματικής ακεραιότητας, καθώς και σε σχέση με οποιαδήποτε άλλα αδικήματα βάσει νόμων που αφορούν εταιρείες, πτώχευση, αφερεγγυότητα ή προστασία των καταναλωτών·

(ii) οι σωρευτικές επιπτώσεις ελασσόνων συμβάντων δεν θίγουν τα εχέγγυα εντιμότητάς τους·

(iii) χαρακτηρίζονταν πάντα από διαφάνεια και επιδείκνυαν ανοικτό πνεύμα και διάθεση συνεργασίας στις προηγούμενες επιχειρηματικές τους σχέσεις με τις εποπτικές και ρυθμιστικές αρχές·

(iv) δεν υπόκεινται σε εν εξελίξει διαδικασία αφερεγγυότητας ή δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση κατά το παρελθόν, εκτός εάν έχουν αποκατασταθεί σύμφωνα με το κυπριακό δίκαιο·

(γ) το διευθυντικό ή διοικητικό όργανο του αιτητή, στο σύνολό του, διαθέτει επαρκείς γνώσεις και πείρα για τη διεξαγωγή της επιχειρηματικής δραστηριότητας με κατάλληλο και υπεύθυνο τρόπο·

(δ) τα πρόσωπα που κατέχουν ειδικές συμμετοχές στον αιτητή, κατά την έννοια του Άρθρου 4 παράγραφος 1 σημείο 36) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013, διαθέτουν τα απαιτούμενα εχέγγυα εντιμότητας, γεγονός που αποδεικνύεται με την εκπλήρωση των απαιτήσεων που ορίζονται στις υποπαραγράφους (i) και (iv) της παραγράφου (β) του παρόντος εδαφίου·

(ε) ο αιτητής εφαρμόζει ισχυρό οργανωτικό πλαίσιο διακυβέρνησης και κατάλληλους μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων διαδικασιών διαχείρισης των κινδύνων και λογιστικής, που να διασφαλίζουν τον σεβασμό των δικαιωμάτων των δανειοληπτών και τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία που διέπει τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης, ή την ίδια τη σύμβαση πίστωσης, με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο·

125(I) του 2018  
26(I) του 2022.

(στ) ο αιτητής εφαρμόζει κατάλληλη πολιτική που να διασφαλίζει συμμόρφωση με τους κανόνες για την προστασία των δανειοληπτών ή εγγυητών και την αντιμετώπισή τους με δίκαιο και επιμελή τρόπο, μεταξύ άλλων με το να λαμβάνεται υπόψη η οικονομική κατάστασή τους και η ανάγκη παραπομπής τους, εφόσον διατίθενται, σε υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε περιπτώσεις χρέους ή κοινωνικές υπηρεσίες·

(ζ) ο αιτητής εφαρμόζει επαρκείς και ειδικές εσωτερικές διαδικασίες που διασφαλίζουν την καταγραφή και το χειρισμό των παραπόνων των δανειοληπτών ή εγγυητών·

188(Ι) του 2007  
58(Ι) του 2010  
80(Ι) του 2012  
192(Ι) του 2012  
101(Ι) του 2013  
184(Ι) του 2014  
18(Ι) του 2016  
13(Ι) του 2018  
81(Ι) του 2019  
13(Ι) του 2021  
22(Ι) του 2021  
61(Ι) του 2021

(η) ο αιτητής εφαρμόζει επαρκείς διαδικασίες για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, δυνάμει των διατάξεων του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου·

40(Ι) του 2022  
98(Ι) του 2023.

(θ) ο αιτητής υπόκειται σε απαιτήσεις αναφοράς και δημόσιας γνωστοποίησης δυνάμει του παρόντος Νόμου·

(2) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής, αρνείται τη χορήγηση της αναφερόμενης στο εδάφιο (1) του άρθρου 6 άδειας, εάν ο αιτητής, δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου και, κατά περίπτωση, τις απαιτήσεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 7.

Δυνατότητα  
Κατοχής  
Κεφαλαίων.

7. (1) Διαχειριστής πιστώσεων, που ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων στο έδαφος της Δημοκρατίας επιτρέπεται να λαμβάνει και να κατέχει κεφάλαια από δανειολήπτες και/ή εγγυητές αυτών, με σκοπό τη μεταβίβαση των εν λόγω κεφαλαίων σε αγοραστές πιστώσεων.

(2) Στις περιπτώσεις που ο διαχειριστής πιστώσεων λαμβάνει και κατέχει κεφάλαια από δανειολήπτες και/ή εγγυητές αυτών για

λογαριασμό του αγοραστή πιστώσεων σύμφωνα με το εδάφιο (1):

(α) τα εν λόγω κεφάλαια τηρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό του διαχειριστή πιστώσεων που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα υπό μορφή λογαριασμού πελατών (client's account) στον οποίο πιστώνονται και φυλάσσονται έως τη διοχέτευσή τους στον αντίστοιχο αγοραστή πιστώσεων, υπό τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με τον αγοραστή πιστώσεων·

(β) τα εν λόγω κεφάλαια προστατεύονται προς το συμφέρον των αγοραστών πιστώσεων έναντι των απαιτήσεων των άλλων πιστωτών του διαχειριστή πιστώσεων και ειδικότερα:

(i) τεκμαίρεται ότι κρατούνται ως εμπίστευμα προς όφελος του αγοραστή πιστώσεων,

(ii) δεν εμπíπτουν στην περιουσία του διαχειριστή πιστώσεων, η οποία υπόκειται σε εκκαθάριση,

(iii) απαγορεύεται όπως χρησιμοποιούνται από το διαχειριστή πιστώσεων για δικό του σκοπό,

(iv) δεν δύναται να συμψηφίζονται με τις οφειλές που έχει ο διαχειριστής πιστώσεων με το πιστωτικό ίδρυμα,

(v) δεν δεσμεύονται και δεν κατάσχονται για φορολογικές ή οποιοσδήποτε οφειλές του διαχειριστή πιστώσεων και

(vi) σε περίπτωση εκκαθάρισης του διαχειριστή πιστώσεων, τα εν λόγω κεφάλαια δεν συμψηφίζονται με άλλα χρέη σύμφωνα με το άρθρο 298B του περί Εταιρειών Νόμου και κατ' επέκταση του άρθρου 35 του περί Πτώχευσης Νόμου·

Κεφ. 113.  
9 του 1968  
76 του 1977  
17 του 1979  
105 του 1985  
198 του 1986  
19 του 1990  
46(I) του 1992

96(Ι) του 1992  
41(Ι) του 1994  
15(Ι) του 1995  
21(Ι) του 1997  
82(Ι) του 1999  
149(Ι) του 1999  
2(Ι) του 2000  
135(Ι) του 2000  
151(Ι) του 2000  
76(Ι) του 2001  
70(Ι) του 2003  
167(Ι) του 2003  
92(Ι) του 2004  
24(Ι) του 2005  
129(Ι) του 2005  
130(Ι) του 2005  
98(Ι) του 2006  
124(Ι) του 2006  
70(Ι) του 2007  
71(Ι) του 2007  
131(Ι) του 2007  
186(Ι) του 2007  
87(Ι) του 2008  
41(Ι) του 2009  
49(Ι) του 2009  
99(Ι) του 2009  
42(Ι) του 2010  
60(Ι) του 2010  
88(Ι) του 2010  
53(Ι) του 2011  
117(Ι) του 2011  
145(Ι) του 2011  
157(Ι) του 2011  
198(Ι) του 2011  
64(Ι) του 2012  
98(Ι) του 2012  
190(Ι) του 2012  
203(Ι) του 2012  
6(Ι) του 2013  
90(Ι) του 2013  
74(Ι) του 2014  
75(Ι) του 2014  
18(Ι) του 2015  
62(Ι) του 2015  
63(Ι) του 2015  
89(Ι) του 2015  
120(Ι) του 2015  
40(Ι) του 2016  
90(Ι) του 2016  
97(Ι) του 2016  
17(Ι) του 2017  
33(Ι) του 2017  
51(Ι) του 2017  
37(Ι) του 2018  
83(Ι) του 2018  
149(Ι) του 2018  
163(Ι) του 2019  
38(Ι) του 2020  
43(Ι) του 2020  
191(Ι) του 2020



192(Ι) του 2020  
32 του 2021  
43(Ι) του 2021  
117(Ι) του 2021  
150(Ι) του 2021  
151(Ι) του 2021  
87(Ι) του 2022  
88(Ι) του 2022  
96(Ι) του 2022  
213(Ι) του 2022

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (Ι):  
22.1.2021,  
Αρ. 5450  
(Κ.Δ.Π.  
32/2021).

ΚΕΦ.5  
49/1985  
197/1986  
ΑΝΑΚ.5062  
156(Ι)/1999  
2(Ι)/2008  
74(Ι)/2008  
206(Ι)/2012  
61(Ι)/2015  
80(Ι)/2016  
146(Ι)/2017  
38(Ι)/2018  
90(Ι)/2018  
91(Ι)/2022  
212(Ι)/2022.

(γ) οποιαδήποτε πληρωμή από δανειολήπτη και/ή εγγυητή σε διαχειριστή πιστώσεων με σκοπό, την εν μέρει ή εν όλω, αποπληρωμή των οφειλόμενων ποσών που σχετίζονται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, θεωρείται ότι έχει καταβληθεί στον αγοραστή πιστώσεων και η αναφερόμενη στην παράγραφο (δ) απόδειξη ή επιστολή απαλλαγής αποτελεί απόδειξη είσπραξης τέτοιου ποσού από τον αγοραστή πιστώσεων·

(δ) ο διαχειριστής πιστώσεων παραδίδει απόδειξη παραλαβής ή επιστολή απαλλαγής στον δανειολήπτη και/ή εγγυητή, αναλόγως της

περίπτωσης, σε χαρτί ή άλλο σταθερό μέσο, κάθε φορά που λαμβάνει κεφάλαια από τον δανειολήπτη και/ή εγγυητή, βεβαιώνοντας τα εισπραχθέντα ποσά.

(3) Σε περίπτωση που διαχειριστής πιστώσεων δεν προτίθεται να λαμβάνει και να κατέχει κεφάλαια από δανειολήπτες και/ή εγγυητές αυτών στο πλαίσιο του επιχειρηματικού του μοντέλου, ο διαχειριστής πιστώσεων αναφέρει την πρόθεση αυτή στην αίτησή του για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας που αναφέρεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 5. Στην περίπτωση αυτή, δεν εφαρμόζονται οι απαιτήσεις που ορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου.

Διαδικασία  
χορήγησης  
άδειας  
λειτουργίας σε  
διαχειριστές  
πιστώσεων.

8. (1) Η Κεντρική Τράπεζα είναι η αρμόδια αρχή για υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής και στην οποία ο εν λόγω διαχειριστής υποβάλλει αίτηση και παρέχει κάθε πληροφορία που χρειάζεται για να εξακριβώσει κατά πόσο ο αιτητής πληροί όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 6 και, κατά περίπτωση, της παραγράφου (α) του εδαφίου του (2) του άρθρου 7.

(2) Η αναφερόμενη στο εδάφιο (1) αίτηση άδειας λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων, συνοδεύεται από τα ακόλουθα:

(α) αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με το νομικό καθεστώς του αιτητή και αντίγραφο της πράξης σύστασής του και του καταστατικού της εταιρείας·

(β) τη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου του αιτητή·

(γ) τα στοιχεία ταυτότητας των μελών των οργάνων διοίκησης ή διεύθυνσης του αιτητή και των προσώπων που κατέχουν ειδική συμμετοχή, κατά την έννοια του Άρθρου 4 παράγραφος 1 σημείο

36) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013·

(δ) αποδεικτικά στοιχεία ότι ο αιτητής πληροί τις προϋποθέσεις των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(ε) αποδεικτικά στοιχεία ότι τα πρόσωπα που κατέχουν ειδική συμμετοχή κατά την έννοια του Άρθρου 4 παράγραφος 1 σημείο 36) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013 πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(στ) αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με το οργανωτικό πλαίσιο διακυβέρνησης και τους μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου που αναφέρονται στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(ζ) αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τις διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(η) αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τις εσωτερικές διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (ζ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(θ) αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τις διαδικασίες που αναφέρονται στην παράγραφο (η) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(ι) κατά περίπτωση, αποδεικτικά στοιχεία για την ύπαρξη χωριστού λογαριασμού που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα υπό μορφή λογαριασμού πελατών (client's account), όπως προβλέπεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 7·

(ια) τυχόν συμβάσεις εξωτερικής ανάθεσης, όπως αναφέρονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 13.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα εξετάζει την αίτηση άδειας λειτουργίας εντός 45 εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της, νοουμένου ότι αυτή είναι πλήρης.

(4) Εντός 90 ημερών από την παραλαβή της πλήρους αίτησης ή, αν η αίτηση θεωρηθεί ελλιπής, από την παραλαβή των απαιτούμενων πληροφοριών, η Κεντρική Τράπεζα ενημερώνει τον αιτητή εάν η αίτηση για άδεια λειτουργίας εγκρίθηκε ή απορρίφθηκε και σε περίπτωση απόρριψης αιτιολογεί την απόρριψη.

(5) Σε περίπτωση μη έκδοσης απόφασης εντός του καθορισμένου δυνάμει του εδαφίου (4) χρονικού περιθωρίου ή σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης, ο αιτητής έχει δικαίωμα προσφυγής δυνάμει του άρθρου 146 του Συντάγματος.

(6) Όταν ένας αγοραστής πιστώσεων, ή ο αντιπρόσωπός του που έχει οριστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 20 του παρόντος Νόμου, καλείται να ορίσει διαχειριστή πιστώσεων ή οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, δυνάμει του άρθρου 18, και επιλέγει να διαχειριστεί και να επιβάλει ο ίδιος τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα δικαιώματα του πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ο αγοραστής πιστώσεων, ή ο αντιπρόσωπός του, θεωρείται διαχειριστής πιστώσεων, και υποχρεούται όπως αιτηθεί και λάβει άδεια διαχειριστή πιστώσεων δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(7) Στην περίπτωση που αναφέρεται στο εδάφιο (6), ο αδειοδοτημένος ως διαχειριστής πιστώσεων, αγοραστής πιστώσεων ή αντιπρόσωπος του, δύναται να διαχειρίζεται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο

Ανάκληση της  
άδειας  
λειτουργίας.

μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, σε σχέση με συμβάσεις πίστωσης που δεν ανήκουν στον ίδιο ως πιστωτή.

9. (1) Η Κεντρική Τράπεζα έχει την εξουσία εποπτείας, διεξαγωγής ερευνών και επιβολής κυρώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 32, προκειμένου να ανακαλεί την άδεια λειτουργίας που έχει χορηγηθεί σε διαχειριστή πιστώσεων.

(2) Η αναφερόμενη στο εδάφιο (1) άδεια λειτουργίας ανακαλείται σε περίπτωση που ο διαχειριστής πιστώσεων:

(α) δεν κάνει χρήση της άδειας λειτουργίας εντός 12 μηνών από τη χορήγησή της·

(β) παραιτείται ρητώς από την άδεια λειτουργίας·

(γ) έπαυσε να ασκεί τις δραστηριότητες διαχειριστή πιστώσεων για περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών·

(δ) απέκτησε την άδεια λειτουργίας με ψευδείς δηλώσεις ή με οποιονδήποτε άλλο αντικανονικό τρόπο·

(ε) δεν πληροί πλέον τις απαιτήσεις για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων που προβλέπονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 6 και κατά περίπτωση της παραγράφου (α) του εδαφίου (2) του άρθρου 7·

(στ) διαπράττει σοβαρή παράβαση των εφαρμοστέων κανόνων, συμπεριλαμβανομένων των προνοιών του παρόντος Νόμου, ή άλλων κανόνων προστασίας των καταναλωτών, περιλαμβανομένων και των κανόνων του κράτους μέλους υποδοχής και του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η

πίστωση.

(3) Σε περίπτωση ανάκλησης άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το εδάφιο (1), η Κεντρική Τράπεζα ενημερώνει πάραυτα τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής, εάν ο διαχειριστής πιστώσεων παρέχει υπηρεσίες βάσει του άρθρου 14, καθώς και τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και δεν είναι η Δημοκρατία..

Κατάλογος ή μητρώο αδειοδοτημένων διαχειριστών πιστώσεων.

10. (1) Η Κεντρική Τράπεζα καταρτίζει και τηρεί εθνικό μητρώο, όλων των διαχειριστών πιστώσεων που έχουν λάβει άδεια να παρέχουν υπηρεσίες στο έδαφος της Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων των διαχειριστών πιστώσεων που παρέχουν υπηρεσίες βάσει του άρθρου 14 του παρόντος Νόμου.

(2) Το μητρώο που αναφέρεται στο εδάφιο (1), είναι διαθέσιμο στο κοινό, προσβάσιμο ηλεκτρονικά στον δικτυακό τόπο της Κεντρικής Τράπεζας και ενημερώνεται σε τακτική βάση.

(3) Σε περίπτωση ανάκλησης μιας άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 9, η Κεντρική Τράπεζα ενημερώνει το μητρώο που αναφέρεται στο εδάφιο (1) χωρίς καθυστέρηση.

Σχέση με δανειολήπτες και εγγυητές, γνωστοποίηση των μεταβιβάσεων και μεταγενέστερη επικοινωνία.

11. (1) Οι αγοραστές πιστώσεων και οι διαχειριστές πιστώσεων, στις σχέσεις τους με τους δανειολήπτες και εγγυητές:

(α) ενεργούν καλόπιστα, δίκαια και επαγγελματικά·

(β) παρέχουν στους δανειολήπτες και εγγυητές πληροφορίες που δεν είναι παραπλανητικές, ασαφείς ή ψευδείς·

(γ) σέβονται και προστατεύουν τα προσωπικά στοιχεία και την ιδιωτική ζωή των δανειοληπτών και εγγυητών·

(δ) επικοινωνούν με τους δανειολήπτες και εγγυητές με τρόπο που δεν συνιστά παρενόχληση, καταναγκασμό ή αθέμιτη επιρροή.

(2) Μετά από οποιαδήποτε μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μιας μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, σε αγοραστή πιστώσεων, και πάντοτε πριν από την πρώτη είσπραξη οφειλών, ή το αργότερο εντός 15 εργάσιμων ημερών από τη μεταβίβαση, οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί νωρίτερα, αλλά και όποτε ζητείται από τον δανειολήπτη ή εγγυητή, ο αγοραστής πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την εκτέλεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, η οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή ο διαχειριστής πιστώσεων, αποστέλλει στον δανειολήπτη και κάθε εγγυητή γνωστοποίηση, σε χαρτί ή σε άλλο σταθερό μέσο, στην οποία περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:

(α) πληροφορίες για την πραγματοποιηθείσα μεταβίβαση, περιλαμβανομένης της ημερομηνίας μεταβίβασης·

(β) τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του αγοραστή πιστώσεων·

(γ) μετά τον ορισμό του, τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του διαχειριστή πιστώσεων ή της οντότητας που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4·

(δ) μετά τον ορισμό του, αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την

άδεια λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων που έχει χορηγηθεί σύμφωνα με το άρθρο 8·

(ε) όπου εφαρμόζεται, τα στοιχεία ταυτότητας και τα στοιχεία επικοινωνίας του παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων·

(στ) παρουσιαζόμενη με διακριτό τρόπο, αναφορά σημείου επαφής στον αγοραστή πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την εκτέλεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, στην οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή στον διαχειριστή πιστώσεων και, κατά περίπτωση, στον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων, από τον οποίο μπορούν να λαμβάνονται πληροφορίες όταν χρειάζεται·

(ζ) πληροφορίες σχετικά με τα ποσά που οφείλει ο δανειολήπτης και κάθε εγγυητής κατά τη στιγμή της γνωστοποίησης, με αναλυτική καταγραφή των ποσών που οφείλονται ως κεφάλαιο, τόκοι, προμήθειες και άλλες επιτρεπόμενες χρεώσεις καθώς και τους τυχόν νέους αριθμούς λογαριασμών των πιστωτικών διευκολύνσεων·

(η) δήλωση ότι εξακολουθεί να ισχύει όλη η σχετική ενωσιακή και εθνική νομοθεσία που αφορά ιδίως την εκτέλεση των συμβάσεων, την προστασία των καταναλωτών, τα δικαιώματα του δανειολήπτη και το ποινικό δίκαιο·

(θ) την ονομασία, τη διεύθυνση και τα στοιχεία επικοινωνίας των αρμόδιων αρχών του κράτους μέλους στο οποίο έχουν την κατοικία τους (are domiciled) ο δανειολήπτης και κάθε εγγυητής ή το εγγεγραμμένο τους γραφείο ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό τους δίκαιο δεν έχουν εγγεγραμμένο γραφείο, έχουν τα κεντρικά τους γραφεία και στις οποίες ο δανειολήπτης και κάθε εγγυητής



μπορούν να υποβάλουν παράπονο.

Η εν λόγω γνωστοποίηση συντάσσεται σε γλώσσα σαφή και κατανοητή για το ευρύ κοινό.

(3) Σε κάθε μεταγενέστερη επικοινωνία με τον δανειολήπτη και τους εγγυητές αυτού, από τον αγοραστή πιστώσεων ή, όταν έχει οριστεί για την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, την οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή τον διαχειριστή πιστώσεων, περιλαμβάνονται οι πληροφορίες που ορίζονται στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου, εκτός εάν πρόκειται για την πρώτη γνωστοποίηση μετά τον διορισμό νέου διαχειριστή πιστώσεων, οπότε περιλαμβάνονται και οι πληροφορίες που ορίζονται στις παραγράφους (γ) και (δ) του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου.

(4) Τα εδάφια (2) και (3) ισχύουν χωρίς επηρεασμό τυχόν πρόσθετων απαιτήσεων σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που προβλέπονται σε άλλη εφαρμοστέα ενωσιακή ή εθνική νομοθεσία.

Συμβατική σχέση μεταξύ διαχειριστή πιστώσεων και αγοραστή πιστώσεων.

12. (1) Όταν ένας αγοραστής πιστώσεων δεν εκτελεί ο ίδιος τις δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων, ο διαχειριστής πιστώσεων που έχει οριστεί, παρέχει τις υπηρεσίες του, που αφορούν τη διαχείριση και την επιβολή των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, στη βάση συμφωνίας με τον αγοραστή πιστώσεων.

(2) Η σύμβαση διαχείρισης πιστώσεων που αναφέρεται στο εδάφιο (1) περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) αναλυτική περιγραφή των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων που θα ασκεί ο διαχειριστής πιστώσεων·

(β) το ύψος της αμοιβής του διαχειριστή πιστώσεων ή τον τρόπο υπολογισμού της αμοιβής·

(γ) τον βαθμό στον οποίο ο διαχειριστής πιστώσεων μπορεί να εκπροσωπεί τον αγοραστή πιστώσεων έναντι του δανειολήπτη και κάθε εγγυητή·

(δ) δεσμευτική δήλωση των συμβαλλομένων μερών ότι θα συμμορφώνονται με το ενωσιακό και εθνικό δίκαιο που εφαρμόζεται στα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης, ή στην ίδια τη σύμβαση πίστωσης, μεταξύ άλλων και όσον αφορά την προστασία των καταναλωτών και των προσωπικών δεδομένων, ιδίως του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2016/679, του περί Προστασίας του Καταναλωτή Νόμου, του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου, του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου, του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου·

(ε) ρήτρα που απαιτεί τη δίκαιη και επιμελή μεταχείριση των δανειοληπτών και κάθε εγγυητή.

(3) Η σύμβαση διαχείρισης πιστώσεων που αναφέρεται στο εδάφιο (1), περιλαμβάνει απαίτηση, σύμφωνα με την οποία ο διαχειριστής πιστώσεων ενημερώνει τον αγοραστή πιστώσεων πριν από την εξωτερική ανάθεση οποιασδήποτε από τις δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων που ασκεί.

(4) Ο διαχειριστής πιστώσεων καταρτίζει και τηρεί τα ακόλουθα αρχεία για τουλάχιστον 5 έτη από την ημερομηνία λήξης της ισχύος ή

τον τερματισμό της συμφωνίας που αναφέρεται στο εδάφιο (1) ή για τη διάρκεια της εφαρμοστέας στο κράτος μέλος καταγωγής του προθεσμίας παραγραφής, και σε κάθε περίπτωση για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα 10 έτη:

(α) τη σχετική αλληλογραφία του, τόσο με τον αγοραστή πιστώσεων, όσο και με τον δανειολήπτη και κάθε εγγυητή, υπό τους όρους που προβλέπονται στην ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία·

(β) τις σχετικές εντολές που λαμβάνει από τον αγοραστή πιστώσεων σε σχέση με τα δικαιώματα του πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, τα οποία διαχειρίζεται και εκτελεί για λογαριασμό του εν λόγω αγοραστή πιστώσεων, υπό τους όρους που προβλέπονται στην ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία·

(γ) τη σύμβαση διαχείρισης πιστώσεων.

(5) Ο διαχειριστής πιστώσεων θέτει τα αρχεία που αναφέρονται στο εδάφιο (4), στη διάθεση της Κεντρικής Τράπεζας, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Εξωτερική  
ανάθεση από  
διαχειριστή  
πιστώσεων.

13. (1) Σε περίπτωση που διαχειριστής πιστώσεων χρησιμοποιεί πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων για την άσκηση οιασδήποτε εκ των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, ο διαχειριστής πιστώσεων διατηρεί την πλήρη ευθύνη για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου. Η εξωτερική ανάθεση των εν λόγω δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων υπόκειται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) τη σύναψη γραπτής σύμβασης εξωτερικής ανάθεσης μεταξύ του διαχειριστή πιστώσεων και του παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων, βάσει της οποίας ο πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, περιλαμβανομένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και με το σχετικό ενωσιακό ή εθνικό δίκαιο που εφαρμόζεται στα δικαιώματα του πιστωτή που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης, ή στην ίδια τη σύμβαση πίστωσης·

(β) απαγορεύεται η εξωτερική ανάθεση σε πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων όλων των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων ταυτόχρονα·

(γ) η συμφωνία εξωτερικής ανάθεσης με τον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων δεν μεταβάλλει τη συμβατική σχέση μεταξύ του διαχειριστή πιστώσεων και του αγοραστή πιστώσεων και τις υποχρεώσεις του διαχειριστή πιστώσεων προς τον αγοραστή πιστώσεων ή προς τους δανειολήπτες και κάθε εγγυητή·

(δ) η συμμόρφωση του διαχειριστή πιστώσεων με τις απαιτήσεις της αδειοδότησής του, όπως καθορίζονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 6, δεν επηρεάζεται από την εξωτερική ανάθεση ορισμένων δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων που ασκεί·

(ε) η εξωτερική ανάθεση στον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων δεν παρεμποδίζει την εποπτεία του διαχειριστή πιστώσεων από την Κεντρική Τράπεζα σύμφωνα με τα άρθρα 15, 29, 30 και 31·

(στ) ο διαχειριστής πιστώσεων έχει άμεση πρόσβαση σε όλες τις σχετικές πληροφορίες που αφορούν τις δραστηριότητες

διαχείρισης πιστώσεων που ανατίθενται εξωτερικά στον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων.

(ζ) μετά τη λήξη της ισχύος ή τον τερματισμό της σύμβασης εξωτερικής ανάθεσης, ο διαχειριστής πιστώσεων διαθέτει την εμπειρογνωμοσύνη και τους πόρους ώστε να είναι σε θέση να παρέχει τις εξωτερικά ανατεθείσες δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων.

Η εξωτερική ανάθεση των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων δεν πραγματοποιείται κατά τρόπο που να υποβαθμίζει την ποιότητα του εσωτερικού ελέγχου του διαχειριστή πιστώσεων, ή την αξιοπιστία ή συνέχεια των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων που ασκεί.

(2) Ο διαχειριστής πιστώσεων ενημερώνει τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής και, κατά περίπτωση, του κράτους μέλους υποδοχής, πριν από την εξωτερική ανάθεση των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων που ασκεί σύμφωνα με το εδάφιο (1).

(3) Ο διαχειριστής πιστώσεων καταρτίζει και τηρεί τα αρχεία των συναφών εντολών που έδωσε στον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στην ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία και της σύμβασης εξωτερικής ανάθεσης που αναφέρεται στο εδάφιο (1), για τουλάχιστον πέντε έτη από την ημερομηνία λήξης της ισχύος ή του τερματισμού της σύμβασης εξωτερικής ανάθεσης, ή για την ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία προθεσμία παραγραφής, αλλά σε κάθε περίπτωση για περίοδο μέγιστης διάρκειας 10 ετών.

(4) Ο διαχειριστής πιστώσεων και ο πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων θέτουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (3)

στη διάθεση της Κεντρικής Τράπεζας, όταν ζητηθούν.

(5) Ο πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων δεν επιτρέπεται να λαμβάνει και να κατέχει κεφάλαια από δανειολήπτες και εγγυητές.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

### Δραστηριότητες διασυνοριακής διαχείρισης πιστώσεων

Ελεύθερη άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σε κράτος μέλος υποδοχής.

14. (1) Οι διαχειριστές πιστώσεων που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας σε κράτος μέλος καταγωγής άλλο από τη Δημοκρατία, σύμφωνα με εναρμονιστική νομοθεσία του εν λόγω κράτους μέλους για τη μεταφορά της παραγράφου 1 του Άρθρου 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο εθνικό δίκαιο αυτού, έχουν το δικαίωμα να παρέχουν στη Δημοκρατία ως κράτος μέλος υποδοχής, τις υπηρεσίες που καλύπτονται από την άδεια λειτουργίας τους, τηρουμένων οιασδήποτε περιορισμών ή απαιτήσεων που προνοούνται στον παρόντα Νόμο, περιλαμβανομένης, όπου εφαρμόζεται, της απαγόρευσης λήψης και κατοχής κεφαλαίων από δανειολήπτες και εγγυητές, που δεν συνδέονται με άλλες απαιτήσεις αδειοδότησης των διαχειριστών πιστώσεων, ή με εκείνες που καθορίζονται για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων και προϋποθέσεων που σχετίζονται με τα δικαιώματα του πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης.

(2) Σε περίπτωση που διαχειριστής πιστώσεων που έχει λάβει άδεια λειτουργίας σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 5 στη Δημοκρατία ως κράτος μέλος καταγωγής, προτίθεται να παρέχει υπηρεσίες σε κράτος μέλος υποδοχής, υποβάλλει στην Κεντρική Τράπεζα τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) το κράτος μέλος υποδοχής στο οποίο προτίθεται να παρέχει υπηρεσίες, και, όπου οι πληροφορίες αυτές είναι ήδη γνωστές στον διαχειριστή πιστώσεων, το κράτος μέλος στο οποίο

χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και τη Δημοκρατία·

(β) όπου εφαρμόζεται, τη διεύθυνση του υποκαταστήματος του διαχειριστή πιστώσεων που έχει ιδρυθεί στο κράτος μέλος υποδοχής·

(γ) όπου εφαρμόζεται, τα στοιχεία ταυτότητας και τη διεύθυνση του παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων στο κράτος μέλος υποδοχής·

(δ) τα στοιχεία ταυτότητας των προσώπων που διευθύνουν την παροχή των υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων στο κράτος μέλος υποδοχής·

(ε) όπου εφαρμόζεται, λεπτομέρειες σχετικά με τα μέτρα που ελήφθησαν για την προσαρμογή των εσωτερικών διαδικασιών, του οργανωτικού πλαισίου διακυβέρνησης και των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου προκειμένου να διασφαλιστεί συμμόρφωση με το εφαρμοστέο δίκαιο των δικαιωμάτων του πιστωτή στο πλαίσιο σύμβασης πίστωσης ή τη μεταβίβαση της ίδιας της σύμβασης πίστωσης·

(στ) περιγραφή της διαδικασίας που έχει θεσπιστεί για τη συμμόρφωση με τους κανόνες για την καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, όταν η εθνική νομοθεσία του κράτους μέλους υποδοχής για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 στο εθνικό δίκαιο ορίζει τους διαχειριστές πιστώσεων ως υπόχρεες οντότητες για τους σκοπούς της πρόληψης και της καταπολέμησης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας·

(ζ) ότι ο διαχειριστής πιστώσεων διαθέτει τα κατάλληλα μέσα για να επικοινωνεί στη γλώσσα του κράτους μέλους υποδοχής ή στη γλώσσα της σύμβασης πίστωσης·

(η) κατά πόσο ο διαχειριστής πιστώσεων έχει λάβει άδεια στο κράτος μέλος καταγωγής του να λαμβάνει και να έχει στην κατοχή του κεφάλαια από δανειολήπτες και εγγυητές.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν αποτελεί την αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής:

(α) εντός 45 ημερών από την παραλαβή όλων των πληροφοριών που αναφέρονται στο εδάφιο (2), διαβιβάζει τις εν λόγω πληροφορίες στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής στο οποίο ο διαχειριστής πιστώσεων προτίθεται να παρέχει υπηρεσίες,

(β) ενημερώνει στη συνέχεια τον διαχειριστή πιστώσεων σχετικά με την ημερομηνία κατά την οποία οι πληροφορίες κοινοποιήθηκαν στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής στο οποίο ο διαχειριστής πιστώσεων προτίθεται να παρέχει υπηρεσίες και την ημερομηνία κατά την οποία οι εν λόγω αρμόδιες αρχές επιβεβαίωσαν την παραλαβή των πληροφοριών και

(γ) κοινοποιεί τις εν λόγω πληροφορίες στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν είναι άλλο από το κράτος μέλος υποδοχής στο οποίο ο διαχειριστής πιστώσεων προτίθεται να παρέχει υπηρεσίες και την Δημοκρατία.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν αποτελεί αρμόδια αρχή κράτους μέλους υποδοχής διαχειριστή πιστώσεων, και ενημερώνεται από την



αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής αυτού, δυνάμει της παραγράφου 3 του Άρθρου 13 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, επιβεβαιώνει την παραλαβή των αναφερόμενων στο εδάφιο (2) πληροφοριών, χωρίς καθυστέρηση.

(5) Σε περίπτωση που η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής δεν διαβιβάζει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (2) ο διαχειριστής πιστώσεων έχει δικαίωμα λήψης δικαστικών μέτρων, μεταξύ άλλων, για άρση της παράλειψης.

(6) Διαχειριστής πιστώσεων είναι σε θέση να αρχίσει να παρέχει υπηρεσίες στη Δημοκρατία ως κράτος μέλος υποδοχής από την ημερομηνία οποιουδήποτε εκ των ακόλουθων, ανάλογα με το ποιο θα επέλθει νωρίτερα:

(α) της παραλαβής της κοινοποίησης, από την Κεντρική Τράπεζα, ως αρμόδιας αρχής του κράτους μέλους υποδοχής με την οποία επιβεβαιώνεται η παραλαβή της κοινοποίησης που προνοείται στις εθνικές διατάξεις του κράτους μέλους καταγωγής του διαχειριστή πιστώσεων για τη μεταφορά της παραγράφου 3 του Άρθρου 13 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167·

(β) ελλείψει παραλαβής της αναφερόμενης στην παράγραφο (α) κοινοποίησης, μετά την παρέλευση 2 μηνών από την ημερομηνία υποβολής όλων των πληροφοριών που αναφέρονται στις εθνικές διατάξεις του κράτους μέλους καταγωγής του διαχειριστή πιστώσεων για τη μεταφορά της παραγράφου 2 του Άρθρου 13 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 από την οικεία αρμόδια αρχή στην Κεντρική Τράπεζα.

(7) Ο διαχειριστής πιστώσεων ενημερώνει την Κεντρική Τράπεζα όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής, για οιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές που επέρχονται στις

πληροφορίες του και οι οποίες απαιτείται να κοινοποιηθούν κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (2). Στις περιπτώσεις αυτές, τηρείται η διαδικασία που προβλέπεται στις παραγράφους 3, 4 και 5 του Άρθρου 14 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167.

(8) Η Κεντρική Τράπεζα όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής, καταγράφει στο μητρώο που αναφέρεται στο άρθρο 10 τους διαχειριστές πιστώσεων που έχουν την καταγωγή σε κράτος μέλος άλλο από την Δημοκρατία, που έχουν λάβει άδεια να ασκούν δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων στη Δημοκρατία, καθώς και τα λεπτομερή στοιχεία του κράτους μέλους καταγωγής τους.

Εποπτεία των διαχειριστών πιστώσεων που παρέχουν διασυνοριακές υπηρεσίες.

15.(1) Η Κεντρική Τράπεζα ελέγχει και αξιολογεί τη συνεχή συμμόρφωση με τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου των διαχειριστών πιστώσεων που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πιστώσεων σε κράτος μέλος υποδοχής, όταν οι εν λόγω διαχειριστές έχουν τη Δημοκρατία ως κράτος μέλος καταγωγής τους.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα ασκεί εποπτεία, πραγματοποιεί έρευνες και επιβάλλει διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα σε διαχειριστές πιστώσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου, όταν ασκούν δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων σε κράτος μέλος υποδοχής, όταν οι εν λόγω διαχειριστές έχουν τη Δημοκρατία ως κράτος μέλος καταγωγής τους.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα κοινοποιεί τα μέτρα που λαμβάνει σε σχέση με τους διαχειριστές πιστώσεων στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής, και, κατά περίπτωση, στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και τη Δημοκρατία, όταν οι εν λόγω διαχειριστές έχουν τη Δημοκρατία ως κράτος μέλος καταγωγής τους.

(4)(α) Σε περίπτωση που διαχειριστής πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής, ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων σε κράτος μέλος άλλο από τη Δημοκρατία, η Κεντρική Τράπεζα, συνεργάζεται στενά κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της, ιδίως κατά τη διενέργεια ελέγχων, ερευνών και επιτόπιων επιθεωρήσεων, με τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής και, κατά περίπτωση, του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και την Δημοκρατία.

(β) Σε περίπτωση που διαχειριστής πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής, ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων στη Δημοκρατία, η Κεντρική Τράπεζα, συνεργάζεται στενά κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της, ιδίως κατά τη διενέργεια ελέγχων, ερευνών και επιτόπιων επιθεωρήσεων, με τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής και, κατά περίπτωση, του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και τη Δημοκρατία.

5(α) Η Κεντρική Τράπεζα, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, ως αρμόδια αρχή κράτους μέλους καταγωγής, ζητά τη συνδρομή των αρμόδιων αρχών του κράτους μέλους υποδοχής, για τη διενέργεια επιτόπιας επιθεώρησης στο κράτος μέλος υποδοχής σε σχέση με υποκατάστημα που έχει ιδρυθεί ή σε σχέση με πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων που έχει διοριστεί σε κράτος μέλος υποδοχής.

(β) Η επιτόπια επιθεώρηση ενός υποκαταστήματος ή ενός παρόχου πιστωτικών υπηρεσιών διενεργείται σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους μέλους στο οποίο διενεργείται η επιθεώρηση.

(6) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής, έχει δικαίωμα να αποφασίζει ποια είναι τα καταλληλότερα μέτρα που πρέπει να ληφθούν σε κάθε επιμέρους περίπτωση, ώστε να ανταποκρίνεται σε αίτημα συνδρομής των αρμόδιων αρχών του κράτους μέλους καταγωγής.

(7) Στις περιπτώσεις που η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής, αποφασίζει να διενεργήσει επιτόπιες επιθεωρήσεις για λογαριασμό των αρμόδιων αρχών του κράτους μέλους καταγωγής, ενημερώνει, χωρίς καθυστέρηση, τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής σχετικά με τα αποτελέσματα αυτών.

(8) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής, μπορεί αυτεπάγγελα, να διενεργεί ελέγχους, επιθεωρήσεις και έρευνες σε σχέση με δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων που ασκεί στο έδαφος της Δημοκρατίας διαχειριστής πιστώσεων που το κράτος μέλος καταγωγής του είναι άλλο από την Δημοκρατία. Η Κεντρική Τράπεζα κοινοποιεί, χωρίς καθυστέρηση, τα αποτελέσματα των εν λόγω ελέγχων, επιθεωρήσεων και ερευνών στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής.

(9) Σε περίπτωση που η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής, διαθέτει στοιχεία που αποδεικνύουν ότι διαχειριστής πιστώσεων που το κράτος μέλος καταγωγής του είναι άλλο από τη Δημοκρατία και που ασκεί δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων στο έδαφος της Δημοκρατίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 14, παραβαίνει τους εφαρμοστέους κανόνες, μεταξύ αυτών, τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, διαβιβάζει τα εν λόγω στοιχεία στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής και τους υποβάλλει αίτημα να προβούν στη λήψη κατάλληλων μέτρων, χωρίς επηρεασμό των εξουσιών εποπτείας, διενέργειας ερευνών και επιβολής ποινών

της Κεντρικής Τράπεζας ή άλλης αρμόδιας αρχής, όσον αφορά τον διαχειριστή πιστώσεων βάσει της ισχύουσας στη Δημοκρατία νομοθεσίας και συγκεκριμένα αυτής που εφαρμόζεται στην πίστωση ή στη σύμβαση πιστώσεων, περιλαμβανομένων του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου και του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου.

(10) Σε περίπτωση που η πίστωση χορηγήθηκε στη Δημοκρατία και η Δημοκρατία δεν αποτελεί, ούτε το κράτος μέλος υποδοχής, ούτε το κράτος μέλος καταγωγής και η Κεντρική Τράπεζα διαθέτει στοιχεία που αποδεικνύουν ότι διαχειριστής πιστώσεων παραβαίνει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο ή στην ισχύουσα στη Δημοκρατία νομοθεσία που εφαρμόζεται στην πίστωση ή στη σύμβαση πίστωσης, περιλαμβανομένου του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου, του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου και του περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμου διαβιβάζει τα εν λόγω στοιχεία στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής και υποβάλλει αίτημα να προβούν στη λήψη κατάλληλων μέτρων, χωρίς επηρεασμό των εξουσιών εποπτείας, διενέργειας ερευνών και επιβολής ποινών της Κεντρικής Τράπεζας.

160(I) του 1999  
141(I) του 2014  
66(I) του 2015.

84(I) του 2010  
125(I) του 2014  
126(I) του 2014  
125(I) του 2015  
80(I) του 2017  
174(I) του 2017  
75(I) του 2018  
159(I) του 2018  
125(I) του 2020.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Πρώτο(I):  
15.12.2017.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
3.4.2015,  
Αρ. 4862  
(Κ.Δ.Π.107/2015)

31.7.2020  
Αρ. 5329  
(Κ.Δ.Π.339/2020)

25.11.2022

(11) Η Κεντρική Τράπεζα, κοινοποιεί σε σχέση με διαχειριστές πιστώσεων που το κράτος μέλος καταγωγής τους είναι η Δημοκρατία, λεπτομέρειες σχετικά με διοικητική ή άλλη διαδικασία που κινείται σε σχέση με τα αποδεικτικά στοιχεία που παρείχε το κράτος μέλος υποδοχής διαχειριστή πιστώσεων, ή σχετικά με διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα που επιβλήθηκαν στον διαχειριστή πιστώσεων, ή αιτιολογημένη απόφαση περί της μη λήψης μέτρων, στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής διαχειριστή πιστώσεων, οι οποίες διαβίβασαν τα αποδεικτικά στοιχεία, το αργότερο 2 μήνες από την υποβολή του αιτήματος που αναφέρεται στο εδάφιο (9). Σε περίπτωση κίνησης διαδικασίας, η Κεντρική Τράπεζα, ενημερώνει τακτικά τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής σχετικά με την εξέλιξή της.

(12) Όταν διαχειριστής πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής εξακολουθεί να παραβαίνει τους εφαρμοστέους κανόνες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τον παρόντα Νόμο και αφού η Κεντρική Τράπεζα ενημερώσει σχετικά το κράτος μέλος καταγωγής, έχει δικαίωμα να επιβάλλει κατάλληλες διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 33 για να διασφαλίσει τη συμμόρφωση με τον παρόντα Νόμο, όταν ισχύει ένα από τα ακόλουθα:

(α) ο διαχειριστής πιστώσεων δεν έλαβε επαρκή και αποτελεσματικά μέτρα σε εύλογο χρονικό διάστημα για να διορθώσει την παράβαση· ή

(β) σε επείγουσα περίπτωση, όπου είναι απαραίτητη η άμεση ανάληψη δράσης προκειμένου να αντιμετωπιστεί σοβαρή απειλή κατά των συλλογικών συμφερόντων των δανειοληπτών

και εγγυητών.

(13) Η Κεντρική Τράπεζα μπορεί να επιβάλλει τις αναφερόμενες στο εδάφιο (12) διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα, ανεξάρτητα από τυχόν διοικητικές κυρώσεις και διορθωτικά μέτρα που έχουν ήδη επιβληθεί από τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής.

(14) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια, η Κεντρική Τράπεζα δύναται να απαγορεύσει την άσκηση περαιτέρω δραστηριοτήτων από διαχειριστή πιστώσεων που παραβαίνει τους εφαρμοστέους κανόνες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τον παρόντα Νόμο, μέχρις ότου ληφθεί κατάλληλη απόφαση από την αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής ή μέχρις ότου ληφθούν μέτρα από τον διαχειριστή πιστώσεων για τη διόρθωση της παράβασης.

### **ΜΕΡΟΣ III**

#### **ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ**

Δικαίωμα  
πληροφόρησης  
για τα  
δικαιώματα  
πιστωτή στο  
πλαίσιο μη  
εξυπηρετούμενης  
σύμβασης  
πίστωσης ή την  
ίδια τη μη  
εξυπηρετούμενη  
σύμβαση  
πίστωσης.

16. (1) Το πιστωτικό ίδρυμα παρέχει στον υποψήφιο αγοραστή πιστώσεων την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με τα δικαιώματα του πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης και όπου εφαρμόζεται και τις συναφείς εγγυήσεις προκειμένου ο υποψήφιος αγοραστής πιστώσεων να είναι σε θέση να διενεργήσει τη δική του αποτίμηση όσον αφορά την αξία των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, και τις πιθανότητες ανάκτησης της αξίας της εν λόγω σύμβασης, προτού συνάψει σύμβαση για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων του εν λόγω πιστωτή που απορρέουν από τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, εξασφαλίζοντας παράλληλα την προστασία των πληροφοριών που

γνωστοποιεί το πιστωτικό ίδρυμα και της εμπιστευτικότητας των επιχειρηματικών δεδομένων.

97(Ι) του 2021  
164(Ι) του 2021.

(2) Τα πιστωτικά ιδρύματα που μεταβιβάζουν σε αγοραστή πιστώσεων τα δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, και για τα οποία η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής, γνωστοποιούν σε εξαμηνιαία βάση στην Κεντρική Τράπεζα, και στην αρμόδια αρχή που αναφέρεται στο εδάφιο (5) του άρθρου 4 του περί Κεφαλαιακής Επάρκειας ΕΠΕΥ Νόμου, τουλάχιστον τα ακόλουθα:

(α) τον αναγνωριστικό κωδικό νομικής οντότητας (LEI) του αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20, ή, εάν ο εν λόγω αναγνωριστικός κωδικός δεν υπάρχει, τα ακόλουθα:

(i) τα στοιχεία ταυτότητας του αγοραστή πιστώσεων ή των μελών του διευθυντικού ή διοικητικού οργάνου του αγοραστή πιστώσεων και των προσώπων που κατέχουν ειδική συμμετοχή στον αγοραστή πιστώσεων, κατά την έννοια του άρθρου 4 παράγραφος 1 σημείο 36) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013· και

(ii) τη διεύθυνση του αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20·

(β) το συγκεντρωτικό υπόλοιπο των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης ή των ίδιων των μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων πίστωσης που μεταβιβάστηκαν·

(γ) τον αριθμό και το μέγεθος των δικαιωμάτων του πιστωτή που



απορρέουν από τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης ή των ίδιων των μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων πίστωσης που μεταβιβάστηκαν·

(δ) κατά πόσον η μεταβίβαση περιλαμβάνει τα δικαιώματα του πιστωτή που απορρέουν από τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης ή τις ίδιες τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης που έχουν συναφθεί με καταναλωτές και τα είδη των περιουσιακών στοιχείων που εξασφαλίζουν τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης, όπου εφαρμόζεται.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, δύναται να απαιτεί από τα πιστωτικά ιδρύματα για τα οποία η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής, να παρέχουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (2) σε τριμηνιαία βάση, όποτε το κρίνει αναγκαίο, μεταξύ άλλων για την καλύτερη παρακολούθηση μεγάλου αριθμού μεταβιβάσεων που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια περιόδου κρίσης.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα, διαβιβάζει χωρίς καθυστέρηση, τις πληροφορίες που αναφέρονται στα εδάφια (2) και (3), καθώς και κάθε άλλη πληροφορία που κρίνει αναγκαία για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων τους σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο, στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής του αγοραστή πιστώσεων.

(5) Τα εδάφια (1) έως (4) του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2016/679 και (ΕΕ) 2018/1725 και τις διατάξεις του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου.

Εφαρμογή  
τεχνικών  
προτύπων για τα  
πρότυπα  
δεδομένων.

17(1). Η Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών καταρτίζει σχέδια εκτελεστικών τεχνικών προτύπων για τον καθορισμό των προτύπων που πρέπει να χρησιμοποιούνται από πιστωτικά ιδρύματα για την παροχή πληροφόρησης που προβλέπεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 16 προκειμένου να παρέχουν στους αγοραστές πιστώσεων αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα πιστωτικά ανοίγματά τους στο τραπεζικό χαρτοφυλάκιο, για την ανάλυση, τον διεξοδικό οικονομικό έλεγχο και την αποτίμηση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης.

(2) Η Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών προσδιορίζει στα σχέδια εκτελεστικών τεχνικών προτύπων που αναφέρονται στο εδάφιο (1) τα πεδία δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων των πεδίων δεδομένων που είναι υποχρεωτικά και την επεξεργασία των δεδομένων για τις εμπιστευτικές πληροφορίες κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (1) του άρθρου 16.

(3) Τα σχέδια εκτελεστικών τεχνικών προτύπων είναι αναλογικά προς τη φύση και το μέγεθος των πιστώσεων και των χαρτοφυλακίων πίστωσης.

(4) Τα πρότυπα δεδομένων χρησιμοποιούνται για συναλλαγές που σχετίζονται με πιστώσεις οι οποίες εκδόθηκαν μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 και κατέστησαν μη εξυπηρετούμενες μετά τις 28 Δεκεμβρίου 2021. Για τις πιστώσεις που χορηγούνται μεταξύ της 1<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 και της ημερομηνίας έναρξης ισχύος των εκτελεστικών τεχνικών προτύπων που αναφέρονται στο εδάφιο (1), τα πιστωτικά ιδρύματα συμπληρώνουν το πρότυπο δεδομένων με τις πληροφορίες που έχουν ήδη στη διάθεσή τους.

(5) Τα πιστωτικά ιδρύματα εφαρμόζουν τα εγκεκριμένα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σύμφωνα με το Άρθρο 15 του Κανονισμού

(ΕΕ) αριθ. 1093/2010, εκτελεστικά τεχνικά πρότυπα του εδαφίου (1), για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή τη μεταβίβαση της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα. Τα πρότυπα δεδομένων χρησιμοποιούνται από τα πιστωτικά ιδρύματα για την παροχή πληροφοριών μεταξύ πιστωτικών ιδρυμάτων σε περιπτώσεις που υφίσταται μόνο μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης.

Υποχρεώσεις των αγοραστών πιστώσεων.

18. (1)(α) Αγοραστής πιστώσεων που έχει την κατοικία του (is domiciled) ή το εγγεγραμμένο γραφείο του στη Δημοκρατία ή σε άλλο κράτος μέλος και η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής, ορίζει οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή διαχειριστή πιστώσεων, για την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σε σχέση με τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, που έχει συναφθεί στη Δημοκρατία με καταναλωτές·

(β) Αγοραστής πιστώσεων που δεν έχει την κατοικία του (is domiciled) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή δεν έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, δεν έχει τα κεντρικά του γραφεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ο αντιπρόσωπος του, που ορίζεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 20, ορίζει οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4 ή διαχειριστή πιστώσεων, εκτός από τις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντιπρόσωπος είναι ο ίδιος οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή διαχειριστή πιστώσεων, για την άσκηση δραστηριοτήτων

διαχείρισης πιστώσεων σε σχέση με τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, που έχει συναφθεί στη Δημοκρατία με:

(i) φυσικά πρόσωπα, μεταξύ των οποίων καταναλωτές και ανεξάρτητοι εργαζόμενοι·

(ii) πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ), όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 του παραρτήματος της Σύστασης 2003/361/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

(γ) Σε περιπτώσεις όπου η μεταβίβαση χαρτοφυλακίου πιστώσεων περιλαμβάνει συμβάσεις πίστωσης για τις οποίες απαιτείται ορισμός οντότητας που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή διαχειριστή πιστώσεων, και ταυτόχρονα περιλαμβάνει και άλλες συμβάσεις πίστωσης για τις οποίες δεν απαιτείται τέτοιος ορισμός, η αναφερόμενη στις παραγράφους (α) και (β) απαίτηση επεκτείνεται σε όλες τις συμβάσεις πίστωσης που συνάπτονται στη Δημοκρατία με δανειολήπτες για τους οποίους η Δημοκρατία είναι κράτος μέλος υποδοχής.

(2) (α) Αγοραστής πιστώσεων δεν υπόκειται σε άλλες πρόσθετες απαιτήσεις για την αγορά των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, πέραν όσων προβλέπονται από τις πρόνοιες του παρόντος Νόμου, ή από τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας σχετικά με την προστασία του καταναλωτή, του δικαίου περί συμβάσεων και του αστικού ή ποινικού δικαίου.

(β) Η σχετική ενωσιακή και εθνική νομοθεσία που αφορά ιδίως την εκτέλεση συμβάσεων, την προστασία των καταναλωτών, τα δικαιώματα των δανειοληπτών και εγγυητών, την αρχική χορήγηση

της πίστωσης, τους κανόνες για το τραπεζικό απόρρητο και το ποινικό δίκαιο εξακολουθεί να ισχύει για τον αγοραστή πιστώσεων κατά τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τη σύμβαση πίστωσης, ή τη μεταβίβαση της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, στον αγοραστή πιστώσεων.

(γ) Το επίπεδο προστασίας που παρέχεται βάσει του ενωσιακού και εθνικού δικαίου, καθώς και της νομοθεσίας αφερεγγυότητας, στους καταναλωτές και σε άλλους δανειολήπτες και εγγυητές δεν επηρεάζεται από τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τη σύμβαση πίστωσης, ή τη μεταβίβαση της ίδιας της σύμβασης πίστωσης, στον αγοραστή πιστώσεων, υπό την επιφύλαξη των εθνικών και διεθνών κανόνων περί γραμματίων και συναλλαγματικών.

(3) Ο παρών Νόμος δεν θίγει τις εθνικές εξουσίες όσον αφορά τα πιστωτικά μητρώα, συμπεριλαμβανομένης της εξουσίας να απαιτούνται από τους αγοραστές πιστώσεων πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα του πιστωτή που απορρέουν από σύμβαση πίστωσης, ή με την ίδια τη σύμβαση πίστωσης και την απόδοσή της.

(4) Διαχειριστής πιστώσεων που έχει οριστεί, ή οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, συμμορφώνεται, για λογαριασμό του αγοραστή πιστώσεων, με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται στον αγοραστή πιστώσεων δυνάμει του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου, καθώς και των άρθρων 19, 21, 22 και 27. Στις περιπτώσεις που δεν έχει οριστεί διαχειριστής πιστώσεων ή οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ο αγοραστής πιστώσεων ή ο αντιπρόσωπός του εξακολουθεί να υπόκειται στις εν λόγω υποχρεώσεις.

(5) Οι αγοραστές πιστώσεων υποβάλλουν δεδομένα για το σύνολο

Επίσημη των πιστώσεων τις οποίες κατέχουν στα πιστωτικά μητρώα που  
Εφημερίδα, χρησιμοποιούνται στη Δημοκρατία ως τα δεδομένα αυτά καθορίζονται  
Παράρτημα στην περί του Ορισμού Λειτουργίας Συστήματος ή Μηχανισμού  
Τρίτο (I): Ανταλλαγής, Συγκέντρωσης και Παροχής Δεδομένων Οδηγίας της  
19.6.2015. Κεντρικής Τράπεζας.

(6) Οι κατά το παρόν άρθρο οριζόμενοι διαχειριστές πιστώσεων ή οντότητες που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, υποχρεούνται για λογαριασμό του αγοραστή πιστώσεων να συμμορφώνονται με τα εδάφια (3) και (5) όταν η μεταξύ του αγοραστή πιστώσεων και διαχειριστή πιστώσεων σύμβασης διαχείρισης πιστώσεων και σύμβασης επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα στην περίπτωση κατά την οποία τα υπό αναφορά στοιχεία περιλαμβάνουν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, προνοούν για την προαναφερόμενη υποχρέωση.

(7)(α) Διαχειριστής πιστώσεων, ή οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, έχει δικαίωμα πρόσβασης στα πιστωτικά μητρώα που χρησιμοποιούνται στη Δημοκρατία σύμφωνα με εδάφιο (8), για σκοπούς αξιολόγησης του αξιόχρεου των πελατών του αγοραστή πιστώσεων, ή/και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου ή και άλλων συναφών κινδύνων, καθώς και για σκοπούς άσκησης δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σύμφωνα με τις παραγράφους (α) ή/και (β) του ορισμού του όρου «δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων» του άρθρου 2 και ειδικότερα, εξεύρεσης λύσεων αναδιάρθρωσης και/ή ρύθμισης και/ή διευθέτησης του χρέους.

(β) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) πρόσβαση παραχωρείται βάσει κριτηρίων, όρων και προϋποθέσεων, τα οποία καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα δυνάμει της περί του Ορισμού Λειτουργίας

Συστήματος ή Μηχανισμού Ανταλλαγής, Συγκέντρωσης και Παροχής Δεδομένων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας και παραχωρείται στον διαχειριστή μόνο για τους αναφερόμενους στην παράγραφο (α) σκοπούς, όπως προβλέπεται στη σχετική σύμβαση διαχείρισης, δυνάμει της οποίας ο διαχειριστής αναλαμβάνει τις σχετικές εργασίες διαχείρισης πιστώσεων:

Νοείται ότι, διαχειριστής που δραστηριοποιείται βάσει της μεταξύ του αγοραστή πιστώσεων και διαχειριστή πιστώσεων σύμβασης διαχείρισης πιστώσεων σύμφωνα με τις παραγράφους (γ) ή/και (δ) του ορισμού του όρου «δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων» του άρθρου 2 δεν δύναται να έχει πρόσβαση στα πιστωτικά μητρώα που χρησιμοποιούνται στη Δημοκρατία.

(γ) Η αναφερόμενη στην παράγραφο (α) πρόσβαση δίνεται κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στην Κεντρική Τράπεζα, η οποία αφού εξετάσει ότι τηρούνται τα αναφερόμενα στην παράγραφο (β) κριτήρια, όρους και προϋποθέσεις, εγκρίνει ή απορρίπτει την αίτηση για τέτοια πρόσβαση.

(δ) Για σκοπούς του εδαφίου (7), ο διαχειριστής πιστώσεων που έχει οριστεί, ή οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4 έχει πρόσβαση στα δεδομένα τα οποία καθορίζονται στην περί του Ορισμού Λειτουργίας Συστήματος ή Μηχανισμού Ανταλλαγής, Συγκέντρωσης και Παροχής Δεδομένων Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας, νοουμένου ότι είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις απορρέουσες από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 υποχρεώσεις του και την οικεία εθνική νομοθεσία.

66(Ι) του 1997  
74(Ι) του 1999  
94(Ι) του 2000  
119(Ι) του 2003  
4(Ι) του 2004

(9) Οι εξουσίες πρόσβασης, εποπτείας, ελέγχου, καθορισμού της διαδικασίας επιβολής τελών και επιβολής κυρώσεων που έχει η Κεντρική Τράπεζα, δυνάμει του εδαφίου (8) του άρθρου 28Δ, του

151(Ι) του 2004  
231(Ι) του 2004  
235(Ι) του 2004  
20(Ι) του 2005  
80(Ι) του 2008  
100(Ι) του 2009  
123(Ι) του 2009  
27(Ι) του 2011  
141(Ι) του 2011  
107(Ι) του 2012  
14(Ι) του 2013  
87(Ι) του 2013  
102(Ι) του 2013  
104(Ι) του 2013  
5(Ι) του 2015  
26(Ι) του 2015  
35(Ι) του 2015  
71(Ι) του 2015  
93(Ι) του 2015  
109(Ι) του 2015  
152(Ι) του 2015  
168(Ι) του 2015  
21(Ι) του 2016  
5(Ι) του 2017  
38(Ι) του 2017  
69(Ι) του 2017  
28(Ι) του 2018  
89(Ι) του 2018  
153(Ι) του 2018  
80 (Ι) του 2019  
149(Ι) του 2019  
21(Ι) του 2020  
73(Ι) του 2020  
28(Ι) του 2021  
94(Ι) του 2021  
95(Ι) του 2021  
162(Ι) του 2021  
163(Ι) του 2021  
61(Ι) του 2022.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Πρώτο (Ι):  
22.8.1997  
19.9.2003  
10.6.2019.

άρθρου 28Ε και της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 42 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου, ισχύουν κατ' αναλογία σε σχέση με τα δεδομένα τα οποία υποβάλλονται δυνάμει των προνοιών των εδαφίων (5) και (6).

(10) Η Κεντρική Τράπεζα καθορίζει, με οδηγίες που εκδίδονται δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 31:

(α) τη διαδικασία επιβολής τελών προς τους αγοραστές και τους ορισμένους από αυτούς διαχειριστές πιστώσεων ή οντότητες που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ανάλογα με την περίπτωση, από τους μηχανισμούς ανταλλαγής δεδομένων και



καθορίζει το ύψος των τελών χρέωσης·

(β) τη διαδικασία χειρισμού παραπόνων πελατών που σχετίζονται με δεδομένα, στοιχεία ή πληροφορίες που τηρούνται στους μηχανισμούς ανταλλαγής δεδομένων και

(γ) οποιοδήποτε άλλο θέμα ήθελε κριθεί χρήσιμο ή σκόπιμο να ρυθμιστεί ή καθοριστεί στις οδηγίες που σχετίζονται με τους μηχανισμούς ανταλλαγής δεδομένων.

Χρησιμοποίηση  
διαχειριστών  
πιστώσεων ή  
άλλων  
οντοτήτων.

19. (1) Όταν ο αγοραστής πιστώσεων, ή, κατά περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20, ορίζει οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή διαχειριστή πιστώσεων, για την εκτέλεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σε σχέση με τα μεταβιβασθέντα δικαιώματα του πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ο αγοραστής πιστώσεων ή ο αντιπρόσωπός του, ενημερώνει τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής του για την ταυτότητα και τη διεύθυνση της οντότητας που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, ή του διαχειριστή πιστώσεων, το αργότερο κατά την ημερομηνία έναρξης των δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων.

(2) Σε περίπτωση που ο αγοραστής πιστώσεων ή ο αντιπρόσωπός του, που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 18, ορίζει οντότητα διαφορετική από εκείνη που γνωστοποιήθηκε δυνάμει του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, το γνωστοποιεί στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής του το αργότερο κατά την ημερομηνία της εν λόγω μεταβολής και αναφέρει την ταυτότητα και τη διεύθυνση της νέας οντότητας όπου έχει αναθέσει την άσκηση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σε σχέση με τα μεταβιβασθέντα δικαιώματα

του πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης ή με την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή κράτους μέλους καταγωγής του αγοραστή πιστώσεων, διαβιβάζει, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής του αγοραστή πιστώσεων, στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση και στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής του νέου διαχειριστή πιστώσεων τις πληροφορίες που λαμβάνονται σύμφωνα με τα εδάφια (1) και (2).

Αντιπρόσωποι αγοραστών πιστώσεων από τρίτη χώρα.

20. (1) Σε περίπτωση πραγματοποίησης μεταβίβασης των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ο αγοραστής πιστώσεων που δεν έχει την κατοικία του (is domiciled) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή δεν έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, δεν έχει τα κεντρικά του γραφεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ορίζει εγγράφως αντιπρόσωπο που έχει την κατοικία του (is domiciled) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή έχει την καταστατική του έδρα ή, εάν σύμφωνα με το εθνικό του δίκαιο δεν έχει καταστατική έδρα, έχει τα κεντρικά του γραφεία στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

(2) Ο αντιπρόσωπος που αναφέρεται στο εδάφιο (1), επικοινωνεί με την Κεντρική Τράπεζα επιπλέον ή αντί του αγοραστή πιστώσεων όσον αφορά όλα τα ζητήματα που αφορούν τη συνεχή συμμόρφωση με τον παρόντα Νόμο και ευθύνεται πλήρως για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται στον αγοραστή πιστώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο.

Μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από

21. (1) Αγοραστής πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής ή, κατά περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του

μη  
εξυπηρετούμενη  
σύμβαση  
πίστωσης, ή της  
ίδιας της μη  
εξυπηρετούμενης  
σύμβασης  
πίστωσης, από  
αγοραστή  
πιστώσεων και  
γνωστοποίηση  
στις αρμόδιες  
αρχές.

που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, ο οποίος μεταβιβάζει τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ενημερώνει την Κεντρική Τράπεζα, σε εξαμηνιαία βάση, για τον αναγνωριστικό κωδικό νομικής οντότητας (LEI) του νέου αγοραστή πιστώσεων και, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, ή, όταν δεν υπάρχει τέτοιος αναγνωριστικός κωδικός, για:

(α) τα στοιχεία ταυτότητας του νέου αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, ή των μελών του διευθυντικού ή διοικητικού οργάνου του νέου αγοραστή πιστώσεων ή του αντιπροσώπου του και των προσώπων που κατέχουν ειδική συμμετοχή στον νέο αγοραστή πιστώσεων ή στον αντιπρόσωπό του, κατά την έννοια του Άρθρου 4 παράγραφος 1 σημείο 36) του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013, και

(β) τη διεύθυνση του νέου αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20.

(2) Επιπλέον ο αγοραστής πιστώσεων για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής ή ο αντιπρόσωπός του ενημερώνει την Κεντρική Τράπεζα, τουλάχιστον για τα ακόλουθα:

(α) το συγκεντρωτικό υπόλοιπο των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης, ή των μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων πίστωσης που μεταβιβάστηκαν·

(β) τον αριθμό και το μέγεθος των δικαιωμάτων του πιστωτή που απορρέουν από τις μη εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης, ή των μη εξυπηρετούμενων συμβάσεων πίστωσης που μεταβιβάστηκαν·

(γ) κατά πόσον η μεταβίβαση περιλαμβάνει τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή την ίδια τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, που έχει συναφθεί με καταναλωτές και τα είδη των περιουσιακών στοιχείων που εξασφαλίζουν τη μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, όπου εφαρμόζεται.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα δύναται να απαιτεί από αγοραστή πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής ή κατά περίπτωση από τον αντιπρόσωπό του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, να παρέχουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (1) σε τριμηνιαία βάση, όποτε το κρίνει αναγκαίο, μεταξύ άλλων, για την καλύτερη παρακολούθηση μεγάλου αριθμού μεταβιβάσεων που ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια περιόδου κρίσης.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα διαβιβάζει, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, τις πληροφορίες που λαμβάνονται σύμφωνα με τα εδάφια (1) έως (3) στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής και στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους καταγωγής του νέου αγοραστή πιστώσεων.

#### **ΜΕΡΟΣ IV**

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ**

Ερμηνευτικές  
διατάξεις.

22. Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους -

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007

«απαγόρευση» περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο Μέρος II του Πρώτου Παραρτήματος του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου

52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015  
75(Ι) του 2015  
76(Ι) του 2015  
133(Ι) του 2015  
139(Ι) του 2015  
198(Ι) του 2015  
87(Ι) του 2018  
118(Ι) του 2019  
138(Ι) του 2019  
61(Ι) του 2020  
195(Ι) του 2020  
212(Ι) του 2020  
98(Ι) του 2021  
185(Ι) του 2021  
82(Ι) του 2022  
147(Ι) του 2022  
173(Ι) του 2022  
204(Ι) του 2022  
10(Ι) του 2023  
ΔΙΟΡΘ. Ε.Ε.  
Παρ. Ι(Ι)/4531,  
18.09.15.

ΚΕΦ.9 «έγγραφο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το  
42 του 1978 άρθρο 2 του περί Αποδείξεως Νόμου·  
86 του 1986  
54(Ι) του 1994  
94(Ι) του 1994  
ΑΝΑΚ.307  
32(Ι) του 2004  
108(Ι) του 2006  
14(Ι) του 2009  
122(Ι) του 2010  
170(Ι) του 2011  
53(Ι) του 2018.

«εμπράγματο βάρος» περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο Μέρος Ι του Πρώτου Παραρτήματος του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου·

«χρόνος μεταβίβασης» σημαίνει το χρονικό σημείο που καθορίζεται στη συμφωνία μεταξύ του πωλητή πιστώσεων και του αγοραστή πιστώσεων ως ο χρόνος της μεταβίβασης των δικαιωμάτων του

πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης.

Χρόνος και  
Αποτελέσματα  
μεταβίβασης.

23. (1) Δικαιώματα πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή η ίδια η σύμβαση πίστωσης που πωλούνται σε αγοραστή πιστώσεων θεωρείται ότι μεταβιβάζονται αυτομάτως από τον πωλητή πιστώσεων στον αγοραστή πιστώσεων, κατά το χρόνο μεταβίβασης.

(2) Από το χρόνο μεταβίβασης:

(i) όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή η ίδια η μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης μεταβιβάζονται αυτόματα και είναι έγκυρα και δεσμευτικά στη μεταξύ δανειολήπτη και αγοραστή πιστώσεων σχέση και ο αγοραστής πιστώσεων υποκαθιστά αυτόματα τον πωλητή πιστώσεων έναντι του δανειολήπτη ως προς όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πωλητή πιστώσεων που προκύπτουν στο πλαίσιο της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης ή σε σχέση με την ίδια την μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης.

(ii) Χωρίς επηρεασμό της παραγράφου (i), όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν ειδικότερα, στο πλαίσιο συναφούς εγγύησης και/ή σύμβασης που αφορά οποιαδήποτε εξασφάλιση παρέχεται από τον δανειολήπτη, οι οποίες εξασφαλίζουν τη σύμβαση πίστωσης ή η ίδια η σύμβαση εγγύησης ή εξασφάλισης μεταβιβάζονται αυτόματα και είναι έγκυρα και δεσμευτικά στη μεταξύ εγγυητή και/ή δανειολήπτη, αναλόγως της περίπτωσης και αγοραστή πιστώσεων σχέση και ο αγοραστής πιστώσεων υποκαθιστά αυτόματα τον πωλητή πιστώσεων έναντι του

εγγυητή και/ή δανειολήπτη όταν αυτός παρέχει εξασφάλιση, ως προς όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πωλητή πιστώσεων που προκύπτουν στο πλαίσιο συναφούς εγγύησης και/ή σύμβασης που αφορά οποιαδήποτε εξασφάλιση παρέχεται από τον δανειολήπτη ή από την ίδια τη σύμβαση εγγύησης ή εξασφάλισης.

(iii) Χωρίς επηρεασμό της παραγράφου (ii), όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από εμπράγματο βάρος και/ή απαγόρευση που καταχωρίστηκε σε περιουσία δανειολήπτη και/ή εγγυητή προς όφελος πωλητή πιστώσεων στο πλαίσιο μεταβιβασθείσας σύμβασης πίστωσης μεταβιβάζονται αυτόματα στη μεταξύ δανειολήπτη και/ή εγγυητή αναλόγως της περίπτωσης και αγοραστή πιστώσεων σχέση και εξακολουθούν να είναι έγκυρα και δεσμευτικά μεταξύ των δύο μερών.

(iv) οποιαδήποτε έγγραφα, βιβλία, αγαθά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία βρίσκονται στην κατοχή του πωλητή πιστώσεων σε σχέση με πιστώσεις και εξασφαλίσεις που μεταβιβάζονται, μεταβιβάζονται αυτόματα στον αγοραστή πιστώσεων μαζί με όλα τα συναφή δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πωλητή πιστώσεων σε σχέση με τα εν λόγω έγγραφα, βιβλία, αγαθά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και, εν αναμονή οποιασδήποτε παράδοσης κατοχής, ο πωλητής πιστώσεων θεωρείται ότι κατέχει οποιοδήποτε τέτοιο έγγραφο, βιβλίο, αγαθό ή άλλο περιουσιακό στοιχείο σε καταπίστευμα ή ως θεματοφύλακας (bailee), ανάλογα με την περίπτωση, αποκλειστικά προς όφελος του αγοραστή πιστώσεων.

(v) όλα τα έγγραφα, βιβλία, αρχεία και παραδοχές τα οποία αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία βάσει νόμου ή άλλως πως

υπέρ ή εναντίον του πωλητή πιστώσεων σε σχέση με πιστώσεις και εξασφαλίσεις που μεταβιβάζονται, αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία υπέρ ή εναντίον του αγοραστή πιστώσεων και δύνανται να παρουσιάζονται σε οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη διαδικασία και/ή ενώπιον οποιασδήποτε αρχής και/ή νομικού και/ή φυσικού προσώπου, από οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο νόμιμα τα έχει στην κατοχή του, σε σχέση με δανειολήπτη και/ή εγγυητή, και από λειτουργό και/ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του αγοραστή πιστώσεων, σε σχέση με τον αγοραστή πιστώσεων.

(vi) ο αγοραστής πιστώσεων υποκαθιστά αυτόματα τον πωλητή πιστώσεων σε οποιαδήποτε νομική διαδικασία, περιλαμβανομένων, μη εξαντλητικά, οποιασδήποτε αγωγής, ανταπαίτησης, δαιτησίας, διαδικασίας τριτοδιαδίκου, διαδικασίας εκτέλεσης, διαδικασίας πτώχευσης ή εκκαθάρισης, διαδικασίας εκποίησης ακινήτων, διαδικασίας διαχείρισης ή άλλη διαδικασία.

(vii) οποιαδήποτε νομική διαδικασία ή άλλη διαδικασία και οποιοδήποτε αγωγή δικαίωμα ή διάταγμα ή απόφαση που κατά το χρόνο μεταβίβασης εκκρεμεί ή υφίσταται από ή εναντίον ή εις όφελος του πωλητή πιστώσεων σε σχέση με τις πιστώσεις και εξασφαλίσεις που μεταβιβάζονται, δεν τερματίζεται, ούτε διακόπτεται, ούτε επηρεάζεται με οποιοδήποτε τρόπο δυσμενώς λόγω της μεταβίβασης των πιστωτικών διευκολύνσεων και εξασφαλίσεων αλλά δύνανται να καταχωρίζεται και/ή να συνεχίζεται και/ή να αναγνωρίζεται και/ή να εκτελείται από ή εναντίον του αγοραστή πιστώσεων.

(viii) όπου σε οποιοδήποτε έγγραφο, οποτεδήποτε και αν



έγινε ή εκτελέστηκε, περιέχεται ή εξυπακούεται οποιαδήποτε αναφορά στον πωλητή πιστώσεων, τότε, στο βαθμό που τέτοιο έγγραφο αφορά οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που μεταβιβάζεται στον αγοραστή πιστώσεων, τέτοια αναφορά διαβάζεται, ερμηνεύεται και ισχύει ως αναφορά στον αγοραστή πιστώσεων, εκτός όπου το σχετικό κείμενο απαιτεί διαφορετικά.

(3)(α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου, σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τον χρόνο μεταβίβασης, καταχωρισθεί ή εκκρεμεί οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη νομική διαδικασία ενώπιον Δικαστηρίου ή Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, η υποκατάσταση του πωλητή πιστώσεων από τον αγοραστή πιστώσεων, για τους σκοπούς της εκκρεμούσας διαδικασίας, λαμβάνει χώρα με την καταχώριση, είτε από τον πωλητή πιστώσεων, είτε από τον αγοραστή πιστώσεων, σχετικής ειδοποίησης προς το αρμόδιο πρωτοκολλητείο, ή Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, αναλόγως της περίπτωσης η οποία δεν φέρει οποιοδήποτε τέλος και στην οποία επισυνάπτεται αντίγραφο της σχετικής σελίδας της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, στην οποία περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 γνωστοποίηση και η εν λόγω ειδοποίηση, γίνεται δεκτή σε οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη της μεταβίβασης και του χρόνου μεταβίβασης των δικαιωμάτων του πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης.

(β) Σε σχέση με οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη νομική διαδικασία που εγείρεται κατά ή μετά τον χρόνο μεταβίβασης, σε περίπτωση αμφισβήτησης της μεταβίβασης, η παρουσίαση αντιγράφου της σχετικής σελίδας της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, στην οποία περιλαμβάνεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 γνωστοποίηση, από οποιονδήποτε λειτουργό και/ή εξουσιοδοτημένο

αντιπρόσωπο του πωλητή πιστώσεων ή του αγοραστή πιστώσεων, σε συνάρτηση με γραπτή δήλωση και/ή προφορική μαρτυρία και/ή ένορκη δήλωση τέτοιου λειτουργού και/ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, ότι η υπό αναφορά στην εν λόγω διαδικασία πιστωτική διευκόλυνση και οι συναφείς εξασφαλίσεις εμπίπτουν στη συμφωνία η οποία αναφέρεται στη γνωστοποίηση που γίνεται δυνάμει του άρθρου 24, γίνεται δεκτή σε όλες τις νομικές διαδικασίες ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη της μεταβίβασης και του χρόνου μεταβίβασης της υπό αναφορά πίστωσης και των συναφών εξασφαλίσεων.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, οι διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 23 δεν επηρεάζουν ή/και τυγχάνουν εφαρμογής, σε οποιαδήποτε ποινική διαδικασία ή διοικητικής φύσεως διαδικασία ή σε οποιοδήποτε ποινικής φύσεως διάταγμα ή σε οποιαδήποτε απόφαση δικαστηρίου σε ποινική υπόθεση ή σε οποιοδήποτε δικαίωμα έναρξης ποινικής διαδικασίας ή διοικητικής φύσεως διαδικασίας, που τυχόν εκκρεμεί ή υφίσταται εναντίον του πωλητή πιστώσεων κατά τον χρόνο μεταβίβασης των πιστώσεων ή σε οποιονδήποτε μεταγενέστερο χρόνο.

(5) Η μεταβίβαση δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης δεν επηρεάζει ιδίως:

(i) οποιαδήποτε υπό εξέλιξη διαδικασία δυνάμει των διατάξεων του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου ή του Μέρους IVA του περί Εταιρειών Νόμου ή του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου και δεν επηρεάζει οποιαδήποτε

αποτελέσματα επέρχονται λόγω εφαρμογής των διατάξεων των εν λόγω Νόμων.

(ii) το δικαίωμα του δανειολήπτη να υποβάλλει αίτηση για Διακανονισμό Αφερεγγυότητας δυνάμει των διατάξεων του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου, ούτε το δικαίωμα του δανειολήπτη ή άλλου προσώπου για διορισμό εξεταστή δυνάμει του Μέρους IVA του περί Εταιρειών Νόμου ή/και να απευθυνθεί σε φορέα εναλλακτικής επίλυσης διαφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Εναλλακτικής Επίλυσης Καταναλωτικών Διαφορών Νόμου ή/και στον Χρηματοοικονομικό Επίτροπο, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, για σκοπούς υποβολής παραπόνων ή/και για διορισμό διαμεσολαβητή για σκοπούς αναδιάρθρωσης πιστωτικών διευκολύνσεων.

(iii) το προβλεπόμενο δικαίωμα του δανειολήπτη στο Παράρτημα 2, Μέρος I του συνημμένου στην περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία του 2015 της Κεντρικής Τράπεζας, Κώδικα Συμπεριφοράς, για το Χειρισμό Δανειοληπτών που Αντιμετωπίζουν Οικονομικές Δυσκολίες, ο οποίος συνεχίζει να τυγχάνει εφαρμογής και μετά την μεταβίβαση.

(iv) το δικαίωμα του δανειολήπτη και/ή εγγυητή ο οποίος είναι καταναλωτής σύμφωνα με τον περί Προστασίας του Καταναλωτή Νόμου, να εγείρει οποιαδήποτε διαδικασία σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα εναντίον και/ή σε σχέση με τον αγοραστή πιστώσεων δυνάμει των προνοιών του εν λόγω Νόμου και/ή να εγείρει σε οποιαδήποτε διαδικασία με τον αγοραστή πιστώσεων, οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο αφορά παράβαση δικαιώματός του από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή παράβαση υποχρέωσης του αγοραστή πιστώσεων

έναντι του δανειολήπτη.

Γνωστοποίηση μεταβίβασης και καθορισμός του χρόνου μεταβίβασης.

24. Ο πωλητής πιστώσεων και ο αγοραστής πιστώσεων, το συντομότερο δυνατό από την ημερομηνία μεταβίβασης, προβαίνουν σε γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας της μεταβίβασης και την ημερομηνία μεταβίβασης αναφέροντας την ημερομηνία της μεταξύ τους συμφωνία, στην οποία καθορίζεται ο χρόνος μεταβίβασης:

Νοείται ότι, δεν δημοσιοποιούνται οποιεσδήποτε λεπτομέρειες των μεταβιβαζόμενων δικαιωμάτων ή της συμφωνίας.

Ενημέρωση αρμοδίων αρχών που τηρούν μητρώα.

25.(1)(α) Κατά την ημέρα της μεταβίβασης των πιστώσεων που μεταβιβάζονται ή το αργότερο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ο πωλητής πιστώσεων και ο αγοραστής πιστώσεων πληροφορούν από κοινού με γραπτή ειδοποίηση για την εν λόγω μεταβίβαση τον Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ή/και άλλους φορείς που σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου έχουν εξουσία καταχώρισης εξασφαλίσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας, η οποία διατηρεί οποιοδήποτε μητρώο στο οποίο είναι καταχωρισμένες οι εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί, παρέχοντας τις ακόλουθες πληροφορίες:

(i) Σε σχέση με τον Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, τις επωνυμίες και αριθμούς εγγραφής των εταιρειών που έχουν παραχωρήσει εξασφάλιση η οποία έχει μεταβιβαστεί και λεπτομέρειες της εξασφάλισης·

(ii) σε σχέση με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τις εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί και το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της κάθε εξασφάλισης·

(iii) σε σχέση με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ή/και άλλους φορείς που σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου έχουν εξουσία καταχώρισης εξασφαλίσεων, τις επωνυμίες, αριθμούς εγγραφής και αριθμούς μερίδας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του πωλητή πιστώσεων και αγοραστή και τις επωνυμίες ή ονόματα, αριθμούς εγγραφής ή αριθμούς ταυτοτήτων, αριθμούς μερίδας στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών και τις αξίες που αφορούν την εξασφάλιση των εταιρειών ή των φυσικών προσώπων που έχουν παραχωρήσει εξασφάλιση, η οποία έχει μεταβιβαστεί·

(iv) σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας η οποία διατηρεί οποιοδήποτε μητρώο στο οποίο είναι καταχωρισμένες οι εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί, οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία είναι απαραίτητη για να δύναται τέτοια αρμόδια αρχή να εντοπίσει τις εξασφαλίσεις που έχουν μεταβιβαστεί.

(β) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου, με την λήψη της γραπτής ειδοποίησης που αναφέρεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1), ο Έφορος Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή της Δημοκρατίας, προβαίνουν άμεσα σε οποιαδήποτε αναγκαία μηχανογραφική ή άλλη ενέργεια, ώστε το όνομα του πωλητή πιστώσεων, οπουδήποτε παρουσιάζεται, να αντικαθίσταται από το όνομα του αγοραστή πιστώσεων, χωρίς να απαιτείται η οποιαδήποτε πρόσθετη ενέργεια εκ μέρους του πωλητή πιστώσεων και αγοραστή πιστώσεων, πλην της τήρησης των απαραίτητων διαδικασιών για εγγραφή του αγοραστή σε μητρώο της αρμόδιας αρχής, εάν απαιτείται.

Διενέργεια  
μεταβίβασης  
ατελώς.

26. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών ή οδηγιών που εκδίδονται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Νόμου, η μεταβίβαση διενεργείται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους και/ή δικαιώματος.

Απαγόρευση  
καταχώρισης/ακύ-  
ρωσης  
εξασφάλισης.

27. Κατά τον χρόνο μεταβίβασης και την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ο πωλητής πιστώσεων και ο αγοραστής πιστώσεων, δεν προβαίνουν σε οποιαδήποτε καταχώριση και/ή εγγραφή και/ή απόσυρση και/ή ακύρωση οποιασδήποτε εξασφάλισης.

Τήρηση  
Απορρήτου.

28.-(1) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε μέλος διοικητικού οργάνου, ανώτατο διοικητικό στέλεχος, διευθυντή, λειτουργό, υπάλληλο ή εκπρόσωπο αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο έχει με οποιοδήποτε τρόπο πρόσβαση στα αρχεία αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων, να παρέχει, κοινοποιεί, αποκαλύπτει ή προς ίδιο όφελος χρησιμοποιεί οποιασδήποτε πληροφορίες αναφορικά με οποιαδήποτε στοιχεία οποιουδήποτε δανειολήπτη και/ή εγγυητή αυτού, τα οποία κατέχονται από τέτοιο πρόσωπο, είτε ενόσω η εργοδότηση ή η επαγγελματική του σχέση με τον αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων, ανάλογα με την περίπτωση, συνεχίζεται, είτε μετά τον τερματισμό της.

(2) Το εδάφιο (1) δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου-

(α) ο δανειολήπτης και/ή εγγυητής ή ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος τους παρέχει τη γραπτή συγκατάθεση του για το σκοπό αυτό· ή

(β) ο δανειολήπτης και/ή εγγυητής έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ή αν ο δανειολήπτης και/ή εγγυητής είναι εταιρεία, η εταιρεία ευρίσκεται υπό εκκαθάριση· ή

(γ) έχει εγερθεί δικαστική διαδικασία μεταξύ του αγοραστή

πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων και του δανειολήπτη και/ή εγγυητή· ή

(δ) οι πληροφορίες παρέχονται στην αστυνομία δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου ή σε δημόσιο λειτουργό που είναι κατάλληλα εξουσιοδοτημένος από το σχετικό Νόμο να λάβει τις πληροφορίες αυτές ή σε δικαστήριο κατά τη δίωξη ή εκδίκαση ποινικού αδικήματος δυνάμει του σχετικού Νόμου· ή

(ε) οι πληροφορίες απαιτούνται από συνάδελφο που εργοδοτείται από τον ίδιο αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων ή τη μητρική του επιχείρηση ή θυγατρική εταιρεία του αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων ή της μητρικής του επιχείρησης ή εγκεκριμένο ελεγκτή ή νομικό σύμβουλο του αγοραστή πιστώσεων και/ή διαχειριστή πιστώσεων, για την εκτέλεση των καθηκόντων τους· ή

(στ) οι πληροφορίες είναι αναγκαίες για την αξιολόγηση του αξιόχρεου δανειολήπτη και/ή εγγυητή αναφορικά ή σε σχέση με καλόπιστη (bona fide) εμπορική πράξη ή μέλλουσα εμπορική πράξη εφόσον οι πληροφορίες που απαιτούνται είναι γενικής φύσης και σε καμιά περίπτωση δεν σχετίζονται με στοιχεία συγκεκριμένου δανειολήπτη και/ή εγγυητή· ή

(ζ) οι πληροφορίες παρέχονται σε μηχανισμούς ανταλλαγής δεδομένων που διατηρούνται δυνάμει της περί του Ορισμού Λειτουργίας Συστήματος ή Μηχανισμού Ανταλλαγής, Συγκέντρωσης και Παροχής Δεδομένων Οδηγίας:

Νοείται ότι, εκτός αν συντρέχει μία ή περισσότερες από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο παρόν εδάφιο, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο έχει μέσω συστήματος ή μηχανισμού ανταλλαγής δεδομένων ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πρόσβαση στις πληροφορίες που παρασχέθηκαν σε σύστημα ή

μηχανισμό ανταλλαγής δεδομένων, να παρέχει, κοινοποιεί, αποκαλύπτει ή προς ίδιο όφελος χρησιμοποιεί οποιεσδήποτε πληροφορίες αναφορικά με τα στοιχεία συγκεκριμένου δανειολήπτη και/ή εγγυητή, είτε ενόσω η εργοδότηση ή η επαγγελματική σχέση, χάρη στην οποία απέκτησε πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές, συνεχίζεται είτε μετά τον τερματισμό της· ή

(η) οι πληροφορίες παρέχονται στην Κεντρική Τράπεζα δυνάμει των προνοιών του παρόντος Νόμου· ή

(θ) οι πληροφορίες παρέχονται στο Τμήμα Φορολογίας της Δημοκρατίας, για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πρόνοιες πολυκρατικών ή διακρατικών συμφωνιών ή με τις διατάξεις νομοθεσιών· ή

(ι) η παροχή των πληροφοριών επιβάλλεται για λόγους δημόσιου συμφέροντος ή είναι αναγκαία για λόγους προστασίας των συμφερόντων του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων·

(κ) χωρίς περιορισμό των λοιπών διατάξεων του παρόντος εδαφίου, η παροχή των πληροφοριών είναι αναγκαία για-

(i) την κατάλληλη αξιολόγηση του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων ή οποιουδήποτε μέρους του ενεργητικού του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων αναφορικά με καλόπιστη (bona fide) εμπορική πράξη ή μέλλουσα εμπορική πράξη-

(A) για πώληση, είτε με παραχώρηση ("allotment") είτε αλλιώς, από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων σε δυνητικό αγοραστή, εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων που



ισούται με τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων (υπολογιζόμενου κατά το χρόνο αμέσως μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω πώλησης)· ή/και

(B) για πώληση (είτε με εκχώρηση είτε αλλιώς), από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων σε δυνητικό αγοραστή, οποιουδήποτε μέρους του ενεργητικού του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων· ή/και

(Γ) για συνομολόγηση, με τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων, συμφωνίας συμμετοχής όπου τρίτο πρόσωπο (το οποίο για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου θα αναφέρεται εφεξής ως «ο συμμετέχων») αναλαμβάνει μέρος ή το σύνολο των κινδύνων πιστωτικών διευκολύνσεων που παραχωρήθηκαν από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων («participation/sub-participation agreement»)· ή/και

(Δ) για επιβάρυνση από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων οποιουδήποτε μέρους του ενεργητικού του αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων προς όφελος τρίτου προσώπου· ή/και

(ii) την ανάθεση, από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή τον διαχειριστή πιστώσεων, εργασιών ή/και υπηρεσιών ή/και δραστηριοτήτων σε συνεργάτη, ή/και την αγορά ή/και την απόκτηση από τον αγοραστή πιστώσεων και/ή του διαχειριστή πιστώσεων προϊόντων ή/και υπηρεσιών που

παρέχονται από συνεργάτη, χωρίς επηρεασμό των λοιπών προνοιών του παρόντος Νόμου' ή/και

(iii) την ολοκλήρωση ή/και εφαρμογή οποιασδήποτε εκ των πράξεων που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) και (ii), νοουμένου ότι οι πληροφορίες παρέχονται, κοινοποιούνται ή αποκαλύπτονται αποκλειστικά για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου -

(Α) σε δυνητικό ή πραγματικό αγοραστή ή εκδοχέα εκχώρησης ή συμμετέχοντα ή αντισυμβαλλόμενο ή συνεργάτη' ή/και

(Β) στη μητρική επιχείρηση οποιουδήποτε εκ των προσώπων που αναφέρονται στο σημείο (Α) της υποπαραγράφου (iii)' ή/και

(Γ) στη θυγατρική εταιρεία, είτε οποιουδήποτε εκ των προσώπων που αναφέρονται στο σημείο (Α) της υποπαραγράφου (iii), είτε της μητρικής του επιχείρησης' ή/και

(Δ) σε πρόσωπο που παρέχει διευκολύνσεις σε οποιοδήποτε εκ των προσώπων που αναφέρονται στο σημείο (Α) της υποπαραγράφου (iii) για τους σκοπούς οποιασδήποτε εκ των πράξεων που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) και (ii)' ή/και

(Ε) σε επαγγελματία σύμβουλο ή άλλο συνεργάτη ή/και οποιοδήποτε υπάλληλο, αξιωματούχο, αντιπρόσωπο, διευθυντή, διαχειριστή ή/και εμπιστευματοδόχο οποιουδήποτε εκ των προσώπων που αναφέρονται στο σημείο (Α) της

υποπαραγράφου (iii):

(3) Οι αναφερόμενες στο εδάφιο (2) εξαιρέσεις είναι υπό την αίρεση, σε κάθε περίπτωση:

(α) της τήρησης, του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου σε περίπτωση που ο δανειολήπτης και/ή εγγυητής είναι φυσικά πρόσωπα και

(β) ότι η παροχή, κοινοποίηση ή αποκάλυψη πληροφοριών γίνονται για νόμιμο σκοπό σε περίπτωση που ο δανειολήπτης και/ή εγγυητής είναι νομικά πρόσωπα.

#### ΜΕΡΟΣ V

#### ΕΠΟΠΤΕΙΑ

Εποπτεία  
Κεντρικής  
Τράπεζας.

29. (1) Οι διαχειριστές πιστώσεων και, όπου εφαρμόζεται, οι πάροχοι υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων στους οποίους έχει γίνει εξωτερική ανάθεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 13, για τους οποίους η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής, συμμορφώνονται με τον παρόντα Νόμο σε συνεχή βάση και οι δραστηριότητες αυτές υπόκεινται σε επαρκή εποπτεία από την Κεντρική Τράπεζα ώστε να αξιολογείται η εν λόγω συμμόρφωση.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα είναι υπεύθυνη για την εποπτεία των υποχρεώσεων αγοραστή πιστώσεων για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, που απορρέουν από το άρθρο 11 και τα άρθρα 18 έως 21 όσον αφορά τον αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, τον αντιπρόσωπό του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα είναι η αρμόδια αρχή για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα, δύναται να λαμβάνει από τους αγοραστές πιστώσεων ή τους αντιπροσώπους τους που έχουν οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, τους διαχειριστές πιστώσεων, τους παρόχους υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων, στους οποίους διαχειριστής πιστώσεων έχει προβεί σε εξωτερική ανάθεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων σύμφωνα με το άρθρο 13, τους δανειολήπτες και κάθε άλλο πρόσωπο ή δημόσια αρχή, τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για τα εξής:

(α) την αξιολόγηση της συνεχούς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου·

(β) τη διερεύνηση πιθανών παραβάσεων των εν λόγω απαιτήσεων·

(γ) την επιβολή διοικητικών ποινών και διορθωτικών μέτρων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 34.

(5) Η Κεντρική Τράπεζα διασφαλίζει ότι διαθέτει την εμπειρογνωμοσύνη, τους πόρους, την επιχειρησιακή ικανότητα και τις εξουσίες που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο.

Πόροι για εκτέλεση καθηκόντων.

30. Η Κεντρική Τράπεζα δύναται με εύλογο και κοστοστρεφή τρόπο-

(α) Να καθορίζει και επιβάλλει όλα τα έξοδα που σχετίζονται με την εκτέλεση των καθηκόντων της δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, και

(β) να εκδίδει οδηγίες για τον καθορισμό και την καταβολή τέτοιων

εξόδων.

Εξουσία της Κεντρικής Τράπεζας να εκδίδει οδηγίες και κατευθυντήριες γραμμές.

31. (1) Η Κεντρική Τράπεζα δύναται να εκδίδει γενικές ή ειδικές οδηγίες υπό μορφή Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης ή κατευθυντήριες γραμμές τις οποίες δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της σε σχέση με τη λειτουργία και τις δραστηριότητες των αγοραστών πιστώσεων και των διαχειριστών πιστώσεων, με σκοπό τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και άλλων σχετικών νόμων.

(2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των διατάξεων του εδαφίου (1), η Κεντρική Τράπεζα δύναται να εκδίδει οδηγίες ή κατευθυντήριες γραμμές, μεταξύ άλλων, σχετικά με:

(α) τις διαδικασίες χορήγησης και ανάκλησης χορηγηθείσας δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου άδειας των διαχειριστών πιστώσεων και των διαδικασιών αξιολόγησης ειδικής συμμετοχής·

(β) τη διαδικασία αξιολόγησης, καθώς και τα κριτήρια καταλληλότητας των μελών του διευθυντικού ή διοικητικού οργάνου στους διαχειριστές πιστώσεων·

(γ) το οργανωτικό πλαίσιο διακυβέρνησης και τους κατάλληλους μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου των αιτητών χορήγησης άδειας λειτουργίας διαχειριστών πιστώσεων·

(δ) την ανάθεση εργασιών σε τρίτους·

(ε) τη ρύθμιση των διαδικασιών αναθεώρησης και/ή διαχείρισης και/ή ρύθμισης και/ή διευθέτησης και/ή αναδιάρθρωσης μη εξυπηρετούμενων πιστωτικών διευκολύνσεων·

(στ) τη διαδικασία για την αντιμετώπιση των παραπόνων

δανειοληπτών ή εγγυητών σχετικά με τους αγοραστές πιστώσεων, τους διαχειριστές πιστώσεων και τους παρόχους υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 36·

(ζ) τις απαιτήσεις πληροφόρησης και γνωστοποιήσεων·

(η) το ετήσιο εποπτικό τέλος ή άλλο τέλος, που σχετίζονται με την εκτέλεση των καθηκόντων της δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

(θ) άλλες γενικές ή ειδικές οδηγίες.

(3) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των εδαφίων (1) και (2), η Κεντρική Τράπεζα δύναται να εκδίδει οδηγίες σχετικά με τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασίες λειτουργίας συστημάτων ή μηχανισμών ανταλλαγής δεδομένων που σχετίζονται με:

(α) τη χρήση από την Κεντρική Τράπεζα των δεδομένων για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της που απορρέουν από τον παρόντα Νόμο·

(β) την αξιολόγηση από τους αγοραστές πιστώσεων ή/και τους ορισμένους από αυτούς διαχειριστές πιστώσεων ή οντότητες που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4, του αξιόχρεου των πελατών των αγοραστών πιστώσεων και τυχόν εγγυητών αυτών· και

(γ) τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασίες συνεργασίας τέτοιων συστημάτων ή μηχανισμών ανταλλαγής δεδομένων με άλλες αντίστοιχες διευθετήσεις ή με αγοραστές και διαχειριστές πιστώσεων στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό:

Νοείται ότι, η οδηγία που εκδίδεται με βάση το παρόν εδάφιο δύναται

να προβλέπει περί ανταλλαγής μεταξύ των διαχειριστών πιστώσεων μόνο εκείνων των δεδομένων, στοιχείων και πληροφοριών που είναι απολύτως απαραίτητα για σκοπούς που σχετίζονται με τα αναφερόμενα στις παραγράφους (α) έως (γ) του παρόντος εδαφίου.

(4) Οι δυνάμει του εδαφίου (3) εκδιδόμενες οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας περιέχουν πρόνοιες που διέπουν ή ρυθμίζουν ειδικότερα:

(α) Τα στοιχεία ή τις πληροφορίες που καταχωρούνται στη βάση δεδομένων συστήματος ή μηχανισμού ανταλλαγής δεδομένων.

(β) τη συχνότητα της παροχής στοιχείων ή πληροφοριών στη βάση δεδομένων συστήματος ή μηχανισμού ανταλλαγής δεδομένων.

(γ) το δικαίωμα και τον τρόπο χρήσης ή πρόσβασης στα στοιχεία ή τις πληροφορίες των συστημάτων ή μηχανισμών ανταλλαγής δεδομένων.

(δ) τις υποχρεώσεις του διαχειριστή των μηχανισμών ανταλλαγής δεδομένων.

(ε) τη διαδικασία χειρισμού παραπόνων πελατών που σχετίζονται με δεδομένα, στοιχεία ή πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο σύστημα ή μηχανισμό ανταλλαγής δεδομένων.

(ζ) οποιοδήποτε άλλο θέμα ήθελε κριθεί χρήσιμο ή σκόπιμο να ρυθμιστεί ή καθοριστεί στις οδηγίες.

Εποπτικός ρόλος  
και εξουσίες  
Κεντρικής  
Τράπεζας.

32. (1) Η Κεντρική Τράπεζα όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής, δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 29, έχει όλες τις εξουσίες εποπτείας, διεξαγωγής ερευνών και επιβολής

ποινών που είναι αναγκαίες για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της, όπως προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται τουλάχιστον οι εξής:

(α) η εξουσία χορήγησης ή άρνησης άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7·

(β) η εξουσία ανάκλησης άδειας λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 9·

(γ) η εξουσία απαγόρευσης οποιασδήποτε από τις δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων·

(δ) η εξουσία διεξαγωγής επιτόπιων και μη επιθεωρήσεων·

(ε) η εξουσία επιβολής διοικητικών ποινών και διορθωτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 33.

(στ) η εξουσία εξέτασης συμβάσεων εξωτερικής ανάθεσης που συνάπτονται μεταξύ διαχειριστών πιστώσεων και παρόχων υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 13·

(ζ) η εξουσία να απαιτούν από διαχειριστές πιστώσεων να απομακρύνουν μέλη του διευθυντικού ή διοικητικού οργάνου τους, όταν αυτά δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(η) η εξουσία να απαιτούν από διαχειριστές πιστώσεων να τροποποιούν ή να επικαιροποιούν το εσωτερικό πλαίσιο διακυβέρνησής τους και τους μηχανισμούς εσωτερικού ελέγχου τους, προκειμένου να διασφαλίζεται αποτελεσματικά ο σεβασμός των δικαιωμάτων των δανειοληπτών και εγγυητών σύμφωνα με το δίκαιο που διέπει τη σύμβαση πίστωσης·



(θ) η εξουσία να απαιτούν από τους διαχειριστές πιστώσεων να τροποποιούν ή να επικαιροποιούν τις πολιτικές που εφαρμόζουν, ώστε να διασφαλίζουν τη δίκαιη και επιμελή μεταχείριση των δανειοληπτών και των εγγυητών, καθώς και την καταγραφή και διεκπεραίωση των παραπόνων των δανειοληπτών και εγγυητών.

(ι) η εξουσία να απαιτούν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων πιστωτή στο πλαίσιο της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως αρμόδια αρχή του κράτους μέλους υποδοχής δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 29, ή όταν η Δημοκρατία είναι το κράτος μέλος στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και το κράτος μέλος καταγωγής, διαθέτει όλες τις αναγκαίες εξουσίες για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, αξιολογεί με την εφαρμογή προσέγγισης που βασίζεται σε παράγοντες κινδύνου, την εφαρμογή από τον διαχειριστή πιστώσεων, για τον οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος καταγωγής, των απαιτήσεων των παραγράφων (ε) έως (η) του εδαφίου (1) του άρθρου 6.

(4) Η Κεντρική Τράπεζα προσδιορίζει την έκταση της αξιολόγησης που αναφέρεται στο εδάφιο (3), ως προς το μέγεθος, τη φύση, την κλίμακα και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων του συγκεκριμένου διαχειριστή πιστώσεων.

(5) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως η αρμόδια αρχή του

κράτους μέλους καταγωγής, ενημερώνει τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής, ή του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και το κράτος μέλος καταγωγής, σχετικά με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης που αναφέρεται στο εδάφιο (3), κατόπιν αιτήματος μιας από τις εν λόγω αρμόδιες αρχές, ή όταν η Κεντρική Τράπεζα το κρίνει σκόπιμο. Οι λεπτομέρειες σχετικά με τυχόν διοικητικές κυρώσεις ή διορθωτικά μέτρα που επιβλήθηκαν διαβιβάζονται πάντα από την Κεντρική Τράπεζα στις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής και, όπου εφαρμόζεται, του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν διαφέρει από το κράτος μέλος υποδοχής και το κράτος μέλος καταγωγής.

(6) Κατά τη διενέργεια της αξιολόγησης που αναφέρεται στο εδάφιο (3), η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως η αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής, ανταλλάσσει όλες τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες με τις αρμόδιες αρχές του κράτους μέλους υποδοχής καθώς και του κράτους μέλους στο οποίο χορηγήθηκε η πίστωση, όταν είναι άλλο από το κράτος μέλος υποδοχής και το κράτος μέλος καταγωγής, ώστε οι εν λόγω αρμόδιες αρχές να μπορούν να εκτελούν τις αντίστοιχες αρμοδιότητες και τα αντίστοιχα καθήκοντά τους, όπως καθορίζονται στις οικείες εναρμονιστικές νομοθεσίες τους για τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167.

(7) ) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν ενεργεί ως η αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής, δύναται να απαιτεί από τον διαχειριστή πιστώσεων, τον πάροχο υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων ή τον αγοραστή πιστώσεων ή τον αντιπρόσωπό του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, ο οποίος δεν πληροί τις απαιτήσεις των διατάξεων του παρόντος Νόμου, να λάβει, σε αρχικό στάδιο, όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συμμόρφωση με τις εν λόγω διατάξεις.

μέτρα.

οποιαδήποτε διοικητική κύρωση και/ή να λάβει οποιοδήποτε διορθωτικό μέτρο αναφέρεται στο εδάφιο (2), σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις, στο πρόσωπο που αναφέρεται σε σχέση με την κάθε περίπτωση:

(α) διαχειριστής πιστώσεων δεν πληροί την απαίτηση που καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 12 ή συνάπτει σύμβαση εξωτερικής ανάθεσης κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 13 ή ο πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων, στον οποίο γίνεται εξωτερική ανάθεση δραστηριοτήτων διαχείρισης πιστώσεων, διαπράττει σοβαρή παράβαση των εφαρμοστέων νομικών διατάξεων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

(β) το οργανωτικό πλαίσιο διακυβέρνησης και οι μηχανισμοί εσωτερικού ελέγχου διαχειριστή πιστώσεων, όπως καθορίζονται στην παράγραφο (ε) του εδαφίου (1) του άρθρου 6, δεν εξασφαλίζουν τον σεβασμό των δικαιωμάτων του δανειολήπτη και εγγυητών και τη συμμόρφωση με τους κανόνες περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα·

(γ) η πολιτική διαχειριστή πιστώσεων δεν επαρκεί για την ορθή μεταχείριση των δανειοληπτών και εγγυητών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6·

(δ) οι εσωτερικές διαδικασίες διαχειριστή πιστώσεων, όπως καθορίζονται στην παράγραφο (ζ) του εδαφίου (1) του άρθρου 6, δεν προβλέπουν την καταγραφή και το χειρισμό των παραπόνων των δανειοληπτών ή εγγυητών, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στον παρόντα Νόμο·

(ε) αγοραστής πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, δεν γνωστοποιεί τις πληροφορίες που προβλέπονται στα άρθρα 19 και 21·

(στ) αγοραστής πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, δεν συμμορφώνεται με την απαίτηση του άρθρου 18, 22, 23, 27 και 28.

(ζ) αγοραστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με την απαίτηση του άρθρου 20.

(η) πιστωτικό ίδρυμα δεν γνωστοποιεί τις πληροφορίες που προβλέπονται στο άρθρο 16.

(θ) διαχειριστής πιστώσεων επιτρέπει σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα που δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 6, να καταστούν ή να παραμείνουν μέλη του διευθυντικού ή διοικητικού οργάνου του.

(ι) διαχειριστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις που προβλέπονται στο άρθρο 35.

(ια) αγοραστής πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, διαχειριστές πιστώσεων ή οποιαδήποτε οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4 δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 11.

(ιβ) διαχειριστής πιστώσεων για το οποίο η Δημοκρατία αποτελεί κράτος μέλος υποδοχής, λαμβάνει και κατέχει κεφάλαια από δανειολήπτες και εγγυητές, όταν αυτό δεν επιτρέπεται στο κράτος μέλος καταγωγής του, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εναρμονιστικής νομοθεσίας του εν λόγω κράτους μέλους που μεταφέρει τις διατάξεις του στοιχείου β) της παραγράφου 1 του

Άρθρου 6 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167·

(ιγ) διαχειριστής πιστώσεων δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του εδαφίου (2) του άρθρου 7.

(ιδ) διαχειριστής πιστώσεων ή οποιαδήποτε οντότητα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i) ή (iii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 4 παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου ή οποιαδήποτε οδηγία, εγκύκλιο και/ή ειδοποίηση της Κεντρικής Τράπεζας που εκδόθηκε δυνάμει του παρόντος Νόμου, περιλαμβανομένης οδηγίας που συνιστά ατομική διοικητική πράξη, ή παραλείπει να συμμορφωθεί με απαίτηση, δεσμευτική διοικητική διάταξη, σύσταση και/ή κατευθυντήριες γραμμές της Κεντρικής Τράπεζας δυνάμει του παρόντος Νόμου

(2) Οι διοικητικές κυρώσεις και τα διορθωτικά μέτρα που αναφέρονται στο εδάφιο (1) είναι αποτελεσματικά, αποτρεπτικά και αναλογικά της παράβασης και περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

(α) εντολή με την οποία ο διαχειριστής πιστώσεων ή ο αγοραστής πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, ο αντιπρόσωπός του, που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, υποχρεούται σε διόρθωση της παράβασης, παύση της σχετικής συμπεριφοράς και αποχή από μελλοντική επανάληψή της·

(β) διοικητικό χρηματικό πρόστιμο που κυμαίνεται από χίλια ευρώ (€1.000) έως διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000), ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, και, σε περίπτωση που η παράβαση συνεχίζεται, πρόσθετο διοικητικό πρόστιμο, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, που κυμαίνεται από εκατόν ευρώ (€100) έως τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000) για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης·

(γ) ανάκληση ή αναστολή άδειας άσκησης των δραστηριοτήτων διαχειριστή πιστώσεων.

(3) Οι διοικητικές κυρώσεις και/ή τα διορθωτικά μέτρα εφαρμόζονται αποτελεσματικά.

(4) Κατά τον προσδιορισμό του είδους των διοικητικών κυρώσεων και/ή διορθωτικών μέτρων που επιβάλλει, η Κεντρική Τράπεζα λαμβάνει υπόψη τις σχετικές περιστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

(α) η βαρύτητα και η διάρκεια της παράβασης·

(β) η έκταση της ευθύνης του υπαίτιου για την παράβαση διαχειριστή πιστώσεων ή αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του, που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20·

(γ) η οικονομική ισχύς του διαχειριστή πιστώσεων ή του αγοραστή πιστώσεων που είναι υπαίτιος για την παράβαση, όπως προκύπτει, μεταξύ άλλων, από τον συνολικό κύκλο εργασιών, όταν είναι νομικό πρόσωπο ή από το ετήσιο εισόδημα, όταν είναι φυσικό πρόσωπο·

(δ) η σημασία των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν λόγω της παράβασης του διαχειριστή πιστώσεων ή του αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20, στον βαθμό που τα εν λόγω κέρδη ή ζημίες μπορούν να προσδιοριστούν·

(ε) οι ζημίες τρίτων που προκλήθηκαν από την παράβαση, στον

βαθμό που οι εν λόγω ζημίες μπορούν να προσδιοριστούν·

(στ) ο βαθμός συνεργασίας του διαχειριστή πιστώσεων ή του αγοραστή πιστώσεων που είναι υπαίτιος για την παράβαση με τις αρμόδιες αρχές·

(ζ) προηγούμενες παραβάσεις του υπαίτιου για την παράβαση διαχειριστή πιστώσεων ή αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, του αντιπροσώπου του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20·

(η) οιοσδήποτε πραγματικές ή δυνητικές συστημικές συνέπειες της παράβασης.

(5) Οι διοικητικές κυρώσεις και τα διορθωτικά μέτρα που καθορίζονται στα εδάφια (1) και (2) δύναται να λαμβάνονται εναντίον των μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και κάθε άλλου φυσικού προσώπου που ασκεί καθήκοντα σε διαχειριστές πιστώσεων, σε αγοραστές πιστώσεων ή σε αντιπροσώπους που έχουν ορισθεί σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος, τα οποία φέρουν ευθύνη για την παράβαση σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.

(6) Η Κεντρική Τράπεζα, πριν λάβει οποιαδήποτε απόφαση όσον αφορά την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ή διορθωτικών μέτρων, που καθορίζονται στα εδάφια (1) και (2), δίνει δυνατότητα ακρόασης στον συγκεκριμένο διαχειριστή πιστώσεων, αγοραστή πιστώσεων ή, κατά περίπτωση, τον αντιπρόσωπό του που έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 20.

(7) Κάθε απόφαση για την επιβολή των διοικητικών κυρώσεων ή διορθωτικών μέτρων, όπως καθορίζονται στα εδάφια (1) και (2), είναι επαρκώς αιτιολογημένη και υπόκειται σε δικαίωμα προσφυγής δυνάμει του άρθρου 146 του Συντάγματος.

Ποινικά  
αδικήματα.

(8) Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου το οποίο επιβλήθηκε δυνάμει του παρόντος άρθρου, η Κεντρική Τράπεζα έχει εξουσία να λάβει δικαστικά μέτρα με σκοπό την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικού χρέους οφειλόμενου στη Δημοκρατία.

34. (1) Επιπρόσθετα από το ότι διαπράττει παράβαση για την οποία επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο –

(α) Αρνείται σκοπίμως ή παραλείπει να εκτελέσει ή να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε απόφαση ή να παράσχει οποιεσδήποτε πληροφορίες απαιτητές από την Κεντρική Τράπεζα ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων οδηγιών, ή

(β) προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες ή παραλείπει να ενεργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, ή

(γ) παρέχει ψευδείς, παραπλανητικές ή ελλιπείς εκθέσεις ή πληροφορίες,

είναι ένοχος ποινικού αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκεινται σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000):

(2) Ποινική ευθύνη, για το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) αδίκημα που διαπράττεται από νομικό πρόσωπο υπέχει, εκτός από το ίδιο το νομικό πρόσωπο, οποιοδήποτε μέλος του διοικητικού συμβουλίου



αυτού ή άλλο όργανο διοικήσεως του νομικού αυτού προσώπου, που αποδεικνύεται ότι συναίνεσε ή συνέπραξε στην τέλεση του αδικήματος.

## **ΜΕΡΟΣ VI**

### **ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Παράπονα.

35.(1) Οι διαχειριστές πιστώσεων καθιερώνουν και διατηρούν αποτελεσματικές και διαφανείς διαδικασίες για τη διαχείριση των παραπόνων των δανειοληπτών ή εγγυητών.

(2) Οι διαχειριστές πιστώσεων διαχειρίζονται τα παράπονα των δανειοληπτών ή εγγυητών χωρίς χρέωση και καταγράφουν τα παράπονα και τα μέτρα που λαμβάνουν για την αντιμετώπισή τους.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα καθιερώνει και δημοσιοποιεί διαδικασία, για το χειρισμό των παραπόνων των δανειοληπτών ή εγγυητών σχετικά με τους αγοραστές πιστώσεων, τους διαχειριστές πιστώσεων και τους παρόχους υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων και διασφαλίζει ότι η επεξεργασία τους γίνεται άμεσα μόλις ληφθούν..

Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

36. Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου πραγματοποιείται σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2016/679 και (ΕΕ) 2018/1725 και τον περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο.

Συνεργασία μεταξύ των αρμόδιων αρχών.

37. (1) Η Κεντρική Τράπεζα, δυνάμει των άρθρων 9, 14, 15, 16, 19, 21 και 33, συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές άλλων κρατών μελών, οι οποίες έχουν οριστεί ως τέτοιες σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εναρμονιστικής νομοθεσίας που μεταφέρει τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, όποτε αυτό είναι αναγκαίο, για την εκτέλεση

των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων τους ή την άσκηση των εξουσιών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθώς και της οικείας εναρμονιστικής νομοθεσίας που μεταφέρει τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167. Η Κεντρική Τράπεζα συντονίζει επίσης τις ενέργειές της με τις εν λόγω αρμόδιες αρχές, με σκοπό την αποφυγή πιθανής επανάληψης και επικάλυψης, κατά την άσκηση εποπτικών εξουσιών και την επιβολή διοικητικών κυρώσεων και διορθωτικών μέτρων σε διασυνοριακές υποθέσεις.

(2) Η Κεντρική Τράπεζα ανταλλάσσει με τις αρμόδιες αρχές άλλων κρατών μελών, οι οποίες έχουν οριστεί ως τέτοιες σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εναρμονιστικής νομοθεσίας που μεταφέρει τις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167, κατόπιν αιτήματός τους, και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, τις πληροφορίες που απαιτούνται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Η Κεντρική Τράπεζα, όταν λαμβάνει εμπιστευτικές πληροφορίες, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων της βάσει του παρόντος Νόμου, χρησιμοποιεί τις πληροφορίες αυτές μόνο στο πλαίσιο των εν λόγω αρμοδιοτήτων και καθηκόντων της δυνάμει του παρόντος Νόμου. Η ανταλλαγή πληροφοριών μεταξύ αρμόδιων αρχών υπόκειται στην υποχρέωση επαγγελματικού απορρήτου που αναφέρεται στο άρθρο 76 της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/65.

(4) Όλα τα πρόσωπα που ασκούν ή έχουν ασκήσει δραστηριότητα για λογαριασμό της Κεντρικής Τράπεζας και οι εντεταλμένοι από την Κεντρική Τράπεζα ελεγκτές ή εμπειρογνώμονες υποχρεούνται στην τήρηση του επαγγελματικού απορρήτου.

(5) Η Κεντρική Τράπεζα λαμβάνει τα αναγκαία διοικητικά και οργανωτικά μέτρα για να διευκολύνει τη συνεργασία που προβλέπεται στο παρόν άρθρο.

**ΜΕΡΟΣ VII**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Μεταβατικές  
διατάξεις.

169(I) του 2015  
86(I) του 2018  
ΔΙΟΡΘ. Ε.Ε.,  
4911,  
06.10.2022,  
σ. 1305  
129(I) του 2022.

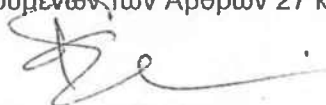
38.(1) Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου, ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος δεν εφαρμόζεται στις συμβάσεις πίστωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

(2) Νομικά πρόσωπα τα οποία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου ασκούν ήδη δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων δυνάμει των προνοιών του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, αναγνωρίζονται αυτομάτως ως αδειοδοτημένοι διαχειριστές πιστώσεων δυνάμει των προνοιών του παρόντος Νόμου αναφορικά με συμβάσεις πίστωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του.

(3) Οι πρόνοιες του εδαφίου (2) δεν επηρεάζουν οποιαδήποτε δικαιώματα και/ή υποχρεώσεις των προσώπων που αναφέρονται στο εδάφιο (2) δυνάμει των προνοιών του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου τα οποία συνεχίζουν να ισχύουν και μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ», εξαιρουμένων των Άρθρων 27 και 28 αυτής.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

18 Απριλίου, 2024

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

<b>Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ:</b>	<b>Ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024 (Νόμος ....(Ι)/2024):</b>
Άρθρο 1 α) ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη (18)	άρθρο 3(α) <sup>1</sup> , 3(β) <sup>1</sup>
Άρθρο 1 β)	άρθρο 3(β)
Άρθρο 2.1 α) ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη (18)	άρθρο 4(1)(α) <sup>1</sup> , 4(1)(γ) και(δ)
Άρθρο 2.1 β) ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη (18)	άρθρο 4(1)(β) <sup>1</sup> , 4(1)(γ) και(ε)
Άρθρο 2.2	άρθρο 4(2)
Άρθρο 2.3	άρθρο 4(3)
Άρθρο 2.4 α)	άρθρο 4(4)(α)
Άρθρο 2.4 β)	άρθρο 4(4)(β)
Άρθρο 2.5 α)	άρθρο 4(5)(α)
Άρθρο 2.5 β)	άρθρο 4(5)(β)
Άρθρο 2.5 γ)	άρθρο 4(5)(γ)
Άρθρο 2.5 δ)	άρθρο 4(5)(δ) και τυγχάνει εφαρμογής από άλλο νόμο
Άρθρο 2.6	---- <sup>2</sup>
Άρθρο 3:	άρθρο 2(1):
Άρθρο 3.1	ορισμός όρου «πιστωτικό ίδρυμα»
Άρθρο 3.2	ορισμός όρου «πιστωτής»
Άρθρο 3.3	ορισμός όρου «δανειολήπτης»
Άρθρο 3.4	ορισμός όρου «σύμβαση πίστωσης»
Άρθρο 3.5	ορισμός όρου «σύμβαση διαχείρισης πιστώσεων»

<sup>1</sup> Στην έκταση που αφορούν εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης. Η Δημοκρατία άσκησε τη διακριτική ευχέρεια που παρέχει στα κράτη μέλη η προοιμιακή σκέψη 18 της Οδηγίας 2021/2167 και συμπεριέλαβε στο Νόμο και εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης.

<sup>2</sup> Η διακριτική ευχέρεια δεν ασκήθηκε από τη Δημοκρατία.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 3.6	ορισμός όρου «αγοραστής πιστώσεων»
Άρθρο 3.7	ορισμός όρου «πάροχος υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων» <sup>3</sup>
Άρθρο 3.8 ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη (44)	ορισμός όρου «διαχειριστής πιστώσεων»
Άρθρο 3.9	ορισμός όρου «δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων»
Άρθρο 3.10	ορισμός όρου «κράτος μέλος καταγωγής»
Άρθρο 3.11	ορισμός όρου «κράτος μέλος υποδοχής»
Άρθρο 3.12	ορισμός όρου «καταναλωτής»
Άρθρο 3.13	ορισμός όρου «μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης»
Άρθρο 4.1	άρθρο 5(1) (α) και (β)
Άρθρο 4.2	άρθρο 5(2)
Άρθρο 5.1 α)	άρθρο 6(1)(α)
Άρθρο 5.1 β)(i)	άρθρο 6(1)(β)(i)
Άρθρο 5.1 β)(ii)	άρθρο 6(1)(β)(ii)
Άρθρο 5.1 β)(iii)	άρθρο 6(1)(β)(iii)
Άρθρο 5.1 β)(iv)	άρθρο 6(1)(β)(iv)
Άρθρο 5.1 γ)	άρθρο 6(1)(γ)
Άρθρο 5.1 δ)	άρθρο 6(1)(δ)
Άρθρο 5.1 ε)	άρθρο 6(1)(ε)
Άρθρο 5.1 στ)	άρθρο 6(1)(στ)
Άρθρο 5.1 ζ)	άρθρο 6(1)(ζ)
Άρθρο 5.1 η)	άρθρο 6(1)(η)
Άρθρο 5.1 θ)	άρθρο 6(1)(θ)
Άρθρο 5.2	---
Άρθρο 5.3	άρθρο 6(2)
Άρθρο 6.1	άρθρο 7(1) <sup>5</sup>
Άρθρο 6.2 α)	άρθρο 7(2)(α)

<sup>3</sup> Με βάση την αγγλική διατύπωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167.

<sup>4</sup> Χρήζει πρακτικής εφαρμογής από τους αρμόδιους πολιτειακούς φορείς.

<sup>5</sup> Η Δημοκρατία εξάσκησε τη διακριτική ευχέρεια την οποία χορηγεί στα κράτη μέλη η σχετική διάταξη της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 με το να επιτρέψει στους διαχειριστές πιστώσεων τη λήψη και κατοχή κεφαλαίων προερχόμενων από δανειολήπτες.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 6.2 β)	άρθρο 7(2)(β), άρθρο 7(2)(α) «που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα υπό μορφή λογαριασμού πελατών (client's account)», άρθρο 7(2)(γ) «και η αναφερόμενη στην παράγραφο (δ) απόδειξη ή επιστολή απαλλαγής αποτελεί απόδειξη είσπραξης τέτοιου ποσού από τον αγοραστή και άρθρο 8(2)(ι) «που τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα υπό μορφή λογαριασμού πελατών (client's account)»
Άρθρο 6.2 γ)	άρθρο 7(2)(γ)
Άρθρο 6.2 δ)	άρθρο 7(2)(δ)
Άρθρο 6.3	άρθρο 7(3)
Άρθρο 7.1 ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη (44)	άρθρο 8(1), (6) και (7)
Άρθρο 7.2 α)	άρθρο 8(2)(α)
Άρθρο 7.2 β)	άρθρο 8(2)(β)
Άρθρο 7.2 γ)	άρθρο 8(2)(γ)
Άρθρο 7.2 δ)	άρθρο 8(2)(δ)
Άρθρο 7.2 ε)	άρθρο 8(2)(ε)
Άρθρο 7.2 στ)	άρθρο 8(2)(στ)
Άρθρο 7.2 ζ)	άρθρο 8(2)(ζ)
Άρθρο 7.2 η)	άρθρο 8(2)(η)
Άρθρο 7.2 θ)	άρθρο 8(2)(θ)
Άρθρο 7.2 ι)	άρθρο 8(2)(ι)
Άρθρο 7.2(ια)	άρθρο 8(2)(ια)
Άρθρο 7.3	άρθρο 8(3)
Άρθρο 7.4	άρθρο 8(4)
Άρθρο 7.5	άρθρο 8(5)
Άρθρο 8.1 πρώτη πρόταση	άρθρο 9(1)
Άρθρο 8.1 δεύτερη πρόταση	άρθρο 9(2)
Άρθρο 8.1 α)	άρθρο 9(2)(α)
Άρθρο 8.1 β)	άρθρο 9(2)(β)
Άρθρο 8.1 γ)	άρθρο 9(2)(γ)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 8.1 δ)	άρθρο 9(2)(δ)
Άρθρο 8.1 ε)	άρθρο 9(2)(ε)
Άρθρο 8.1 στ)	άρθρο 9(2)(στ)
Άρθρο 8.2	άρθρο 9(3)
Άρθρο 9.1, πρώτο εδάφιο	άρθρο 10(1)
Άρθρο 9.1, δεύτερο εδάφιο	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 9.2	άρθρο 10(2)
Άρθρο 9.3	άρθρο 10(3)
Άρθρο 10.1 α)	άρθρο 11(1)(α)
Άρθρο 10.1 β)	άρθρο 11(1)(β)
Άρθρο 10.1 γ)	άρθρο 11(1)(γ)
Άρθρο 10.1 δ)	άρθρο 11(1)(δ)
Άρθρο 10.2 α)	άρθρο 11(2)(α)
Άρθρο 10.2 β)	άρθρο 11(2)(β)
Άρθρο 10.2 γ)	άρθρο 11(2)(γ)
Άρθρο 10.2 δ)	άρθρο 11(2)(δ)
Άρθρο 10.2 ε)	άρθρο 11(2)(ε)
Άρθρο 10.2 στ)	άρθρο 11(2)(στ)
Άρθρο 10.2 ζ)	άρθρο 11(2)(ζ)
Άρθρο 10.2 η)	άρθρο 11(2)(η)
Άρθρο 10.2 θ)	άρθρο 11(2)(θ)
Άρθρο 10.3	άρθρο 11(3)
Άρθρο 10.4	άρθρο 11(2) «ή το αργότερο εντός 15 ημερών από τη μεταβίβαση, οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί ενωρίτερα», 11(2)(ζ) «καθώς και τους τυχόν νέους αριθμούς λογαριασμών των πιστωτικών διευκολύνσεων» <sup>6</sup> , άρθρο 11(4) και άρθρα 24 έως 26 <sup>6</sup>
Άρθρο 11.1	άρθρο 12(1)
Άρθρο 11.2 α)	άρθρο 12(2)(α)

<sup>6</sup> Η εν λόγω διάταξη αποτελεί εθνική απαίτηση για γνωστοποίηση η οποία δεν προσκρούει στις διατάξεις της Οδηγίας 2021/2167 και περιλαμβάνεται στο άρθρο 19(2) του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.



### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 11.2 β)	άρθρο 12(2)(β)
Άρθρο 11.2 γ)	άρθρο 12(2)(γ)
Άρθρο 11.2 δ)	άρθρο 12(2)(δ)
Άρθρο 11.2 ε)	άρθρο 12(2)(ε)
Άρθρο 11.3	άρθρο 12(3)
Άρθρο 11.4 α)	άρθρο 12(4)(α)
Άρθρο 11.4 β) <sup>3</sup>	άρθρο 12(4)(β)
Άρθρο 11.4 γ)	άρθρο 12(4)(γ)
Άρθρο 11.5	άρθρο 12(5)
Άρθρο 12.1 α)	άρθρο 13(1)(α)
Άρθρο 12.1 β)	άρθρο 13(1)(β)
Άρθρο 12.1 γ)	άρθρο 13(1)(γ)
Άρθρο 12.1 δ)	άρθρο 13(1)(δ)
Άρθρο 12.1 ε)	άρθρο 13(1)(ε)
Άρθρο 12.1 στ)	άρθρο 13(1)(στ)
Άρθρο 12.1 ζ)	άρθρο 13(1)(ζ)
Άρθρο 12.2	άρθρο 13(2)
Άρθρο 12.3	άρθρο 13(3)
Άρθρο 12.4	άρθρο 13(4)
Άρθρο 12.5	άρθρο 13(5)
Άρθρο 13.1	άρθρο 14(1)
Άρθρο 13.2 α)	άρθρο 14(2)(α)
Άρθρο 13.2 β)	άρθρο 14(2)(β)
Άρθρο 13.2 γ)	άρθρο 14(2)(γ)
Άρθρο 13.2 δ)	άρθρο 14(2)(δ)
Άρθρο 13.2 ε)	άρθρο 14(2)(ε)
Άρθρο 13.2 στ)	άρθρο 14(2)(στ)
Άρθρο 13.2 ζ)	άρθρο 14(2)(ζ)
Άρθρο 13.2 η)	άρθρο 14(2)(η)
Άρθρο 13.3	άρθρο 14(3) και (4)
Άρθρο 13.4	άρθρο 14(5)
Άρθρο 13.5 α)	άρθρο 14(6)(α)

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 13.5 β)	άρθρο 14(6)(β)
Άρθρο 13.6	άρθρο 14(7)
Άρθρο 13.7	άρθρο 14(8)
Άρθρο 14.1	άρθρο 15(1)
Άρθρο 14.2	άρθρο 15(2)
Άρθρο 14.3	άρθρο 15(3)
Άρθρο 14.4	άρθρο 15(4)
Άρθρο 14.5	άρθρο 15(5)
Άρθρο 14.6	άρθρο 15(6)
Άρθρο 14.7	άρθρο 15(7)
Άρθρο 14.8	άρθρο 15(8)
Άρθρο 14.9	άρθρο 15(9)
Άρθρο 14.10	άρθρο 15(10)
Άρθρο 14.11	άρθρο 15(11)
Άρθρο 14.12, πρώτο εδάφιο	άρθρο 15(12)
Άρθρο 14.12, δεύτερο εδάφιο	άρθρο 15(13)
Άρθρο 14.12, τρίτο εδάφιο	άρθρο 15(14)
Άρθρο 15.1	άρθρο 16(1)
Άρθρο 15.2 α)	άρθρο 16(2)(α)
Άρθρο 15.2 β)	άρθρο 16(2)(β)
Άρθρο 15.2 γ)	άρθρο 16(2)(γ)
Άρθρο 15.2 δ)	άρθρο 16(2)(δ)
Άρθρο 15.3	άρθρο 16(3)
Άρθρο 15.4	άρθρο 16(4)
Άρθρο 15.5	άρθρο 16(5)
Άρθρο 16.1	άρθρο 17(1)
Άρθρο 16.2	άρθρο 17(2) --- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.3	άρθρο 17(3) -- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.4 α)	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.4 β)	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.4 γ)	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.4 δ)	--- <sup>4</sup>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 16.5	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.6	--- <sup>4</sup>
Άρθρο 16.7	άρθρο 17(4)
Άρθρο 16.8	άρθρο 17(5)
Άρθρο 17.1 α)	άρθρο 18(1)(α)
Άρθρο 17.1 β)	άρθρο 18(1)(β)
Άρθρο 17.1 δεύτερο εδάφιο ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη 43	άρθρο 18(1)(γ)
Άρθρο 17.2	άρθρο 18(2), 22, 23, 24, 25, 26, 27,28
Άρθρο 17.3	άρθρο 18(3), (5), (6), (7), (8), (9) και (10) <sup>7</sup>
Άρθρο 17.4	--- <sup>8</sup>
Άρθρο 17.5, πρώτο εδάφιο	άρθρο 18(4)
Άρθρο 17.5, δεύτερο εδάφιο	άρθρο 18(6), (7), (8)
Άρθρο 18.1	άρθρο 19(1)
Άρθρο 18.2	άρθρο 19(2)
Άρθρο 18.3	άρθρο 19(3)
Άρθρο 19.1	άρθρο 20(1)
Άρθρο 19.2	άρθρο 20(2)
Άρθρο 20.1, πρώτο εδάφιο	άρθρο 21(1)
Άρθρο 20.1, δεύτερο εδάφιο	άρθρο 21(2)
Άρθρο 20.2	άρθρο 21(3)
Άρθρο 20.3	άρθρο 21(4)
Άρθρο 21.1	άρθρο 29(1)
Άρθρο 21.2	άρθρο 29(2)
Άρθρο 21.3	άρθρο 29(3)

<sup>7</sup> Οι εν λόγω διατάξεις αποτελούν εθνική απαίτηση για υποβολή στοιχείων στα πιστωτικά μητρώα που τηρούνται στη Δημοκρατία. Σε ότι αφορά την πρόσβαση στα εν λόγω μητρώα για σκοπούς αξιολόγησης του αξιόχρεου των πελατών με βάση τον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο αυτή ήταν εφικτή για τις αδειοδοτημένες οντότητες (αγοραστές πιστώσεων και διαχειριστές πιστώσεων). Ένεκα της ευαισθησίας των τραπεζικών δεδομένων, στον παρόντα νόμο κατ' αναλογία της πρόθεσης του νομοθέτη στην υφιστάμενη εθνική ρύθμιση (η οποία καταργείται δια του παρόντος νόμου), η πρόσβαση στα εν λόγω μητρώα περιορίστηκε στους αδειοδοτημένους διαχειριστές καθότι πλέον οι αγοραστές πιστώσεων δεν αδειοδοτούνται.

<sup>8</sup> Δεν ασκείται η διακριτική ευχέρεια την οποία χορηγεί στα κράτη μέλη η σχετική διάταξη της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 21.4	--- <sup>9</sup>
Άρθρο 21.5 α)	άρθρο 29(4)(α)
Άρθρο 21.5 β)	άρθρο 29(4)(β)
Άρθρο 21.5 γ)	άρθρο 29(4)(γ)
Άρθρο 21.6	Άρθρα 29(5), 30 και 31
Άρθρο 22.1 α)	άρθρο 32(1)(α)
Άρθρο 22.1 «τουλάχιστον» και 1 β)	άρθρο 32(1)(β)
Άρθρο 22.1 γ)	άρθρο 32(1)(γ)
Άρθρο 22.1 δ)	άρθρο 32(1)(δ)
Άρθρο 22.1 ε)	άρθρο 32(1)(ε)
Άρθρο 22.1 στ)	άρθρο 32(1)(στ)
Άρθρο 22.1 ζ)	άρθρο 32(1)(ζ)
Άρθρο 22.1 η)	άρθρο 32(1)(η)
Άρθρο 22.1 θ)	άρθρο 32(1)(θ)
Άρθρο 22.1 ι)	άρθρο 32(1)(ι)
Άρθρο 22.2	άρθρο 32(2)
Άρθρο 22.3	άρθρο 32(3)
Άρθρο 22.4	άρθρο 32(4)
Άρθρο 22.5	άρθρο 32(5)
Άρθρο 22.6	άρθρο 32(6)
Άρθρο 22.7	άρθρο 32(7)
Άρθρο 23.1 <sup>10</sup>	άρθρο 34
Άρθρο 23.1 α)	άρθρο 33(1)(α)
Άρθρο 23.1 β)	άρθρο 33(1)(β)
Άρθρο 23.1 γ)	άρθρο 33(1)(γ)
Άρθρο 23.1 δ)	άρθρο 33(1)(δ)
Άρθρο 23.1 ε)	άρθρο 33(1)(ε)
Άρθρο 23.1 στ)	άρθρο 33(1)(στ)
Άρθρο 23.1 ζ)	άρθρο 33(1)(ζ)

<sup>9</sup> Δεν εφαρμόζεται καθότι έχει οριστεί μία αρμόδια αρχή μόνο.

<sup>10</sup> Στην έκταση που αφορά την ευχέρεια για επιβολή ποινικών κυρώσεων

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 23.1 η)	άρθρο 33 (1)(η)
Άρθρο 23.1 θ)	άρθρο 33 (1)(θ)
Άρθρο 23.1 ι)	άρθρο 33(1)(ι)
Άρθρο 23.1(ια)	άρθρο 33 (1)(ια)
Άρθρο 23.1(ιβ)	άρθρο 33 (1)(ιβ)
Άρθρο 23.1(ιγ)	άρθρο 33 (1)(ιγ)
Άρθρο 23.1 «τουλάχιστον»	άρθρο 33(1)(ιδ)
Άρθρο 23.2 α)	άρθρο 33 (2)(γ)
Άρθρο 23.2 β)	άρθρο 33 (2)(α)
Άρθρο 23.2 γ)	άρθρο 33 (2)(β)
Άρθρο 23.3	άρθρο 33 (3) και (8)
Άρθρο 23.4 α)	άρθρο 33(4)(α)
Άρθρο 23.4 β)	άρθρο 33 (4)(β)
Άρθρο 23.4 γ)	άρθρο 33(4)(γ)
Άρθρο 23.4 δ)	άρθρο 33(4)(δ)
Άρθρο 23.4 ε)	άρθρο 33(4)(ε)
Άρθρο 23.4 στ)	άρθρο 33 (4)(στ)
Άρθρο 23.4 ζ)	άρθρο 33(4)(ζ)
Άρθρο 23.4 η)	άρθρο 33(4)(η)
Άρθρο 23.5	άρθρο 33(5)
Άρθρο 23.6	άρθρο 33 (6)
Άρθρο 23.7	άρθρο 33(7)
Άρθρο 23.8	---8
Άρθρο 24.1	άρθρο 35(1) <sup>3</sup>
Άρθρο 24.2	άρθρο 35(2) <sup>3</sup>
Άρθρο 24.3	άρθρο 35(3) <sup>3</sup>
Άρθρο 25	άρθρο 36
Άρθρο 26.1	άρθρο 37 (1)
Άρθρο 26.2	άρθρο 37(2)
Άρθρο 26.3	άρθρο 37(3)
Άρθρο 26.4	άρθρο 37(4)
Άρθρο 26.5	άρθρο 37(5)

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Άρθρο 26.6	---
Άρθρα 27 και 28	Τυγχάνουν εναρμόνισης με άλλους νόμους
Άρθρο 29	---
Άρθρο 30	---
Άρθρο 31	---
Άρθρο 32.1	---
Άρθρο 32.2, πρώτο εδάφιο	άρθρο 38(1)
Άρθρο 32.2, δεύτερο εδάφιο	---
Άρθρο 32.2, τρίτο εδάφιο	άρθρο 38 (2)
Άρθρο 32.3	προοίμιο
Άρθρο 32.4	---

---

<sup>11</sup> Δεν εφαρμόζεται καθότι η Δημοκρατία εξάσκησε τη διακριτική ευχέρεια του Άρθρου 32.2 τρίτο εδάφιο

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΗΣ ΠΙΣΤΗΣ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ 2017**

Προοίμιο  
Επίσημη  
Εφημερίδα της ΕΕ:  
L438,  
08.12.2021,  
σ.1.

Για σκοπούς εναρμόνισης με το Άρθρο 27 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ»,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

106(Ι) του 2010  
176(Ι) του 2012  
40(Ι) του 2013  
50(Ι) του 2013  
42(Ι) του 2017.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμους του 2010 έως 2017 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης Νόμοι του 2010 έως 2024.

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την προσθήκη νέου  
άρθρου 10Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 10 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 10Α:

«Πληροφορίες σχετικά με την τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων σύμβασης πίστωσης.

10Α. Υπό την επιφύλαξη άλλων υποχρεώσεων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, πριν από την τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων της σύμβασης πίστωσης, ο πιστωτής γνωστοποιεί στον καταναλωτή τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) σαφή περιγραφή των προτεινόμενων αλλαγών και, κατά περίπτωση, της ανάγκης συναίνεσης του καταναλωτή ή των αλλαγών που επήλθαν με την εφαρμογή της

νομοθεσίας:

- (β) το χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή των αλλαγών που αναφέρονται στην παράγραφο (α)·
- (γ) τα μέσα καταγγελίας που διαθέτει ο καταναλωτής όσον αφορά τις αλλαγές που αναφέρονται στην παράγραφο (α)·
- (δ) τη διαθέσιμη προθεσμία για την υποβολή τυχόν καταγγελίας·
- (ε) την ονομασία και τη διεύθυνση της αρμόδιας αρχής στην οποία ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει την εν λόγω καταγγελία.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 16Α.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 16 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 16Α:

«Καθυστερούμενες οφειλές και κίνηση νομικών μέτρων ή διαδικασιών.

16Α. (1) Τηρουμένου του εδαφίου (3), οι πιστωτές, διαθέτουν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες κατά τρόπο ώστε να επιδεικνύουν, όπου απαιτείται, εύλογη ανοχή πριν από την κίνηση νομικών διαδικασιών ή μέτρων. Τα μέτρα ανοχής λαμβάνουν υπόψη, μεταξύ άλλων στοιχείων, την κατάσταση του καταναλωτή και μπορούν να συνίστανται, μεταξύ άλλων δυνατοτήτων, στα ακόλουθα:



(α) πλήρη ή μερική αναχρηματοδότηση σύμβασης πίστωσης·

(β) τροποποίηση των υφιστάμενων όρων και προϋποθέσεων μιας σύμβασης πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

(i) παράτασης της διάρκειας της σύμβασης πίστωσης·

(ii) μετατροπής του είδους της σύμβασης πίστωσης·

(iii) αναβολής της καταβολής του συνόλου ή μέρους των δόσεων αποπληρωμής για μια συγκεκριμένη περίοδο·

(iv) αλλαγής του επιτοκίου·

(v) παροχής αναστολής καταβολής δόσεων·

(vi) μερικής αποπληρωμής δόσεων·

(vii) μετατροπής νομισμάτων·

(viii) μερικής διαγραφής και ενοποίησης του χρέους.

(2) Τα δυνητικά μέτρα ανοχής που προβλέπονται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) δεν επηρεάζουν οποιαδήποτε υποχρέωση προκύπτει από οποιαδήποτε νομοθεσία επιβάλλει σε πιστωτή να

εφαρμόζει μέτρα ανοχής πριν από τη κίνηση νομικών διαδικασιών ή μέτρων, περιλαμβανομένης της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου:

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Πρώτο (I):  
15.12.2017.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (III):  
3.4.2015  
Αρ. 4862  
Κ.Δ.Π.107/15  
31.7.2020  
Αρ. 5329  
Κ.Δ.Π.339/2020  
25.11.2022  
Αρ.5756  
Κ.Δ.Π.451/2022.

Νοείται ότι, όπου οι υποχρεώσεις του πιστωτή δυνάμει του εδαφίου (1) και της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ή άλλης νομοθεσίας είναι οι ίδιες, δεν απαιτείται η επίδειξη, όπου απαιτείται, εύλογης ανοχής πριν από την κίνηση νομικών διαδικασιών ή μέτρων, πέραν από μία φορά.


(3) Οι πρόνοιες του εδαφίου (1) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου ο πιστωτής έχει ήδη υλοποιήσει ή υλοποιεί, οποιαδήποτε υποχρέωσή του σε σχέση με την περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

160(I) του 1999  
141(I) του 2014  
66(I) του 2015.

(4) Τηρουμένου του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου, όταν ο πιστωτής επιβάλλει επιβαρύνσεις στον καταναλωτή λόγω αθέτησης υποχρέωσης, οι επιβαρύνσεις αυτές δεν δύνανται να είναι μεγαλύτερες από ό,τι είναι αναγκαίο για την αποζημίωση του πιστωτή για τη ζημία που υπέστη λόγω της αθέτησης υποχρέωσης.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 27 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

5 Απριλίου, 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

<p>Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ:</p>	<p>Ο περί των Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 (Νόμος ... (I) του 2024):</p>
<p>Άρθρο 27 (νέο Άρθρο 11α Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)</p>	<p>άρθρο 2 του Νόμου ... (I) του 2024 (προσθήκη νέου άρθρου 10Α στο βασικό νόμο)</p>
<p>Άρθρο 27 (νέο Άρθρο 16α Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)</p>	<p>άρθρο 3 του Νόμου ... (I) του 2024 (προσθήκη νέου άρθρου 16Α στο βασικό νόμο)</p>

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ  
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2017 ΕΩΣ 2023**

Προοίμιο  
Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ:  
L438,  
08.12.2021,  
σ.1.

Για σκοπούς εναρμόνισης με το Άρθρο 28 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ»,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

41(I) του 2017  
149(I) του 2017  
30(I) του 2019  
77(I) του 2021  
49(I) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμους του 2017 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμοι του 2017 έως 2024.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 27Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 27 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 27Α:

«Πληροφορίες σχετικά με την τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων 27Α. Υπό την επιφύλαξη άλλων υποχρεώσεων που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο, πριν από την τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων της σύμβασης πίστωσης, ο πιστωτής γνωστοποιεί στον

σύμβασης  
πίστωσης.

καταναλωτή τις ακόλουθες πληροφορίες:

(α) σαφή περιγραφή των προτεινόμενων αλλαγών και, κατά περίπτωση, της ανάγκης συναίνεσης του καταναλωτή ή των αλλαγών που επήλθαν με την εφαρμογή της νομοθεσίας·

(β) το χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή των αλλαγών που αναφέρονται στην παράγραφο (α)·

(γ) τα μέσα υποβολής παραπόνου που διαθέτει ο καταναλωτής όσον αφορά τις αλλαγές που αναφέρονται στην παράγραφο (α)·

(δ) τη διαθέσιμη προθεσμία για την υποβολή τυχόν παραπόνου·

(ε) την ονομασία και τη διεύθυνση της αρμόδιας αρχής στην οποία ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει το εν λόγω παράπονο.».

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την τροποποίηση του  
άρθρου 28.

3. Το άρθρο 28 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«28. (1) Τηρουμένου του εδαφίου (1B), οι πιστωτές διαθέτουν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες ώστε να καταβάλλουν προσπάθειες να ασκείται, όπου εφαρμόζεται, εύλογη ανοχή πριν από την κίνηση διαδικασιών ή μέτρων. Τα μέτρα ανοχής λαμβάνουν

υπόψη, μεταξύ άλλων στοιχείων, την κατάσταση του καταναλωτή και μπορούν να συνίστανται, μεταξύ άλλων δυνατοτήτων, στα ακόλουθα:

(α) πλήρη ή μερική αναχρηματοδότηση σύμβασης πίστωσης·

(β) τροποποίηση των υφιστάμενων όρων και προϋποθέσεων μιας σύμβασης πίστωσης, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων:

(i) παράταση της διάρκειας της σύμβασης πίστωσης·

(ii) μετατροπή του είδους της σύμβασης πίστωσης·

(iii) αναβολή της καταβολής του συνόλου ή μέρους των δόσεων αποπληρωμής για μια συγκεκριμένη περίοδο·

(iv) αλλαγή του επιτοκίου·

(v) παροχή αναστολής καταβολής δόσεων·

(vi) μερική αποπληρωμή δόσεων·

(vii) μετατροπή νομίσματος·

(viii) μερική διαγραφή και ενοποίηση του χρέους.» και

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού των ακόλουθων νέων εδαφίων (1A) και (1B):

«(1A) Τα δυνητικά μέτρα ανοχής που προβλέπονται στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) δεν επηρεάζουν οποιαδήποτε υποχρέωση προκύπτει από οποιαδήποτε νομοθεσία επιβάλλει σε πιστωτή να εφαρμόζει μέτρα ανοχής πριν από την κίνηση νομικών

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Πρώτο (I):  
15.12.2017.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (III):  
3.4.2015  
Αρ. 4862  
Κ.Δ.Π.107/15  
31.7.2020  
Αρ. 5329  
Κ.Δ.Π.339/2020  
25.11.2022  
Αρ.5756  
Κ.Δ.Π.451/2022.

διαδικασιών ή μέτρων, περιλαμβανομένης της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου:

Νοείται ότι, όπου οι υποχρεώσεις του πιστωτή δυνάμει του εδαφίου (1) και της περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ή άλλης νομοθεσίας είναι οι ίδιες, δεν απαιτείται η επίδειξη, όπου απαιτείται, εύλογης ανοχής πριν από την κίνηση νομικών διαδικασιών ή μέτρων, πέραν από μία φορά.

(1B) Οι πρόνοιες του εδαφίου (1), δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις όπου κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου ο πιστωτής έχει ήδη υλοποιήσει ή υλοποιεί, οποιαδήποτε υποχρέωσή του σε σχέση με την περί της Διαχείρισης Καθυστερήσεων Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 28Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 28 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 28Α:

«Εκχώρηση των δικαιωμάτων του πιστωτή ή της ίδιας της σύμβασης πίστωσης.  
28Α. (1) Στην περίπτωση που τα δικαιώματα του πιστωτή από σύμβαση πίστωσης ή η ίδια η σύμβαση πίστωσης εκχωρούνται σε τρίτον, ο καταναλωτής δικαιούται να αντιτάσσει κατά του εκδοχέα τα ίδια μέσα άμυνας που είχε ο καταναλωτής κατά του αρχικού πιστωτή, συμπεριλαμβανομένου του συμφηφισμού, σε περίπτωση που αυτός επιτρέπεται.

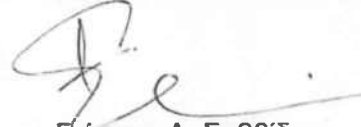
(2) Ο καταναλωτής ενημερώνεται για την προβλεπόμενη στο εδάφιο (1) εκχώρηση, εκτός εάν ο



αρχικός πιστωτής, σε συμφωνία με τον εκδοχέα, εξακολουθεί να διαχειρίζεται την πίστωση έναντι του καταναλωτή.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 28 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

5 Απριλίου, 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

<p>Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ:</p>	<p>Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 (Νόμος ... (I) του 2024):</p>
<p>Άρθρο 28 (νέο Άρθρο 27α Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)</p>	<p>άρθρο 2 του Νόμου ... (I) του 2024 (προσθήκη νέου άρθρου 27Α στο βασικό νόμο)</p>
<p>Άρθρο 28 (τροποποίηση Άρθρου 28 Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)</p>	<p>άρθρο 3 του Νόμου ... (I) του 2024 (τροποποίηση άρθρου 28(1) βασικού νόμου)</p>
<p>Άρθρο 28 (νέο Άρθρο 28α Οδηγίας 2008/48/ΕΚ)</p>	<p>άρθρο 4 του Νόμου ... (I) του 2024 (προσθήκη νέου άρθρου 28Α στο βασικό νόμο)</p>

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2015 ΕΩΣ 2022**

Προοίμιο.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
ΕΕ:  
L438,  
08.12.2021,  
σ.1.

Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 2 παράγραφος 5 στοιχείο δ) της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ»,

η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

169(Ι) του 2015  
86(Ι) του 2018  
129(Ι) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμους του 2015 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμοι του 2015 έως 2024.

Τροποποίηση  
του άρθρου 3  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, των λέξεων «του εδαφίου (2)» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «των εδαφίων (2) και (3)» και

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το τέλος του εδαφίου (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (3):

«(3) Ο παρών Νόμος δεν εφαρμόζεται σε σχέση με συμβάσεις πίστωσης οι οποίες μεταβιβάζονται σε αγοραστή πιστώσεων δυνάμει και εντός του

πεδίου εφαρμογής του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

3. Το άρθρο 26 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (3):

(3) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του άρθρου 38 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, νομικά πρόσωπα τα οποία πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου ασκούσαν εργασίες διαχείρισης πιστώσεων με βάση τον παρόντα Νόμο, συνεχίζουν να παρέχουν τις εν λόγω υπηρεσίες με βάση αυτόν αναφορικά με πιστωτικές διευκολύνσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 2 παράγραφος 1 και παράγραφος 5 στοιχείο δ) της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ.

Περαιτέρω και ειδικότερα, οι προτεινόμενες τροποποιήσεις σκοπό έχουν τη συμμόρφωση με το κοινό ενωσιακό πλαίσιο και απαιτήσεις για τους διαχειριστές και τους αγοραστές πιστώσεων κατά τρόπο ώστε, μεταξύ άλλων, ο βασικός νόμος να μην εφαρμόζεται σε σχέση με συμβάσεις πίστωσης οι οποίες εμπίπτουν εντός του πεδίου εφαρμογής του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

18 Απριλίου, 2024

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ

Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ:	Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 (Νόμος ...(I) του 2024):
Άρθρο 2.5 δ)	άρθρο 2 του Νόμου ...(I) του 2024 (τροποποίηση άρθρου 3 βασικού νόμου)

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:****ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ,  
ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΥΣ (ΚΕΦ. 224)**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος.
- ΚΕΦ.224  
Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(I) του 1992  
90(I) του 1992  
6(I) του 1993  
58(I) του 1994  
40(I) του 1996  
31(I) του 1998  
144(I) του 1999  
123(I) του 2001  
57(I) του 2005  
5(I) του 2006  
55(I) του 2006  
136(I) του 2006  
120(I) του 2007  
121(I) του 2007  
150(I) του 2007  
165(I) του 2007  
27(I) του 2010  
61(I) του 2010  
82(I) του 2010  
83(I) του 2010  
48(I) του 2011  
45(I) του 2012  
155(I) του 2013  
110(I) του 2014  
178(I) του 2014
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος»).



180(I) του 2014  
41(I) του 2015  
48(I) του 2015  
54(I) του 2015  
15(I) του 2016  
66(I) του 2016  
67(I) του 2016  
32(I) του 2017  
138(I) του 2017  
139(I) του 2017  
71(I) του 2018  
78(I) του 2018  
79(I) του 2018  
42(I) του 2019  
43(I) του 2019  
145(I) του 2019  
54(I) του 2021  
130(I) του 2022  
131(I) του 2022  
107(I) του 2023.

Τροποποίηση του άρθρου 51Α του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 51Α του βασικού νόμου τροποποιείται -

- (α) Με την προσθήκη στην παράγραφο (στ) του εδαφίου (3) αυτού, αμέσως μετά τις λέξεις «το πιστωτικό ίδρυμα» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «, είτε λόγω του δειγματοληπτικού ελέγχου στον οποίο προβαίνει ο Διευθυντής, είτε λόγω αιτήματος προς τον Διευθυντή από πρόσωπο για το οποίο έχουν ζητηθεί πληροφορίες που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία του,»· και
- (β) με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του εδαφίου (4) με τη λέξη «ή» και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου (γ):

«(γ) διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, καθότι-

...(I) του 2024 (i) δραστηριοποιείται ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και

(ii) έχει συνάψει με αγοραστή πιστώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, σύμβαση διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του εν λόγω Νόμου· και

(iii) δραστηριοποιείται, βάσει της αναφερόμενης στην υποπαράγραφο (ii) σύμβασης διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων, στις κατηγορίες που ορίζονται στις παραγράφους (α) ή/και (β) του όρου «δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων», όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου· και

(iv) έχει συνάψει με τον αγοραστή πιστώσεων με τον οποίο έχει συμβληθεί ως αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) σύμβαση επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.:

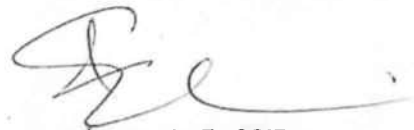
Νοείται ότι, οι υποπαράγραφοι (ii) και (iv) δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην περίπτωση που αγοραστής πιστώσεων όπως ο όρος αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου επιλέξει να διαχειριστεί ο ίδιος τις πιστωτικές διευκολύνσεις που κατέχει και αδειοδοτείται για το σκοπό αυτό ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει του εδαφίου (6) του άρθρου 8 αυτού.

- (γ) Με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (5) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (6):

«(6) Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, παραχωρεί την αναφερόμενη στο εδάφιο (4) βεβαίωση μόνο στην περίπτωση που πληρούνται σωρευτικά κάθε φορά όλες οι προϋποθέσεις (α) ή (β) ή (γ) του εδαφίου (4), ανάλογα.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να δύναται να παρέχει πληροφορίες που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία και σε πρόσωπα τα οποία δραστηριοποιούνται ως διαχειριστές πιστώσεων δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

5 Απριλίου, 2024

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΚΑΙ  
ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1999 ΕΩΣ 2015**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- |  |  |
|--|--|
| <p>Συνοπτικός<br/>τίτλος.</p> <p>160(I) του 1999<br/>141(I) του 2014<br/>66(I) του 2015.</p> | <p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμους του 1999 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμοι του 1999 έως 2024.</p>  |
| <p>Τροποποίηση<br/>του άρθρου 2<br/>του βασικού<br/>νόμου.</p>                               | <p>2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:</p> <p>(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:</p> <p>«αγοραστής πιστώσεων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται:</p> <p>«εγγυητής» σημαίνει πρόσωπο άλλο από τον οφειλέτη, που παρέχει εγγύηση προς όφελος πιστωτή προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του οφειλέτη, που πηγάζει από σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, σε περίπτωση μη εκπλήρωσής της από τον οφειλέτη ή πρόσωπο που</p> |
| <p>N....(I) του 2024</p>   | <p>«αγοραστής πιστώσεων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται:</p>  |

υπογράφει σύμβαση εγγύησης με πιστωτή·

«εγγύηση» σημαίνει προσωπική εγγύηση ή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλιση, όπως, χωρίς περιορισμό υποθήκη, ομόλογο κυμαινόμενης ή πάγιας επιβάρυνσης, σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης, γενικό δικαίωμα επίσχεσης, επιβάρυνση αντικειμένου, ενεχυρίαση μετοχών ή οποιουδήποτε αντικειμένου καθώς και οποιασδήποτε άλλης μορφής εμπράγματος ή άλλης εξασφάλισης, η οποία παρέχεται από πρόσωπο άλλο από τον οφειλέτη προς όφελος πιστωτή δυνάμει σύμβασης εγγύησης ή άλλως πως, προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του οφειλέτη, που πηγάζει από σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, σε περίπτωση μη εκπλήρωσής της από τον οφειλέτη·

«εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«μη πιστωτικό ίδρυμα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

41(I) του 2017  
149(I) του 2017  
30(I) του 2019  
77(I) του 2021.

«πιστωτής» σημαίνει «αγοραστή πιστώσεων», «εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων», «πιστωτικό ίδρυμα» και «μη πιστωτικό ίδρυμα» και

«σύμβαση εγγύησης» σημαίνει τη σύμβαση μεταξύ προσώπου άλλου από τον οφειλέτη και πιστωτή, προς εκπλήρωση της υπόσχεσης ή υποχρέωσης του οφειλέτη, που πηγάζει από σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης, σε περίπτωση μη εκπλήρωσής της από τον οφειλέτη.».

(β) με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «βασικό επιτόκιο» και «σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης» από τους ακόλουθους νέους ορισμούς αντίστοιχα:

«“βασικό επιτόκιο” σημαίνει το βασικό επιτόκιο που συμφωνείται μεταξύ του πιστωτή και του οφειλέτη ως φαίνεται στη σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης και δύναται να είναι, είτε βασικό επιτόκιο του ίδιου του πιστωτή, είτε διεθνώς αναγνωρισμένο επιτόκιο το οποίο χρησιμοποιεί ο πιστωτής ως βασικό επιτόκιο όπως, χωρίς περιορισμό, Euribor, Libor, Saron, οποιοδήποτε από τα βασικά επιτόκια της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας· και

«σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης» σημαίνει σύμβαση για την παροχή πιστωτικής διευκόλυνσης μεταξύ πιστωτή και οφειλέτη και περιλαμβάνει σύμβαση δανείου και οποιαδήποτε άλλη σύμβαση παρόμοιας φύσεως και σε σχέση με ΑΠΙ μόνο, περιλαμβάνει και σύμβαση παροχής ορίου υπερανάληψης και σύμβαση ορίου πιστωτικής κάρτας.».

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου, αμέσως  
μετά το άρθρο 2Α  
αυτού.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 2Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 2ΑΑ:

«2ΑΑ. Σκοπός του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024 είναι η προστασία των δικαιωμάτων των οφειλετών πιστωτών σε συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων και των εγγυητών τους και η προαγωγή της διαφάνειας ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων στις συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου, αμέσως μετά το άρθρο 2B αυτού.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 2B αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 2Γ:

«Πεδίο εφαρμογής του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024.

2Γ. Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 εφαρμόζεται:

(α) σε όλες τις εν ισχύ συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024· και

(β) σε όλες τις νέες συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων που συνάπτονται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024·

(γ) σε όλες τις συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων, οι οποίες τερματίζονται και σε όλες τις συμβάσεις των οποίων οι πιστωτικές



διευκολύνσεις έχουν καταστεί ή καθίστανται απαιτητές από πιστωτή.».

Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την αντικατάσταση στον πλαγιότιτλο αυτού των λέξεων «πιστωτικών ιδρυμάτων» με τη λέξη «πιστωτή»,

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) της φράσης «Όλα τα πιστωτικά ιδρύματα» (πρώτη γραμμή), με τη φράση «όλοι οι πιστωτές»,

(γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) με την ακόλουθη νέα παράγραφο (α):

«(α) Να ενημερώνουν ειδικά κάθε οφειλέτη με τον οποίο συνάπτουν σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης και οποιοδήποτε εγγυητή αυτού, κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης πιστωτικής διευκόλυνσης ή της παροχής της εγγύησης, μεταξύ άλλων, για το εάν το βασικό επιτόκιο που θα χρεώνεται εκάστοτε αναφορικά με την πιστωτική διευκόλυνση είναι σταθερό ή κυμαινόμενο, το είδος του βασικού επιτοκίου, εάν το είδος του βασικού επιτοκίου μπορεί να διαφοροποιηθεί, τον τρόπο με τον οποίο το βασικό επιτόκιο θα υπολογίζεται και το χρόνο κατά τον οποίο θα εισπράττεται ή θα χρεώνεται στο λογαριασμό του οφειλέτη και κατά πόσο η δόση δανείου θα μεταβάλλεται συνεπεία αλλαγής του βασικού επιτοκίου.»·

(δ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (γ):

«(γ)(i) να ενημερώνουν τον οφειλέτη και οποιοδήποτε εγγυητή αυτού, για τυχόν αλλαγή στο είδος του βασικού επιτοκίου και πως το νέο βασικό επιτόκιο υπολογίζεται ή στο ύψος του βασικού επιτοκίου ή αλλαγή στο χρόνο καταβολής του τόκου ή γενικά για οποιαδήποτε αλλαγή αφορά το βασικό επιτόκιο, καθώς και αλλαγή της δόσης δανείου όταν αυτή μεταβάλλεται συνεπεία αλλαγής του βασικού επιτοκίου.

(ii) Υπό την επιφύλαξη της υποπαραγράφου (ii), η προβλεπόμενη στην υποπαραγράφο (i) ενημέρωση γίνεται γραπτώς και αποστέλλεται με σύνηθες ταχυδρομείο.

(iii) Όπου η σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης ή σύμβαση εγγύησης, αναλόγως της περίπτωσης, προνοεί σχετικά και σύμφωνα με τους όρους αυτής, η προβλεπόμενη στην υποπαραγράφο (i) ενημέρωση δύναται να αποστέλλεται γραπτώς, με ηλεκτρονικά μέσα ή μέσω τηλεφώνου.

(iv) Εκτός όπου η σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης ή η σύμβαση εγγύησης, αναλόγως της περίπτωσης, προνοεί διαφορετική προθεσμία, η αναφερόμενη στο παρόν εδάφιο ενημέρωση γίνεται το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την αναφερόμενη στην υποπαραγράφο (i) αλλαγή και σε περίπτωση που η εν λόγω αλλαγή αφορά αλλαγή δόσης δανείου, τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν την έναρξη ισχύος της διαφοροποιημένης δόσης.»

(ε) με την προσθήκη στο εδάφιο (1α) αυτού, αμέσως μετά την λέξη «επιβολή» των λέξεων «από κάθε πιστωτή».

(ζ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1β) αυτού της φράσης «για το πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο» (εντέκατη γραμμή) με τη φράση «για τον πιστωτή, ο οποίος»

(στ) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (ιβ) της φράσης «από το πιστωτικό ίδρυμα» (δεύτερη γραμμή) με τη φράση «από τον πιστωτή» και της φράσης «το πιστωτικό ίδρυμα» (Πέμπτη γραμμή) με τη φράση «ο πιστωτής»·

(στ) με την αντικατάσταση στην επιφύλαξη του εδαφίου (1β) αυτού της τελείας με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε σχέση με αγοραστή πιστώσεων ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή μη πιστωτικό ίδρυμα οι διατάξεις του εδαφίου (ιβ) ισχύουν σε σχέση με συμβάσεις πιστωτικής διευκόλυνσης εντός του πεδίου εφαρμογής του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024.

(ζ) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού.

Τροποποίηση του άρθρου 3Α του βασικού νόμου.

6. Το άρθρο 3Α τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (3) :

«(3) Χωρίς επηρεασμό των εδαφίων (1) και (2) και ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου εν ισχύι Νόμου, από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024:

(α) συμβατική ρήτρα σε οποιαδήποτε σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης που βρίσκεται σε ισχύ, η οποία παρέχει σε αγοραστή πιστώσεων ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή σε μη πιστωτικό ίδρυμα δικαίωμα μονομερούς αύξησης περιθωρίου επιτοκίου, δεν εφαρμόζεται και

(β) απαγορεύεται σε αγοραστή πιστώσεων, εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων και σε μη πιστωτικό ίδρυμα να περιλάβει σε σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης ρήτρα που να του παρέχει δικαίωμα μονομερούς αύξησης του περιθωρίου επιτοκίου κατά τη διάρκεια της ισχύος της εν λόγω σύμβασης.».

Τροποποίηση του άρθρου 5Α του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 5Α του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) με την προσθήκη αμέσως μετά τη φράση «και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015» (έβδομη με όγδοη γραμμή) της φράσης «ή ότι πιστωτής παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις διατάξεις του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2024,»·

(β) με την αντικατάσταση των λέξεων «στο πιστωτικό ίδρυμα» (έννατη γραμμή) με τις λέξεις «στον πιστωτή».-

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου, αμέσως μετά το άρθρο 5Α αυτού.

8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5Α αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 5B:

«Ποινικά Αδικήματα.

5B. Πρόσωπο το οποίο υπέχει υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των εδαφίων (1) και (1α) του άρθρου

3 ή στις διατάξεις του άρθρου 3Α και ενεργεί κατά παράβαση με οποιαδήποτε από αυτές είναι ένοχο αδικήματος τιμωρούμενου με φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τα 2 χρόνια ή με χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις €5.000 ή και με τις δύο αυτές ποινές.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η προστασία των δικαιωμάτων των οφειλετών σε συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων και των εγγυητών τους, δια της προαγωγής της διαφάνειας ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων.

Επιπρόσθετα, σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου κατά τρόπο ώστε οι υποχρεώσεις πιστωτικών ιδρυμάτων να επεκτείνονται σε αγοραστές πιστώσεων, εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και μη πιστωτικά ίδρυμα.



Γιώργος Α. Σαββίδης,  
Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

10 Απριλίου, 2024

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΠΟΔΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΝΟΜΟΥΣ**  
**ΤΟΥ 2007 ΕΩΣ 2023**

Προοίμιο.

Για σκοπούς:

- 188(Ι) του 2007  
 58(Ι) του 2010  
 80(Ι) του 2012  
 192(Ι) του 2012  
 101(Ι) του 2013  
 184(Ι) του 2014  
 18(Ι) του 2016  
 13(Ι) του 2018  
 158(Ι) του 2018  
 81(Ι) του 2019  
 13(Ι) του 2021  
 22(Ι) του 2021  
 61(Ι) του 2021  
 40(Ι) του 2022  
 98(Ι) του 2023.
- (α) Καλύτερης και αποτελεσματικότερης εφαρμογής των διατάξεων του βασικού νόμου και,
- (β) προσθήκης διατάξεων που κρίθηκαν αναγκαίες από την πρακτική εφαρμογή του βασικού νόμου.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμους του 2007 έως του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως ο «βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμοι του 2007 έως του 2024.

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού αυτού:

Εφημερίδα  
της ΕΕ:  
L 438,  
8.12.2021  
σ. 1.

«Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167» σημαίνει την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Νοεμβρίου 2021 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ» και

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α1) του ορισμού του όρου «χρηματοπιστωτικός οργανισμός», με τις ακόλουθες νέες παραγράφους (α1) έως (α3):

N....(l) του 2024

(α1) Διαχειριστή πιστώσεων ο οποίος δραστηριοποιείται δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 αυτού και περιλαμβάνει διαχειριστή πιστώσεων που έχει λάβει άδεια λειτουργίας σε κράτος μέλος καταγωγής άλλο από τη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εναρμονιστική νομοθεσία του εν λόγω κράτους μέλους για την μεταφορά της παραγράφου 1 του Άρθρου 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 και παρέχει στην Δημοκρατία ως κράτος μέλος υποδοχής τις υπηρεσίες που καλύπτονται από την άδεια λειτουργίας του.

169(l) του 2015  
86(l) του 2018  
129(l) του 2022.

(α2) Διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων ο οποίος δραστηριοποιείται δυνάμει του του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 αυτού:



Νοείται ότι, στην περίπτωση που ο διαχειριστής πιστωτικών διευκολύνσεων της παραγράφου (α2) δραστηριοποιείται μόνο στις κατηγορίες που ορίζονται στις παραγράφους (ε) ή/και (στ) του ορισμού του όρου «διαχειριστής πιστωτικών διευκολύνσεων» του άρθρου 2 του υπό αναφορά νόμου, τότε υπόχρεα οντότητα παραμένει το πρόσωπο που καθορίζεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου που τον διόρισε.

(α3) Πρόσωπο που καθορίζεται στο εδάφιο (1) του άρθρου 4 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, στην περίπτωση που το πρόσωπο αυτό επιλέξει να διαχειριστεί το ίδιο το χαρτοφυλάκιο των πιστωτικών διευκολύνσεων που κατέχει.

(γ) με την προσθήκη μετά το εδάφιο (3) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (4) και (5):

«(4) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως Οδηγία, Κανονισμό ή Απόφαση, σημαίνει την εν λόγω πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός αν από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες προκύπτει διαφορετική έννοια.

(5) Στον παρόντα Νόμο και στις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες, οποιαδήποτε αναφορά σε νόμο ή κανονιστική διοικητική πράξη της Δημοκρατίας, σημαίνει τον εν λόγω νόμο ή την εν λόγω κανονιστική διοικητική πράξη όπως εκάστοτε διορθώνεται, τροποποιείται ή αντικαθίσταται, εκτός αν από το κείμενο του παρόντος Νόμου ή από τις δυνάμει αυτού εκδιδόμενες οδηγίες προκύπτει διαφορετική έννοια.».

Τροποποίηση του άρθρου 2Α του βασικού νόμου.


3. Το άρθρο 2Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ιγ) της τελείας με άνω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ιδ):

«(ιδ) πρόσωπα, η εποπτεία των οποίων ανατίθεται στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, δυνάμει των διατάξεων του περί Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμου ή οποιοδήποτε άλλου νόμου».

138(Ι) του 2002  
166(Ι) του 2003  
34(Ι) του 2007  
86(Ι) του 2013  
103(Ι) του 2013  
66(Ι) του 2014  
139(Ι) του 2014  
144(Ι) του 2014  
107(Ι) του 2016  
170(Ι) του 2017.

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η καλύτερη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των διατάξεων του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου, δια της τροποποίησης του ορισμού του όρου «*χρηματοπιστωτικός οργανισμός*», ώστε αυτός να περιλαμβάνει τα πρόσωπα που διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και επομένως, αυτά να αποτελούν υπόχρεες οντότητες.



Γιώργος Α. Σαββίδης,

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας.

18 Απριλίου 2024

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ****II. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΕ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ**

## Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (AA)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου ([www.reform.gov.cy](http://www.reform.gov.cy))
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας AA βάση του πιο πάνω Οδηγού AA
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)  
*Υπό εξέταση η δυνατότητα ανάπτυξης ηλεκτρονικού εργαλείου για online συμπλήρωση και υποβολή του ερωτηματολογίου*
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο AA θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SME Test, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SME Test για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο AA και τη σχετική γνώμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test, όπου εφαρμόζεται.

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>		
<p>Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας</p> <p><i>Σημ.: Σε περίπτωση που δεν εξυπακούεται να καταγραφεί και ο τίτλος της σχετικής ευρωπαϊκής νομοθεσίας</i></p>	<p><b>Δέση νομοσχεδίων με τίτλους:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Νομοσχέδιο Α: «Ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024»</b></li> <li>• <b>Νομοσχέδιο Β: «Ο περί Συμβάσεων Καταναλωτικής) Νόμος του 2024»</b></li> <li>• <b>Νομοσχέδιο Γ: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023»</b></li> <li>• <b>Νομοσχέδιο Δ: «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»</b></li> </ul> <p>για σκοπούς εναρμόνισης με την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2014/17/ΕΕ</p>	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Μαρίνα Τούμπα	
	Τίτλος: Λειτουργός Ελέγχου Α	
	e-mail: mtoumba@mof.gov.cy	
	Τηλέφωνο: 22 60 12 73	
<b>ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<b>Επέλεξε (✓)</b>	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις<sup>1</sup> της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται<sup>2</sup></i>
Νέα νομοθεσία	✓	Σκοπός του νομοσχεδίου Α είναι η εναρμόνιση με την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 εξαιρουμένων των Άρθρων 27 και 28 αυτής, τα οποία μεταφέρονται στο εθνικό δίκαιο με τα τροποποιητικά νομοσχέδια Β και Γ αντίστοιχα.
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών	✓	Σκοπός των νομοσχεδίων Β και Γ είναι η εκ νέου εναρμόνιση με τα Άρθρα 27 και 28 της

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων.

<sup>2</sup> Σε περίπτωση εναρμονιστικής με το ευρωπαϊκό δίκαιο νομοθεσίας πρέπει να υποβάλλεται συγκριτικός πίνακας αντιστοιχίας των προνοιών της ευρωπαϊκής νομοθεσίας και των αντίστοιχων στο προτεινόμενο νομοσχέδιο

υφιστάμενης νομοθεσίας		Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων, αντίστοιχα. Το νομοσχέδιο Δ τροποποιεί, το πεδίο εφαρμογής του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου κατά τρόπο ώστε να εξαιρούνται από αυτό οι μεταβιβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων που θα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου πλαισίου και δη του νομοσχεδίου Α.
Κωδικοποίηση υφιστάμενης νομοθεσίας		
<b>ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ / ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ</b>	<i>Παρακαλώ εξηγήστε</i>	
Πότε λήγει η προθεσμία υιοθέτησης της Οδηγίας;	Η Οδηγία έχει καταληκτική ημερομηνία μεταφοράς στο εθνικό δίκαιο την 31 Δεκεμβρίου 2023	
Να επισημανθούν τυχόν προβλήματα / εμπόδια για έγκαιρη εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας και τυχόν συνέπειες από τη μη έγκαιρη υιοθέτηση της ευρωπαϊκής νομοθεσίας.	Η μη έγκαιρη υιοθέτηση της Οδηγίας μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία θα έχει ως αποτέλεσμα την ενδεχόμενη αποστολή επιστολής παράβασης και Αποιολογημένης γνώμης από τις Υπηρεσίες της ΕΕ για μη έγκαιρη μεταφορά της Οδηγίας στο Εθνικό Δίκαιο.	
Εικρεμούν τυχόν νομικά μέτρα εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας σε σχέση με την υπό αναφορά ευρωπαϊκή νομοθεσία; Παρακαλώ εξηγήστε και επισυνάψτε τυχόν σχετική αλληλογραφία (EU Pilot).	ΟΧΙ	

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>		
B1	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<i>Περιγραφή της ευρωπαϊκής νομοθεσίας στην εναρμόνιση με την οποία στοχεύει η προτεινόμενη ρύθμιση (να περιληφθούν σχετικοί ηλεκτρονικοί σύνδεσμοι τόσο για την ευρωπαϊκή νομοθεσία όσο και για την ΑΑ σε επίπεδο ΕΕ, αν υπάρχει)</i>
B1.1	Αντικείμενο / στόχευση νομοθεσίας	Η Οδηγία είναι κοινώς γνωστή ως Οδηγία για τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια (ΜΕΔ) και καθορίζει ένα κοινό πλαίσιο και απαιτήσεις της ΕΕ για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων. Στόχος της Οδηγίας είναι η δημιουργία μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για την αντιμετώπιση του ζητήματος των ΜΕΔ και η στήριξη της ανάπτυξης δευτερογενών αγορών για τα ΜΕΔ στην Ένωση (ΕΕ) κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται ότι η πώληση τέτοιων δανείων δεν υπονομεύει τα δικαιώματα των δανειοληπτών.
B1.2	Έχει διεξαχθεί Ανάλυση Αντίκτυπου για τη νομοθεσία σε επίπεδο ΕΕ και ποια τα κύρια συμπεράσματά της?	Η Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 είναι μέρος του πακέτου μέτρων του Συμβουλίου της ΕΕ για την «Ανάπτυξη δευτερογενών αγορών για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μέσω της εξάλειψης των αδικαιολόγητων εμποδίων στη διαχείριση δανείων από τρίτους και στη μεταβίβαση δανείων» (Μέρος 1/2) και την «Ταχεία εξωδικαστική αναγκαστική εκτέλεση επί εξασφαλίσεων» (Μέρος 2/2). Η Ανάλυση Αντίκτυπου που πραγματοποιήθηκε για το εν λόγω πακέτο μέτρων βρίσκεται στους ακόλουθους συνδέσμους:  <a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:52018SC0076&amp;from=EN">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EL/TXT/HTML/?uri=CELEX:52018SC0076&amp;from=EN</a>

		και <a href="https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:854e9fa8-2771-11e8-ac73-01aa75ed71a1.0001.02/DOC_1&amp;format=PDF">https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:854e9fa8-2771-11e8-ac73-01aa75ed71a1.0001.02/DOC_1&amp;format=PDF</a>				
<b>B2</b>	<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ</b>	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί για τον ίδιο σκοπό, αν εφαρμόζεται</i>				
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Μόνο μεταφορά της Οδηγίας στο Εθνικό Δίκαιο.				
B2.2	Δεύτερη επιλογή					
B2.3	Τρίτη επιλογή					
...	...					
B2a	Απολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Υποχρεωτική εναρμόνιση				
<b>B3</b>	<b>ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>				
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td>Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε σχόλια), και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (δεν απέστειλε σχόλια).</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	ΝΑΙ	Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε σχόλια), και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (δεν απέστειλε σχόλια).
Ναι/Όχι	Εξηγήστε					
ΝΑΙ	Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε σχόλια), και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (δεν απέστειλε σχόλια).					
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά);  <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Πραγματοποιήθηκαν 2 κύκλοι διαβούλευσης, ο 1ος επί της πρόθεσης χειρισμού των διακριτικών ευχερειών και ο 2ος επί του πρώτου προσχεδίου του κειμένου των νομοσχεδίων (με εξαίρεση του νομοσχεδίου Δ που μεταφέρουν υποχρεωτικές διατάξεις της Οδηγίας στο εθνικό δίκαιο και ως εκ τούτου δεν χρήζει διαβούλευσης)				
<b>B4</b>	<b>ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>				
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ναι</td> <td>Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και δημόσια διαβούλευση μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	Ναι	Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και δημόσια διαβούλευση μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
Ναι/Όχι	Εξηγήστε					
Ναι	Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και δημόσια διαβούλευση μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.					
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i>  Κατά τη σύνταξη των νομοσχεδίων πριν την υποβολή του νομοσχεδίου στη νομική υπηρεσία για διεξαγωγή νομοτεχνικού ελέγχου.				
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η	<i>(π.χ. κοινωνικά σύνολα, εκπροσώπους επιχειρήσεων,</i>				

	<p>διαβούλευση;</p> <p>Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν σε διαδικασίες διαβούλευσης οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (SME Test)</p>	<p><i>περιβαλλοντικές οργανώσεις)</i></p> <p>Εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα: Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης, και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.</p> <p>Εκπρόσωποι άλλων εμπλεκόμενων φορέων: Παγκύπρια Ένωση Καταναλωτών &amp; Ποιότητας Ζωής, Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών, Σύνδεσμος Προστασίας 1ης κατοικίας, Σύνδεσμος Προστασίας Δανειοληπτών Τραπεζών, Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου, Σύνδεσμος ΕΕΠ και ΔΠ, Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος</p>	
B4.4	<p>Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της δημόσιας διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;</p>	<p><i>(π.χ. συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακρόασεις, στοχευμένες ομάδες, εμπλοκή εμπειρογνομόνων, ανάρτηση στο διαδίκτυο)</i></p> <p>Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου, και γραπτή και τηλεφωνική επικοινωνία.</p>	
B4.5	<p>Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;</p> <p><i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμο σχετικά έγγραφα]</i></p>	<p>Έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα σχόλια και υιοθετηθεί μόνο στο βαθμό που δεν επεμβαίνουν στην ορθή εναρμόνιση</p>	
B5	<p><b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b></p>	<p><i>[Σε περίπτωση τυχόν επιπτώσεων για τις επιχειρήσεις να επισημανθεί αν αυτές αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις Μικρομεσαίες και κυρίως για τις Πολύ Μικρές ή/και Μικρές επιχειρήσεις - (SME Test)]</i></p>	
<p>Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;</p> <p><i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i></p>		<p><b>Ναι</b></p>	<p><b>Όχι</b></p>
			<p>OXI</p>
B5.1	<p>Από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας αναμένεται να προκύπτει οποιοσδήποτε σημαντικός οικονομικός αντίκτυπος για τους πολίτες / νοικοκυριά, τις επιχειρήσεις ή αντίκτυπος στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;</p> <p><i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6]</i></p>	<p><b>Ναι / Όχι</b></p>	<p><b>Εξηγήστε</b></p>
		<p>OXI</p>	
B5.2	<p>Η προτεινόμενη νομοθεσία οδηγεί σε αύξηση του <b>ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τους πολίτες</b> μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;</p> <p><i>[Αν Ναι δώστε εκτίμηση κόστους και εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i></p>	<p>OXI</p>	<p><i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i></p>
B5.3	<p>Να απολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση</p>		

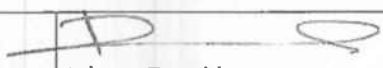


ποιοτικής προσέγγισης					
B5.4	ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΣ ΣΤΙΣ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ <sup>3</sup> {SME Test}	Πολύ Μικρές (1-9)	Μικρές (10-49)	Μεσαίες (50-249)	Μεγάλες (250+)
B5.4a	Η προτεινόμενη νομοθεσία οδηγεί σε αύξηση του <b>ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις</b> μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;  [Απαντήστε Ναι/Όχι για κάθε κατηγορία. Αν Όχι σε όλες προχωρήστε στην ερώτηση B5.6]	Θα υπάρξει πρόσθετος ΔΦ για τους αγοραστές πιστώσεων οι οποίοι θα υποχρεούνται να διορίσουν διαχειριστή για περισσότερες κατηγορίες δανείων. Αυτό είναι επιτρεπτό από την Οδηγία και γίνεται για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών.			
B5.4β	Πληθυσμός επιχειρήσεων που επηρεάζονται (αν Ναι στη B5.4a)	Όσες επιχειρήσεις προτίθενται να αγοράσουν πιστωτικές διευκολύνσεις			
B5.4γ	Εκτίμηση ΔΦ για κάθε κατηγορία (αν Ναι στη B5.4a)	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>			
B5.4δ	Να απιλοποιηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δεν θεωρούμε ότι θα επηρεαστεί μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων καθότι το μεγαλύτερο μέρος των πιστωτικών διευκολύνσεων βρίσκεται ήδη εκτός τραπεζικού συστήματος (σε Εταιρίες Εξαγοράς Πιστώσεων). Επομένως η εν λόγω ρύθμιση θα επηρεάσει μόνο τους μελλοντικούς αγοραστές. Μέχρι σήμερα αναφέρουμε ενδεικτικά ότι €20δισ δάνεια μεταφέρθηκαν σε 9 αγοραστές και παραμένουν εντός συστήματος μόνο €2.3 δισ.			
ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SME Test}		<i>Να απαντηθεί αν Ναι στη B5.4a για Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις (δεν εξαιρούνται) και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη B5.4γ ή B5.4δ ή άλλη δυσανάλογη επιβάρυνση μεταξύ επιχειρήσεων βάση της B5.1 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)</i>			
B5.5	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί; Αν Όχι, να απιλοποιηθεί.	ΟΧΙ. Δεν θεωρούμε ότι ο αντίκτυπος θα είναι μεγάλος γιατί δεν θα επηρεάσει μεγάλο αριθμό εταιρειών			
B6	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ				
B6.1	Από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας αναμένεται να προκύπτει οποιοσδήποτε σημαντικός αντίκτυπος ως προς τη δομή, οργάνωση και λειτουργία της δημόσιας υπηρεσίας?  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7]	Ναι / Όχι ΟΧΙ	Εξηγήστε		
B6.2	Η προτεινόμενη νομοθεσία οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ για τη δημόσια υπηρεσία μέσω πρόσθετων διαδικασιών;  [Αν Ναι δώστε εκτίμηση κόστους και	ΟΧΙ	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>		

<sup>3</sup> Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

	εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7]		
B6.3	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>		
B7.1	Από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας αναμένεται να προκύπτει οποιοσδήποτε σημαντικός κοινωνικός αντίκτυπος?  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8]	<b>Ναι / Όχι</b> OXI	<b>Εξηγήστε</b>
B8	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>		
B8.1	Από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας αναμένεται να προκύπτει οποιοσδήποτε σημαντικός περιβαλλοντικός αντίκτυπος?  [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]	<b>Ναι / Όχι</b> OXI	<b>Εξηγήστε</b>
B9	<b>ΕΠΙΧΡΥΣΩΣΗ" ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ (Gold-Plating)</b>	<i>Να απαντηθεί στη βάση σύγκρισης της νομοθετικής πρότασης που προωθείται με το περιεχόμενο της νομοθεσίας όπως αυτή έχει εγκριθεί σε επίπεδο ΕΕ</i>	
B9.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία περιλαμβάνει πρόνοιες πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας; Αν Ναι, ποιες είναι αυτές και γιατί;	Ρυθμίζεται και η πώληση εξυπηρετούμενων δανείων η οποία συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο ενώ έχει προστεθεί η υποχρέωση διορισμού διαχειριστή για όλες τις πιστωτικές διευκολύνσεις δανειοληπτών που κατοικούν (domiciled) / έχουν την καταστατική τους έδρα/εγγεγραμμένο γραφείο στην Κύπρο και αποτελούν μέρος μικτού χαρτοφυλακίου που περιλαμβάνει πιστωτικές διευκολύνσεις για τις οποίες υπάρχει υποχρέωση διορισμού διαχειριστή και πιστωτικές διευκολύνσεις για τις οποίες δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση, για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών.	
B9.2	Εκτίμηση τυχόν πρόσθετου ΔΦ που προκύπτει ως αποτέλεσμα των πρόσθετων προνοιών (Αν Ναι στη B9.1)	<b>Πολίτες</b>	<b>Επιχειρήσεις</b>
			Θα υπάρξει πρόσθετος ΔΦ για τους αγοραστές πιστώσεων οι οποίοι θα υποχρεούνται να διορίσουν διαχειριστή για περισσότερες κατηγορίες δανείων. Αυτό είναι επιτρεπτό από την Οδηγία και γίνεται για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών
			<b>Δημόσια Υπηρεσία</b>

<b>Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>			
<i>(Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ)</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
<b>ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΕΕ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ</b>			
Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Δ/Ε	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα σχόλια και υιοθετηθεί μόνο στο βαθμό που δεν επεμβαίνουν στην ορθή εναρμόνιση	
3. Καταγραφή βασικών οικονομικών, κοινωνικών ή/και περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B5-B8	Δ/Ε	
4. Εκτίμηση ΔΦ	B5.2-B5.4 B6.2-B6.3	Θα υπάρξει πρόσθετος ΔΦ για τους αγοραστές πιστώσεων οι οποίοι θα υποχρεούνται να διορίσουν διαχειριστή για περισσότερες κατηγορίες δανείων. Αυτό είναι επιτρεπτό από την Οδηγία και γίνεται για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών.	
5. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}	B5.3 B5	Θα υπάρξει πρόσθετος ΔΦ για τους αγοραστές πιστώσεων οι οποίοι θα υποχρεούνται να διορίσουν διαχειριστή για περισσότερες κατηγορίες δανείων. Αυτό είναι επιτρεπτό από την Οδηγία και γίνεται για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών.	
6. Εκτίμηση «Επιχρύσωσης» νομοθεσίας (gold plating)	B9	Η ρύθμιση εξυπηρετούμενων χορηγήσεων συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο. Θα υπάρξει πρόσθετος ΔΦ για τους αγοραστές πιστώσεων οι οποίοι θα υποχρεούνται να διορίσουν διαχειριστή για περισσότερες κατηγορίες δανείων. Αυτό είναι επιτρεπτό από την Οδηγία και γίνεται για σκοπούς προστασίας των δανειοληπτών.	

<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ</b>	
<i>Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό Διευθυντή/ρια του Υπουργείου</i>	
Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελής
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	11/04/2024

<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)</b>					
<i>[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]</i>					
<p>Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά            [Επιλέξτε με √ το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, ΠΙ – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]</p>					
Ενότητα	ΜΕ	Ι	ΠΙ	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή απολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SME Test</b>					
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST</b>					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
<b>ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b>					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
<b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ****I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**

## Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (ΑΑ)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου ([www.reform.gov.cy](http://www.reform.gov.cy))
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας ΑΑ βάση του πιο πάνω Οδηγού ΑΑ
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης –email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SMETest, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SMETest για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest, όπου εφαρμόζεται.

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών και Υπουργείο Εσωτερικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών και Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	<p>Όνομα: Μαρίνα Τούμπα            Λειτουργός Ελέγχου Α  <u><a href="mailto:mtoumba@mof.gov.cy">mtoumba@mof.gov.cy</a></u>            22-601273</p> <p>Χαράλαμπος Χαραλάμπους            Ανώτερος Κτηματολογικός Λειτουργός  <u><a href="mailto:ccharalambous@dls.moi.gov.cy">ccharalambous@dls.moi.gov.cy</a></u>            22-804918</p>	
<b>ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<b>Επέλεξε (✓)</b>	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις<sup>1</sup> της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση/αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Τροποποίηση του άρθρου 51Α και προσθήκη νέου εδαφίου 51Α(6)
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>		
B1	<b>ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται	Να δοθεί πρόσβαση σε πρόσωπο το οποίο έχει αδειοδοτηθεί ως διαχειριστής πιστώσεων δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και διαχειρίζεται πιστωτικές διευκολύνσεις, στη βάση

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

	αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.				
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Ο βασικός νόμος δίνει πρόσβαση στην εν λόγω βάση δεδομένων σε πιστωτικά ιδρύματα ή στα πρόσωπα που δύνανται να αγοράζουν πιστωτικές διευκολύνσεις δυνάμει του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και στους διαχειριστές πιστώσεων δυνάμει του ίδιου νόμου. Καθότι με τη μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο εθνικό δίκαιο οι αγοραπωλησίες πιστωτικών διευκολύνσεων από την 30 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 που δεν αφορούν παλαιά δάνεια που μεταφέρθηκαν εκτός συστήματος πριν την υπό αναφορά ημερομηνία θα γίνονται με βάση τον νέο πλαίσιο, η τροποποίηση του νόμου καθίσταται αναγκαία ώστε να δοθεί πρόσβαση και στα πρόσωπα τα οποία θα αδειοδοτηθούν ως διαχειριστές πιστώσεων δυνάμει του νέου πλαισίου, ήτοι δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης. Η εν λόγω πρόσβαση γίνεται σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου.				
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη απόδοσης, αν έχει αξιολογηθεί)</i>				
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Άμεση νομοθετική ρύθμιση του θέματος				
B2.2	Δεύτερη επιλογή					
B2.3	Τρίτη επιλογή					
	...					
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη επιλογή για ρύθμιση του θέματος				
B3	ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>				
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ναι/ Όχι</th> <th>Εξηγήστε</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ναι</td> <td>Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε</td> </tr> </tbody> </table>	Ναι/ Όχι	Εξηγήστε	Ναι	Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε
Ναι/ Όχι	Εξηγήστε					
Ναι	Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε					

			σχόλια), και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας του προσχεδίου νομοσχεδίου.	
B4	<b>ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Ναι</b>	Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και δημόσια διαβούλευση μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i>  Κατά τη σύνταξη του νομοσχεδίου πριν την υποβολή του νομοσχεδίου στη νομική υπηρεσία για διεξαγωγή νομοτεχνικού ελέγχου.	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;  Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SMETest}	Εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα: Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης, και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.  Εκπρόσωποι άλλων εμπλεκόμενων φορέων: Παγκύπρια Ένωση Καταναλωτών & Ποιότητας Ζωής, Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών, Σύνδεσμος Προστασίας 1ης κατοικίας, Σύνδεσμος Προστασίας Δανειοληπτών Τραπεζών, Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου, Σύνδεσμος ΕΕΠ και ΔΠ, Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος <i>(π.χ. κοινωνικά σύνολα, εκπροσώπους επιχειρήσεων, περιβαλλοντικές οργανώσεις)</i>	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου, και γραπτή και τηλεφωνική επικοινωνία.  <i>(π.χ. συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακροάσεις, στοχευμένες ομάδες, εμπλοκή εμπειρογνομόνων, ανάρτηση στο διαδίκτυο)</i>	



B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;  <i>[Παρακαλώ επισυνάψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Απόψεις εξέφρασε μόνο ο Σύνδεσμος ΕΠ και ΔΧ, οι οποίες εξετάστηκαν.	
B5	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;		Ναι	Όχι
<i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i>			Όχι
<b>I. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i>	Ναι/Όχι	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Ναι</b>	Δίνεται πρόσβαση στους διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ώστε να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης.
B5.2	Επηρεάζει την <b>οικονομική κατάσταση</b> ή/και την <b>καταναλωτική συμπεριφορά</b> των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι	
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς <b>διοικητικού φόρτου</b> και <b>κόστους για συμμόρφωση</b> των πολιτών με αυτήν?	Όχι	
B5.3α	<b>Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες</b> (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δ/Ε	
<b>II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις<sup>2</sup> από την προτεινόμενη νομοθεσία</b> [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SMETest}]			
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους	Ναι/Όχι	<b>Εξηγήστε</b>

<sup>2</sup>Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

	<p><b>τομείς δραστηριότητας<sup>3</sup></b> επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις;</p> <p><i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</i></p>	<b>Ναι</b>	Καθότι δίνεται πρόσβαση στους διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ώστε να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης.	
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	<b>Μέγεθος</b>	<b>Αρ. Επιχ/εών</b>	<b>% Επιχ/εών</b>
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	<b>Αρ. Επιχ/εών</b>	<b>% Επιχ/εών</b>
		Μεσαίες (<250)	<b>Αρ. Επιχ/εών</b>	<b>% Επιχ/εών</b>
		Μεγάλες (>249)	<b>Αρ. Επιχ/εών</b>	<b>% Επιχ/εών</b>
		<b>Σύνολο</b>	<b>Αρ. Επιχ/εών</b>	<b>% Επιχ/εών</b>
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>	
		<b>Ναι</b>	Τα πρόσωπα που διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις θα πρέπει να προσκομίζουν στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σχετική βεβαίωση της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου: ότι αποτελούν αδειοδοτημένο διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων και ότι έχουν συνάψει γραπτή σύμβαση για τη διαχείριση χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων και δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες κατηγορίες βάσει της σύμβασης ανάθεσής τους. Η εν λόγω βεβαίωση κρίνεται απαραίτητη για τη διασφάλιση της πρόσβασης στη βάση δεδομένων μόνο σε αδειοδοτημένους διαχειριστές που έχουν έννομο συμφέρον πρόσβασης και έγινε σε συνεννόηση με το Γραφείο της Επιτρόπου Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων. Παρόλα αυτά, η απόκτηση ηλεκτρονικής πρόσβασης στην υπό	

<sup>3</sup>Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

			αναφορά βάση δεδομένων θα διευκολύνει το περιβάλλον εργασίας τους μειώνοντας σημαντικά το φόρτο εργασίας τους και το χρόνο διεκπεραίωσης των αναζητήσεων.
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
		Μικρές (1-9)	
		Μικρές (10-49)	
		Μεσαίες (50-249)	
		Σύνολο για ΜΜΕ* (1-249)	
		Μεγάλες (250+)	
		Σύνολο	
B5.6β	Να αποτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	<i>(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</i>
B5.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	<i>(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)</i>

\*Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

B5.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες <b>συνθήκες ανταγωνισμού</b> , στην <b>εξωστρέφεια</b> των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην <b>ανταγωνιστικότητα</b> τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	Όχι	(π.χ. όρια τιμών, ποσοτώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε <b>δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης</b> ; Αναμένεται η <b>ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών</b> από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της <b>ηλεκτρονικής διακυβέρνησης</b> και της <b>χρήσης των ΤΠΕ</b> γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	Όχι	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)
<b>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SMETest}</b>			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται <b>μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή ανποταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις</b> ; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Δ/Ε</b>	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SMETest)
<b>III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Όχι</b>	

B5.14	Συνεπάγεται <b>αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό</b> τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	<b>Όχι</b>	(π.χ. μείωση/ αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημόσιου τομέα)
B5.15	Προκύπτει <b>μακροοικονομικός</b> ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	<b>Όχι</b>	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
B6	<b>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την εισηγμένη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση</i>	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Όχι</b>	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε <b>αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία</b> ;	<b>Όχι</b>	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	<b>Όχι</b>	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τη <b>Δημόσια Υπηρεσία</b> (αν Ναι στη B6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιαδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Ναι</b>	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα που άπτονται της προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων, καθότι οι διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων αποκτούν πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)</i>
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)</i>
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύμφατο της ΚΔ κοκ)</i>
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)</i>
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)</i>
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)</i>
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)</i>
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)</i>
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	<b>Ναι</b>	Έχει γίνει διαβούλευση με το Γραφείο της Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τον Κανονισμό και έχουν μπει ασφαλιστικές δικλείδες ώστε πρόσβαση να δίνεται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές πιστώσεων οι οποίοι έχουν συνάψει γραπτή διαχείρισης πιστώσεων και

			δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες κατηγορίες με βάση της σύμβασης ανάθεσής του. (π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B8	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;  <i>[Αν Ναι εξηγείστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι/Όχι	<b>Εξηγείστε</b>
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)


<b>Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>			
<i>[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
<b>ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ</b>			
<b>Ενότητες ΑΑ</b>	<b>Σχετικές ερωτήσεις</b>	<b>Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ερώτηση)</b>	<b>Δ/Ε</b>
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Μετά την εξέταση των εναλλακτικών επιλογών καταλήξαμε στην επιλογή της άμεσης τροποποίησης της νομοθεσίας	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος με τα εμπλεκόμενα Υπουργεία/υπηρεσίες/ Τμήματα όπως επίσης και δημόσια διαβούλευση με εκπροσώπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Δίνεται πρόσβαση στους διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ώστε να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης.	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6		Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα που άπτονται της προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων, καθότι οι διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων αποκτούν πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ωστόσο έχουν μπει σχετικές ασφαλιστικές δικλείδες ώστε πρόσβαση να δίνεται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές που όντως έχουν αναλάβει τη διαχείριση δανειακού χαρτοφυλακίου και υπογράψει σχετική σύμβαση ανάθεσης και σύμβαση επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3	Τα πρόσωπα που διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις θα πρέπει να προσκομίζουν στον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, σχετική βεβαίωση της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου: ότι αποτελούν αδειοδοτημένο διαχειριστή πιστωτικών διευκολύνσεων και ότι	Δ/Ε



		έχουν συνάψει γραπτή σύμβαση για τη διαχείριση χαρτοφυλακίου πιστωτικών διευκολύνσεων και δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες κατηγορίες βάσει της σύμβασης ανάθεσής τους. Παρόλα αυτά η απόκτηση ηλεκτρονικής πρόσβασης στην υπό αναφορά βάση δεδομένων θα διευκολύνει το περιβάλλον εργασίας τους μειώνοντας σημαντικά το φόρτο εργασίας τους και το χρόνο διεκπεραίωσης των αναζητήσεων.	
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SMETest}	B4.5 B5.6- B5.11 B5.12		Δ/Ε

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ**

*Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου*

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελής
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	11/4/2024

<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SMETEST (όπου εφαρμόζεται)</b>					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest]					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με √ το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα	ΜΕ	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλια / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή απολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SMETest</b>					
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SMETEST</b>					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SMETest					
<b>ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b>					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
<b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ****I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**

## Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (AA)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου ([www.reform.gov.cy](http://www.reform.gov.cy))
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας AA βάση του πιο πάνω Οδηγού AA
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης –email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο AA θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SMETest, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SMETest για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο AA και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest, όπου εφαρμόζεται.

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Μαρίνα Τούμπα Λειτουργός Ελέγχου Α <a href="mailto:mtoumba@mof.gov.cy">mtoumba@mof.gov.cy</a> 22-601273	
<b>ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<b>Επέλεξε (✓)</b>	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις<sup>1</sup> της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση/αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Τροποποίηση του άρθρου 2, 3, 3Α, 5Α και προσθήκη νέων άρθρων 2ΑΑ, 2Γ, 3Β, 5Β
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>		
B1	<b>ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Μέσω του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του νέου πλαισίου που θα ισχύσει για τους αγοραστές πιστώσεων (μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο εθνικό δίκαιο), δόθηκε/δίδεται η δυνατότητα πώλησης πιστωτικών διευκολύνσεων με τρόπο που ο αγοραστής να υποκαθιστά τον πωλητή χωρίς όμως να έχει γίνει τροποποίηση του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου κατά τρόπο ώστε οι υποχρεώσεις/απαγορεύσεις που ισχύουν δυνάμει εν λόγω Νόμου να συνεχίζουν να ισχύουν για τον αγοραστή. Ο παρόν Νόμος καλείται να καλύψει αυτό το κενό.
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα	Σκοπός του παρόντος νομοσχεδίου είναι η προστασία των δικαιωμάτων των οφειλετών και εγγυητών

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

	αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	πιστωτών, σε συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων, διά της απαγόρευσης μονομερούς άσκησης από πιστωτή, τυχόν συμβατικού δικαιώματος μονομερούς αύξησης περιθωρίου και η προαγωγή της διαφάνειας ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων στις συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων.	
B2	<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ</b>	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης αν έχει αξιολογηθεί)</i>	
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Άμεση νομοθετική ρύθμιση του θέματος	
B2.2	Δεύτερη επιλογή		
B2.3	Τρίτη επιλογή		
	...		
B2a	Αποιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη επιλογή για ρύθμιση του θέματος	
B3	<b>ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>	
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	<b>Ναι/ Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Ναι</b>	Με την Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης (δεν απέστειλε σχόλια), και την Επιτροπή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας του προσχεδίου νομοσχεδίου.	
B4	<b>ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των αποτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπροσώπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	<b>Ναι/ Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Ναι</b>	Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και δημόσια διαβούλευση μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i>	

		Κατά τη σύνταξη του νομοσχεδίου πριν την υποβολή του νομοσχεδίου στη νομική υπηρεσία για διεξαγωγή νομοτεχνικού ελέγχου.	
B4.3	<p>Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;</p> <p>Σε περίπτωση που εκπίεται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων {SMETest}</p>	<p>Εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα: Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και τον Ενιαίο Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης, και την Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.</p> <p>Εκπρόσωποι άλλων εμπλεκόμενων φορέων: Παγκύπρια Ένωση Καταναλωτών &amp; Ποιότητας Ζωής, Κυπριακός Σύνδεσμος Καταναλωτών, Σύνδεσμος Προστασίας 1ης κατοικίας, Σύνδεσμος Προστασίας Δανειοληπτών Τραπεζών, Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου, Σύνδεσμος ΕΕΠ και ΔΠ, Παγκύπριος Δικηγορικός Σύλλογος (π.χ. κοινωνικά σύνολα, εκπροσώπους επιχειρήσεων, περιβαλλοντικές οργανώσεις)</p>	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	<p>Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου, και γραπτή και τηλεφωνική επικοινωνία.</p> <p>(π.χ. συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακροάσεις, στοχευμένες ομάδες, εμπλοκή εμπειρογνομώνων, ανάρτηση στο διαδίκτυο)</p>	
B4.5	<p>Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης;</p> <p><i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i></p>	Έχουν ληφθεί σχόλια μόνο από το Σύνδεσμο Τραπεζών Κύπρου τα οποία εξετάστηκαν και λήφθηκαν υπόψη.	
B5	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>	
	<p>Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;</p> <p><i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i></p>	<b>Ναι</b>	<b>Όχι</b>
			Όχι
<b>I. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.1	<p>Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;</p> <p><i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i></p>	<b>Ναι/ Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		Όχι	
B5.2	Επηρεάζει την <b>οικονομική κατάσταση</b> ή/και την <b>καταναλωτική συμπεριφορά</b> των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι	
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς <b>διοικητικού φόρτου</b> και <b>κόστους για συμμόρφωση</b> των πολιτών με αυτήν?	Όχι	

B5.3α	<b>Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες</b> (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i>		
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δ/Ε		
<b>II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις<sup>2</sup> από την προτεινόμενη νομοθεσία</b> [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SMETest}.]				
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους <b>τομείς δραστηριότητας<sup>3</sup></b> επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>	
		<b>Ναι</b>	Πλέον οι αγοραστές πιστώσεων θα έχουν τις ίδιες υποχρεώσεις/απαγορεύσεις που έχουν τα πιστωτικά ιδρύματα σε ότι αφορά την απαγόρευση μονομερούς άσκησης, τυχόν συμβατικού δικαιώματος μονομερούς αύξησης περιθωρίου και τη διαφάνεια ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων στις συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων	
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε ( <i>κατά προσέγγιση</i> ), τον αριθμό και το αντίστοιχο <b>ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους</b> που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	<b>Μέγεθος</b>	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Μεσαίες (<250)		
		Μεγάλες (>249)	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Σύνολο	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του <b>ΔΦ</b> και του <b>κόστους συμμόρφωσης</b> για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>	
		<b>Ναι</b>	Διότι οι πιστωτές θα υποχρεούνται όπως ενημερώνουν και τους εγγυητές (όχι μόνο τους οφειλέτες) σχετικά με τις	

<sup>2</sup>Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

<sup>3</sup>Να επισημανθεί ο τομέας βάσει του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

	νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;		επιτοκιακές χρεώσεις καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή στο είδος ή στο ύψος αυτών.
B5.6α	Εκτίμηση ΔΦ <b>ανά κατηγορία επιχειρήσεων</b> και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
		Μικρές (1-9)	
		Μικρές (10-49)	
		Μεσαίες (50-249)	
		Σύνολο για ΜΜΕ* (1-249)	
		Μεγάλες (250+)	
		Σύνολο	
B5.6β	Να απολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		Ναι	<i>(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</i>  <i>Πρόσθετο κόστος από την αποστολή των ενημερώσεων προς εγγυητές</i>
B5.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	Όχι	<i>(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)</i>
B5.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην	Όχι	<i>(π.χ. όρια τιμών, ποσοτώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί</i>

\*Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..




	<b>εξωστρέφεια</b> των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην <b>ανταγωνιστικότητα</b> τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;		στην <i>προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)</i>
B5.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε <b>δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης;</b> Αναμένεται η <b>ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών</b> από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)</i>
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της <b>ηλεκτρονικής διακυβέρνησης</b> και της <b>χρήσης των ΤΠΕ</b> γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)</i>
<b>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ {SMETest}</b>			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη B5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις B5.7-B5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται <b>μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις;</b> Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να απολογηθεί.	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Δ/Ε</b>	<i>(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SMETest)</i>
<b>III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>
		<b>Όχι</b>	
B5.14	Συνεπάγεται <b>αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό</b> τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	<b>Όχι</b>	<i>(π.χ. μείωση/ αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημόσιου τομέα)</i>

B5.15	Προκύπτει <b>μακροοικονομικός</b> ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	<b>Όχι</b>	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
<b>B6</b>	<b>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση</i>	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; <i>[An Nai συνεχίστε, an Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγείστε</b>
		<b>Όχι</b>	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε <b>αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;</b>	<b>Όχι</b>	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	<b>Όχι</b>	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τη <b>Δημόσια Υπηρεσία</b> (αν Ναι στη B6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
<b>B7</b>	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;  <i>[An Nai εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, an Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B8.1]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγείστε</b>
		<b>Ναι</b>	Μέσω του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του νέου πλαισίου που θα ισχύσει για τους αγοραστής πιστώσεων (μεταφορά της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 στο εθνικό δίκαιο), δόθηκε/δίδεται η δυνατότητα πώλησης πιστωτικών διευκολύνσεων με τρόπο που ο αγοραστής να υποκαθιστά τον πωλητή χωρίς όμως να έχει γίνει τροποποίηση του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου κατά τρόπο ώστε οι

			υποχρεώσεις/απαγορεύσεις που ισχύουν δυνάμει εν λόγω Νόμο να συνεχίζουν να ισχύουν για τον αγοραστή. Ο παρόν Νόμος καλείται να καλύψει αυτό το κενό. Επομένως είναι προς όφελος των δανειοληπτών.
B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μιας δημοκρατικής κοινωνίας;	Όχι	(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνοκοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	Όχι	(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών	Όχι	

	δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);		
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	Όχι	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κκ)
B8	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι / Όχι	<b>Εξηγήστε</b>
		Όχι	
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κκ)
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κκ)
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κκ)
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάσει ρύπανσης κλπ)
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κκ)
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

<b>Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>			
<i>[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
<b>ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ</b>			
Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστα 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Μετά την εξέταση των εναλλακτικών επιλογών καταλήξαμε στην επιλογή της άμεσης τροποποίησης της νομοθεσίας	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος με τα εμπλεκόμενα Υπουργεία/υπηρεσίες/ Τμήματα όπως επίσης και δημόσια διαβούλευση με εκπροσώπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Πλέον οι αγοραστές πιστώσεων θα έχουν τις ίδιες υποχρεώσεις/απαγορεύσεις που έχουν τα πιστωτικά ιδρύματα σε ότι αφορά την απαγόρευση μονομερούς άσκησης, τυχόν συμβατικού δικαιώματος μονομερούς αύξησης περιθωρίου και τη διαφάνεια ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων στις συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων.	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6		Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7	Προς όφελος των δανειοληπτών των οποίων οι πιστωτικές διευκολύνσεις μεταφέρονται σε αγοραστή άλλο από πιστωτικό ίδρυμα (πλέον οι αγοραστές θα έχουν τις ίδιες υποχρεώσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα)	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3	Αυξάνεται καθότι οι πιστωτές θα υποχρεούνται όπως ενημερώνουν και τους εγγυητές (όχι μόνο τους οφειλέτες) σχετικά με τις επιτοκιακές χρεώσεις καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή στο είδος ή στο ύψος αυτών.	
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SMETest}	B4.5 B5.6-B5.11 B5.12		Δ/Ε

<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ</b>	
<i>Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου</i>	
Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελή
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	11/4/2024

<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SMETEST (όπου εφαρμόζεται)</b>					
<i>[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest]</i>					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά [Επιλέξτε με <input checked="" type="checkbox"/> το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Επαρκής, I- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα	ME	I	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SMETest</b>					
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST</b>					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SMETest					
<b>ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b>					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
<b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ****I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**

## Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (ΑΑ)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου ([www.reform.gov.cy](http://www.reform.gov.cy))
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας ΑΑ βάση του πιο πάνω Οδηγού ΑΑ
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης –email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: [impactassessment@presidency.gov.cy](mailto:impactassessment@presidency.gov.cy)
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SMETest, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SMETest για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest, όπου εφαρμόζεται.

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>		
Αρμόδιο Υπουργείο	Υπουργείο Οικονομικών	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Διεύθυνση Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Μαρίνα Τούμπα Λειτουργός Ελέγχου Α <a href="mailto:mtoumba@mof.gov.cy">mtoumba@mof.gov.cy</a> 22-601273	
<b>ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ</b>	<b>Επέλεξε (✓)</b>	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση/αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	✓	Τροποποίηση του άρθρου 2 και 2Α
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

<b>ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>		
<b>B1</b>	<b>ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Ποιά ανάγκη προτίθεται να καλύψει ή ποιο πρόβλημα επιχειρεί να αντιμετωπίσει η προτεινόμενη νομοθεσία; Γιατί θεωρείται αναγκαία η παρέμβαση της κυβέρνησης;	Ένεκα της εισαγωγής νέου πλαισίου για την αγορά και διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων στα πλαίσια της εναρμόνισης με την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167, ο βασικός νόμος χρήζει τροποποίησης ώστε να καθορίζονται με σαφήνεια οι υπόχρεες οντότητες δυνάμει τόσο του νέου πλαισίου όσο και του υφιστάμενου το οποίο θα εξακολουθεί να ισχύει για τις πιστωτικές διευκολύνσεις που βρίσκονται εκτός συστήματος δηλ. στις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων (legacy loans)
B1.2	Ποιος ο σκοπός της προτεινόμενης νομοθεσίας και τα επιδιωκόμενα	Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του περί Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από

<sup>1</sup> Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων



	αποτελέσματα από την εφαρμογή της;	Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου, περιλαμβανομένης της τροποποίησης του ορισμού του όρου «χρηματοπιστωτικός οργανισμός», ώστε τα πρόσωπα που διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2024 και του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, να καθοριστούν ως υπόχρεες οντότητες.	
B2.	<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ</b>	<i>Περιγραφή νομοθετικής ή/και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της μη ρύθμισης, αν έχει εεπιληφθεί)</i>	
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Άμεση νομοθετική ρύθμιση του θέματος	
B2.2	Δεύτερη επιλογή		
B2.3	Τρίτη επιλογή		
	...		
B2a	Απολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη επιλογή για ρύθμιση του θέματος	
B3	<b>ΔΙΑΛΟΓΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης, με εμπλεκόμενους φορείς του Δημόσιου Τομέα</i>	
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με άλλα εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα;	Ναι/ Όχι	<b>Εξηγήστε</b>  Ναι Το νομοσχέδιο συντάχθηκε σε συνεργασία με την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος, με ποιους φορείς και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας του προσχεδίου νομοσχεδίου.	
B4	<b>ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<i>Περιγραφή της διαδικασίας και των προτελεσμάτων διαβούλευσης με άλλους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς (Stakeholders)</i>	
B4.1	Έχει πραγματοποιηθεί δημόσια διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων;	Ναι/Όχι	<b>Εξηγήστε</b>  Ναι Διαβούλευση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος στους εμπλεκόμενους φορείς και τηλεδιάσκεψη.
B4.2	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;	<i>(π.χ. αξιολόγηση προβλήματος και αναγκαιότητας παρέμβασης, αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών, συλλογή δεδομένων, ανάλυση επιπτώσεων, σύνταξη νομοθεσίας)</i>	

		Κατά τη σύνταξη του νομοσχεδίου πριν την υποβολή του νομοσχεδίου στη νομική υπηρεσία για διεξαγωγή νομοτεχνικού ελέγχου.	
B4.3	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση;  Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί περαιτέρω κατά πόσο και με ποιο τρόπο συμμετείχαν στη διαβούλευση οι εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων{SMETest}	Εμπλεκόμενα υπουργεία/ υπηρεσίες/ τμήματα: -- Εκπρόσωποι άλλων εμπλεκόμενων φορέων: Σύνδεσμος Τραπεζών Κύπρου, ΣΕΔΠ Σύνδεσμος Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων & Διαχειριστριών Εταιρειών Πιστωτικών Διευκολύνσεων (π.χ. κοινωνικά σύνολα, εκπροσώπους επιχειρήσεων, περιβαλλοντικές οργανώσεις)	
B4.4	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Γραπτή και τηλεφωνική επικοινωνία.  (π.χ. συζητήσεις/ συσκέψεις, γραπτή επικοινωνία, δημόσιες ακροάσεις, στοχευμένες ομάδες, εμπλοκή εμπειρογνομόνων, ανάρτηση στο διαδίκτυο)	
B4.5	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης; <i>[Παρακαλώ επισυναψτε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	Έχουν ληφθεί σχόλια μόνο από το ΣΕΔΠ Σύνδεσμο Εταιρειών Εξαγοράς Πιστώσεων & Διαχειριστριών Εταιρειών Πιστωτικών Διευκολύνσεων τα οποία εξετάστηκαν και λήφθηκαν υπόψη.	
B5	<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων</i>	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας;  <i>[Αν Ναι, να επισυναφθεί]</i>	Ναι		Όχι
			Όχι
<b>7. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά;  <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.4]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		Όχι	
B5.2	Επηρεάζει την <b>οικονομική κατάσταση</b> ή/και την <b>καταναλωτική συμπεριφορά</b> των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?	Όχι	
B5.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς <b>διοικητικού φόρτου</b> και <b>κόστους για συμμόρφωση</b> των πολιτών με αυτήν?	Όχι	
B5.3α	<b>Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες</b> (αν Ναι στη B5.3).	<i>(Απάντηση σε €)</i>	
B5.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να		

	ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης	<b>Δ/Ε</b>		
<b>II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις<sup>2</sup> από την προτεινόμενη νομοθεσία</b> [Να επισημανθεί όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SMETest}]				
B5.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους <b>τομείς δραστηριότητας<sup>3</sup></b> επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.13]</i>	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>	
		<b>Ναι</b>	Πλέον οι διαχειριστές πιστώσεων θα αποτελούν υπόχρεες οντότητες για σκοπούς συμμόρφωσης με τον Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμο και όχι οι εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων. Το ίδιο θα ισχύσει και για το νέο πλαίσιο.	
B5.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	<b>Μέγεθος</b>	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Μεσαίες (<250)	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		Μεγάλες (>249)	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
		<b>Σύνολο</b>	<b>Αρ. Επιχ/εων</b>	<b>% Επιχ/εων</b>
B5.6	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του <b>κόστους συμμόρφωσης</b> για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	<b>Ναι/Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>	
		<b>Ναι</b>	Σε σχέση με τα δάνεια που τυγχάνουν διαχείρισης δυνάμει του υφιστάμενου πλαισίου (legacy loans): Υπήρχε ήδη υποχρέωση συμμόρφωσης των διαχειριστών πιστώσεων με τις διατάξεις του περί Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου. Το τι	

<sup>2</sup>Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

<sup>3</sup>Να επισημανθεί ο τομέας βάσης του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

			<p>προστίθεται τώρα είναι η υποχρέωση των διαχειριστών πιστώσεων για αναφορά στην ΚΤΚ (reporting) ως η αρμόδια αρχή η οποία γινόταν από τις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων.</p> <p>Σε σχέση με τα δάνεια που τυγχάνουν διαχείρισης με βάση το νέο πλαίσιο: θα αποτελέσει μέρος της συμφωνίας τους με τους αγοραστές πιστώσεων</p>
B5.6a	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά (αν Ναι στη B5.6).	(Απάντηση σε €)	
B5.6β	Να αποιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B5.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	<p>BS 7.2.1.1</p> <p>Ναι (π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)</p> <p>Πρόσθετο κόστος από την δημιουργία μονάδας συμμόρφωσης</p>
B5.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας	Όχι	(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)

<sup>4</sup>Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

	<b>επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;</b>		
B5.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες <b>συνθήκες ανταγωνισμού</b> , στην <b>εξωστρέφεια</b> των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην <b>ανταγωνιστικότητα</b> τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	<b>Όχι</b>	(π.χ. όρια τιμών, ποσοτώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απατήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B5.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε <b>δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης</b> ; Αναμένεται η <b>ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών</b> από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	<b>Όχι</b>	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B5.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της <b>ηλεκτρονικής διακυβέρνησης</b> και της <b>χρήσης των ΤΠΕ</b> γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	<b>Όχι</b>	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)
<b>ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SMETest)</b>			
<i>[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β5.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β5.7-Β5.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]</i>			
B5.12	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται <b>μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις</b> ; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	<b>Ναι/Όχι</b>  <b>Δ/Ε</b>	<b>Εξηγήστε</b>  (βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SMETest)
<b>III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία</b>			
B5.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας;	<b>Ναι/Όχι</b>  <b>Όχι</b>	<b>Εξηγήστε</b>

	<i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β6.1]</i>		
B5.14	Συνεπάγεται <b>αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό</b> τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	Όχι	(π.χ. μείωση/ αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημοσίου τομέα)
B5.15	Προκύπτει <b>μακροοικονομικός</b> ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	Όχι	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
B6	<b>ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση</i>	
B6.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; <i>[Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β7.1]</i>	Όχι	
B6.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε <b>αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία;</b>	Όχι	(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ)
B6.3	Θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;	Όχι	(π.χ. στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)
B6.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τη <b>Δημόσια Υπηρεσία</b> (αν Ναι στη Β6.3).	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B6.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B7	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση Β8.1]</i>	Ναι / Όχι	Εξηγήσεις
		Όχι	

B7.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	Όχι	(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)
B7.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	Όχι	(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)
B7.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	Όχι	(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)
B7.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	Όχι	(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)
B7.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνοτήτων, θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;	Όχι	(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)
B7.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	Όχι	(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B7.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	Όχι	(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B7.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	Όχι	(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B7.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	Όχι	
B7.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην	Όχι	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)


	ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;		
B8	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ</b>	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B8.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο;  <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]</i>	Ναι/Όχι <b>Όχι</b>	Εξηγήστε
B8.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;		<i>(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)</i>
B8.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;		<i>(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)</i>
B8.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;		<i>(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)</i>
B8.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;		<i>(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)</i>
B8.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;		<i>(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάση ρύπανσης κλπ)</i>
B8.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;		<i>(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)</i>
B8.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;		<i>(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)</i>
<b>Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ</b>			
<i>[Το παρόν τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
<b>ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ</b>			



Ενότητες ΑΑ	Σχετικές Ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (Μέγιστο 11 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Μετά την εξέταση των εναλλακτικών επιλογών καταλήξαμε στην επιλογή της άμεσης τροποποίησης της νομοθεσίας	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3-B4	Έχει πραγματοποιηθεί διαβούλευση με εκπροσώπους των εμπλεκόμενων φορέων.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B5	Σε σχέση με τα δάνεια που τυγχάνουν διαχείρισης δυνάμει του υφιστάμενου πλαισίου (legacy loans): Υπήρχε ήδη υποχρέωση συμμόρφωσης των διαχειριστών πιστώσεων με τις διατάξεις του περί Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου. Το τι προστίθεται τώρα είναι η υποχρέωση των διαχειριστών πιστώσεων για αναφορά στην ΚΤΚ (reporting) ως η αρμόδια αρχή η οποία γινόταν από τις εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων. Σε σχέση με τα δάνεια που τυγχάνουν διαχείρισης με βάση το νέο πλαίσιο: θα αποτελέσει μέρος της συμφωνίας τους με τους αγοραστές πιστώσεων	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B6		Δ/Ε
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B7		Δ/Ε
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B8		Δ/Ε
7. Εκτίμηση ΔΦ	B5.3, B5.6, B6.3		Δ/Ε
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις {Σύνοψη SMETest}	B4.5 B5.6- B5.11 B5.12		Δ/Ε

#### ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ

*Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/τρια του Υπουργείου*

Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Γιώργος Παντελή
Τίτλος/Υπουργείο	Γενικός Διευθυντής Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία	10/04/2024

<b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SMETEST (όπου εφαρμόζεται)</b>					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest]					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά					
[Επιλέξτε με √ το καταλληλότερο μεταξύ ΜΕ – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα	ΜΕ	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
<b>Συνολική Αξιολόγηση του SMETest</b>					
<b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST</b>					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SMETest					
<b>ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ</b>					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
<b>ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ</b>					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SMETest			Όνομα:		
			Email:		
			Τηλέφωνο:		
Υπογραφή					

Υ.Ο: 13.24.002.002.009

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ****Δέσμη νομοσχεδίων με τίτλους:**

- A: Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024»**
- B. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Γ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Δ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- E. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- ΣΤ. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**
- Z. Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**

**I. Εισαγωγή - Σκοπός της Δέσμης Νομοσχεδίων**

Σκοπός της δέσμης νομοσχεδίων είναι μεταξύ άλλων η εναρμόνιση με την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων (Οδηγία). Η Οδηγία είναι κοινώς γνωστή ως Οδηγία για τα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια (ΜΕΔ) και καθορίζει ένα κοινό πλαίσιο και απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων. Κατ' επέκταση η δέσμη νομοσχεδίων θα αποτελέσει το νέο πλαίσιο για την πώληση και διαχείριση πιστωτικών διευκολύνσεων (εξυπηρετούμενων και μη) τα οποία θα τύχουν μεταβίβασης από την ημερομηνία ψήφισης του νέου πλαισίου και εντεύθεν.

Η δέσμη έχει τεθεί σε δημόσια διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς, τόσο υπό μορφή εγγράφου συζήτησης επί των διακριτικών ευχερειών που παρέχει η Οδηγία, όσο και υπό μορφή νομοσχεδίων σε μεταγενέστερο στάδιο. Οι εισηγήσεις των εμπλεκόμενων έχουν ληφθεί υπόψη και υιοθετηθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό και στην έκταση που δεν επεμβαίνουν στην ορθή εναρμόνιση.

**II. Χρονική Δέσμευση**

Η υπό αναφορά Οδηγία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 8 Δεκεμβρίου 2021 με καταληκτική ημερομηνία υποχρέωσης εναρμόνισης για τα κράτη μέλη την 29η Δεκεμβρίου 2023. Σημειώνεται ότι η Κυπριακή Δημοκρατία έχει λάβει προειδοποιητική επιστολή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για μη κοινοποίηση μέτρων μεταφοράς της Οδηγίας στο εθνικό δίκαιο στις 24 Ιανουαρίου 2024. Η προειδοποιητική επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αποτελεί το εναρκτήριο λάκτισμα της επίσημης διαδικασίας επί παραβάσει η οποία καταλήγει σε καταχώριση προσφυγής της Επιτροπής κατά της Δημοκρατίας στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**III. Κοινωνικό Κεκτημένο – Διατάξεις**

Η Οδηγία αποτελεί συνέχεια των σημαντικών μέτρων που έχει προτείνει η Επιτροπή τα τελευταία έτη στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης στρατηγικής για την αντιμετώπιση του ζητήματος των ΜΕΔ, και για τη στήριξη της ανάπτυξης δευτερογενών αγορών για τα ΜΕΔ στην ΕΕ κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται ότι η πώληση τέτοιων δανείων δεν υπονομεύει τα δικαιώματα των δανειοληπτών. Δεδομένου ότι οι αγοραστές ΜΕΔ συνήθως αναθέτουν τις δραστηριότητες διαχείρισης τους σε διαχειριστές πιστώσεων, η Οδηγία στοχεύει στη θέσπιση ενιαίων απαιτήσεων για την αδειοδότηση και αποτελεσματική εποπτεία των διαχειριστών

πιστώσεων, οι οποίοι βάσει της Οδηγίας δύνανται να παρέχουν διασυνοριακές υπηρεσίες στο πλαίσιο του μηχανισμού διαβατηρίου.

#### **IV. Νομοσχέδιο Α: «Ο περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2024»**

Σκοπός του προτεινόμενου νομοσχεδίου Α είναι η εναρμόνιση με την Οδηγία εξαιρουμένων των Άρθρων 27 και 28 αυτής, τα οποία μεταφέρονται στο εθνικό δίκαιο με τα τροποποιητικά νομοσχέδια Β και Γ αντίστοιχα. Συγκεκριμένα σκοπός του νομοσχεδίου είναι η θέσπιση κοινού πλαισίου και απαιτήσεων τόσο για τους αγοραστές πιστώσεων όσο και τους διαχειριστές πιστώσεων, οι οποίοι ενεργούν για λογαριασμό αγοραστή πιστώσεων σε σχέση με τα δικαιώματα πιστωτή που απορρέουν από μη εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, που έχει εκδοθεί από πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ένωση. Το πεδίο εφαρμογής του Νόμου έχει επεκταθεί ώστε να καλύπτει και εξυπηρετούμενες συμβάσεις πίστωσης, με εξαίρεση οποιεσδήποτε πρόνοιες αφορούν τη δυνατότητα και/ή δραστηριότητες διασυνοριακής διαχείρισης πιστώσεων (προοιμιακές σκέψεις 12 και 17 της Οδηγίας). Πρόσθετα δεν είναι επιτρεπτή η πώληση δικαιωμάτων πιστωτή που απορρέουν από εξυπηρετούμενη σύμβαση πίστωσης, ή της ίδιας της εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης, σε αγοραστή πιστώσεων από τρίτη χώρα. Πιο συγκεκριμένα με βάση το νέο πλαίσιο:

- Οι διαχειριστές πιστώσεων λαμβάνουν άδεια διαχείρισης πιστώσεων από την αρμόδια αρχή του κράτους μέλους καταγωγής τους πριν από την έναρξη των δραστηριοτήτων τους, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις, όπως ισχυρές απαιτήσεις διακυβέρνησης και συστήματος εσωτερικού ελέγχου, απαιτήσεις καταλληλότητας ανώτερων διοικητικών στελεχών, εφαρμογή κανόνων για την προστασία και τη δίκαιη και επιμελή μεταχείριση των δανειοληπτών κ.α. Οι διαχειριστές έχουν δυνατότητα παροχής διασυνοριακών υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων με καθεστώς διαβατηρίου.
- Σε αντίθεση με τους διαχειριστές πιστώσεων, οι αγοραστές πιστώσεων δεν αδειοδοτούνται, με εξαίρεση τους αγοραστές πιστώσεων που επιλέγουν να διαχειριστούν οι ίδιοι τα χαρτοφυλάκια τους. Σε τέτοια περίπτωση οι εν λόγω αγοραστές θεωρούνται διαχειριστές και υπέχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις με τους διαχειριστές περιλαμβανομένης της υποχρέωσης αδειοδότησης.
- Προκειμένου να διασφαλιστεί καλύτερα ότι τα ίδια πρότυπα για τα δικαιώματα των καταναλωτών θα διατηρηθούν και μετά τη μεταβίβαση μιας μη εξυπηρετούμενης σύμβασης πίστωσης η Οδηγία και κατ' επέκταση το νομοσχέδιο, επιβάλλει το διορισμό διαχειριστή ως ακολούθως:
  - Αγοραστής πιστώσεων που έχει την κατοικία του ή το ενγεγραμμένο γραφείο του στην Ευρωπαϊκή Ένωση, ορίζει πιστωτικό ίδρυμα ή μη πιστωτικό ίδρυμα ή διαχειριστή πιστώσεων, για τη διαχείριση συμβάσεων πίστωσης που έχουν συναφθεί με καταναλωτές.
  - Αγοραστής πιστώσεων που δεν έχει την κατοικία του ή το ενγεγραμμένο γραφείο του στην Ευρωπαϊκή Ένωση ορίζει πιστωτικό ίδρυμα ή μη πιστωτικό ίδρυμα ή διαχειριστή πιστώσεων, για τη διαχείριση συμβάσεων πίστωσης, που έχουν συναφθεί με φυσικά πρόσωπα (μεταξύ των οποίων καταναλωτές και ανεξάρτητους εργαζομένους) και πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

- Σε περιπτώσεις όπου η μεταβίβαση χαρτοφυλακίου πιστώσεων περιλαμβάνει συμβάσεις πίστωσης για τις οποίες απαιτείται ορισμός διαχειριστή πιστώσεων, και ταυτόχρονα περιλαμβάνει και άλλες συμβάσεις πίστωσης για τις οποίες δεν απαιτείται τέτοιος ορισμός, ο αγοραστής πιστώσεων θα πρέπει να συμμορφώνεται με την υποχρέωση ορισμού διαχειριστή για όλο το χαρτοφυλάκιο (εξάσκηση διακριτικής ευχέρειας του Άρθρου 17(1), δεύτερο εδάφιο της Οδηγίας ως συναρτάται με την προοιμιακή σκέψη 43).
- Οι αγοραστές πιστώσεων παρόλο που δεν τυγχάνουν αδειοδότησης από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου (ΚΤΚ), εντούτοις εποπτεύονται σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις που τους επιβάλλονται δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 11 και 18 έως 21 του νομοσχεδίου (σχέση τους με τους δανειολήπτες, διενέργεια γνωστοποιήσεων των μεταβιβάσεων και μεταγενέστερων γνωστοποιήσεων, υποχρεώσεις διορισμού διαχειριστή και σχετικής ενημέρωσης της ΚΤΚ και άλλα) και υπόκεινται σε διοικητικές κυρώσεις (διοικητική κύρωση και/ή λήψη διορθωτικών μέτρων - εντολή για διόρθωση της παράβασης, διοικητικό χρηματικό πρόστιμο €1.000-€250.000).
- Η ΚΤΚ ως η εθνική αρμόδια αρχή διαθέτει όλες τις εξουσίες χορήγησης ή/και ανάκλησης άδειας διαχείρισης πιστώσεων, εποπτείας, διεξαγωγής ερευνών και επιβολής ποινών (διοικητική κύρωση και/ή λήψη διορθωτικών μέτρων (εντολή για διόρθωση της παράβασης, διοικητικό χρηματικό πρόστιμο €1.000-€250.000, ανάκληση άδειας), ενώ οι διαχειριστές πιστώσεων υπόκεινται και σε ποινικές κυρώσεις.
- Νομικά πρόσωπα τα οποία θα ασκούν ήδη δραστηριότητες διαχείρισης πιστώσεων κατά την ημερομηνία ψήφισης του νέου πλαισίου δυνάμει του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου θα αναγνωρίζονται αυτομάτως ως αδειοδοτημένοι διαχειριστές πιστώσεων με βάση το νέο πλαίσιο.
- Σημειώνεται ότι όσες πιστωτικές διευκολύνσεις έχουν μεταβιβαστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του νέου πλαισίου σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και επομένως βρίσκονται εκτός τραπεζικού συστήματος, εκπίπτουν του πεδίου εφαρμογής της Οδηγίας. Ως εκ τούτου, αυτές θα διέπονται από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, δηλαδή τον περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο, τροποποιημένο κατά τρόπο ώστε να διευκρινίζει το αναθεωρημένο πεδίο εφαρμογής του.

#### **V. Νομοσχέδιο Β: «Ο περί Συμβάσεων Καταναλωτικής Πίστης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 27 της Οδηγίας. Συγκεκριμένα ο βασικός νόμος τροποποιείται με σκοπό την εξασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας των καταναλωτών, κατά τρόπο ώστε:

- να διασφαλισθεί ότι οι καταναλωτές θα λαμβάνουν, έγκαιρα και πριν από τυχόν τροποποιήσεις σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης πίστωσης, σαφή και περιεκτικό κατάλογο τυχόν τέτοιων αλλαγών, το χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή τους και τις απαραίτητες λεπτομέρειες, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνση της αρμόδιας αρχής όπου οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν καταγγελία,

- να απαιτείται από τους πιστωτές να διαθέτουν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να καταβάλλουν προσπάθειες να επιδεικνύουν, όπου απαιτείται, εύλογη ανοχή πριν από την έναρξη διαδικασιών ή μέτρων.
- όσον αφορά τις χρεώσεις των καταναλωτών σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης, να ακολουθούνται οι ίδιοι κανόνες με εκείνους της οδηγίας 2014/17/ΕΕ σχετικά με τον καθορισμό ανώτατων ορίων για τα τέλη και τις κυρώσεις.

#### **VI. Νομοσχέδιο Γ: «Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 28 της Οδηγίας (ΕΕ) 2021/2167 για τους διαχειριστές πιστώσεων και τους αγοραστές πιστώσεων. Συγκεκριμένα ο βασικός νόμος τροποποιείται με σκοπό την εξασφάλιση υψηλού επιπέδου προστασίας των καταναλωτών, κατά τρόπο ώστε:

- να διασφαλισθεί ότι οι καταναλωτές θα λαμβάνουν, έγκαιρα και πριν από τυχόν τροποποιήσεις σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης πίστωσης, σαφή και περιεκτικό κατάλογο τυχόν τέτοιων αλλαγών, το χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή τους και τις απαραίτητες λεπτομέρειες, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνση της αρμόδιας αρχής όπου οι καταναλωτές μπορούν να υποβάλουν καταγγελία,
- να απαιτείται από τους πιστωτές να διαθέτουν κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να καταβάλλουν προσπάθειες να ασκείται, όπου απαιτείται, εύλογη ανοχή πριν από την κίνηση διαδικασιών ή μέτρων,
- σε περίπτωση μεταβίβασης πίστωσης που καλύπτεται από το βασικό νόμο, ο καταναλωτής να δικαιούται να αντιτάξει κατά του αγοραστή πιστώσεων κάθε μέσο άμυνας που είχε κατά του αρχικού πιστωτή και να ενημερωθεί σχετικά με την εκχώρηση.

#### **VII. Νομοσχέδιο Δ: «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024»**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η εναρμόνιση με το Άρθρο 2.5 δ) της Οδηγίας, βάσει του οποίου η Οδηγία δεν εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων που έγιναν πριν από την ημερομηνία εφαρμογής του νέου πλαισίου. Επομένως, όσες πιστωτικές διευκολύνσεις έχουν μεταβιβαστεί πριν την υπό αναφορά ημερομηνία και επομένως βρίσκονται ήδη εκτός τραπεζικού συστήματος («legacy loans»), καθότι εκπίπτουν του πεδίου εφαρμογής της Οδηγίας, θα τυγχάνουν χειρισμού δυνάμει του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

Για το σκοπό αυτό, το πεδίο εφαρμογής του βασικού νόμου τροποποιείται κατά τρόπο ώστε να μην εφαρμόζεται σε σχέση με πιστωτικές διευκολύνσεις οι οποίες μεταβιβάζονται δυνάμει και εντός του πεδίου εφαρμογής του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου.

**VIII. Νομοσχέδιο Ε: «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024» (εθνική ρύθμιση)**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του άρθρου 51Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, κατά τρόπο ώστε να δοθεί πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σε ορισμένους διαχειριστές δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2024.

**IX. Νομοσχέδιο ΣΤ: «Ο περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024» (εθνική ρύθμιση)**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η προστασία των δικαιωμάτων των οφειλετών σε συμβάσεις πιστωτικών διευκολύνσεων και των εγγυητών τους, διά της προαγωγής της διαφάνειας ως προς τον υπολογισμό των επιτοκίων.

Μέσω του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του νομοσχεδίου Α, δόθηκε/δίδεται η δυνατότητα πώλησης πιστωτικών διευκολύνσεων με τρόπο που ο αγοραστής να υποκαθιστά τον πωλητή χωρίς όμως να έχει γίνει τροποποίηση του περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου και Συναφών Θεμάτων Νόμου κατά τρόπο ώστε οι υποχρεώσεις/απαγορεύσεις που ισχύουν δυνάμει του εν λόγω Νόμου να συνεχίζουν να ισχύουν για τον αγοραστή. Ο παρόν Νόμος καλείται να καλύψει αυτό το κενό. Για το σκοπό αυτό ο βασικός νόμος τροποποιείται κατά τρόπο ώστε οι υποχρεώσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων να επεκτείνονται σε αγοραστές πιστώσεων, εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και μη πιστωτικά ιδρύματα.

**X. Νομοσχέδιο Ζ: «Ο περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024» (εθνική ρύθμιση)**

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι η καλύτερη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των διατάξεων του περί Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου, δια της τροποποίησης του ορισμού του όρου «χρηματοπιστωτικός οργανισμός», ώστε αυτός να περιλαμβάνει τα πρόσωπα που διαχειρίζονται πιστωτικές διευκολύνσεις δυνάμει του περί Διαχειριστών Πιστώσεων και Αγοραστών Πιστώσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2024 και του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, και επομένως αυτά να αποτελούν υπόχρεες οντότητες.